

**ПРОТОКОЛ****ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны пр. Казанский д.224, холл здания Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания: « 25 » июля 2019г

Время проведения собрания: начало 13 часов 00 мин - окончание 15 часов 00 мин.

Присутствует 11 уполномоченных:

Бирюков А.В., Тухватуллин Х.Г., Хайбуллин И.И., Дорофеев Д.В., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Х., Петров О.В., Стражев В.А., Самарин С.В., Гусев С.С., Сафин М.Р..

Кворум имеется.

Присутствуют: Буравов Д.Н.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. С 1 августа увеличить зарплату уборщицы и сантехника, в связи с увеличением объема работы при открытии нового туалетного комплекса.
2. Утвердить изменения в «Положении о взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам».
3. Выборы члена правления. Кандидат Самарин С.В.
4. Режим работы офисного здания. Регламент или ограничения на присутствие в вечернее и ночное время собственников и арендаторов.
5. Вопрос о списании старого кабеля, снятого с «нулевого» блока.
6. Обсуждение ремонта дороги между 7 и 8, 3 и 4 блоками.
7. О сумме компенсации за организацию вывоза крупногабаритного мусора (строительный мусор, шины, отходы деревообработки и пр.)
8. Обсуждение работы охраны на въездной группе.
9. Обсуждение ремонта крыши офисного здания.
10. Прочее.

Избрание председателя собрания.

Предложение: избрать председателем Бирюкова А.В.

Голосовало: «За» 11 (единогласно)

Избрать председателем собрания Бирюкова А.В.

Избрание секретаря собрания.

Предложение: избрать секретарем Белоногову В.Ф.

Голосовало: «За» 11 (единогласно)

Избрать секретарем собрания Белоногову В.Ф.

**1. С 1 августа увеличить зарплату уборщицы и сантехника, в связи с увеличением объема работы при открытии нового туалетного комплекса.**

Строительство нового туалетного комплекса подходит к завершению. С открытием туалета возникнет необходимость его уборки и обслуживания, а значит, увеличится объем работы уборщицы и сантехника. В ходе обсуждения вопроса пришли к единогласному мнению, зарплаты повысить.

Решение: с 1 августа 2019 г. увеличить зарплату уборщицы на 6 (шесть) тысяч рублей, зарплату сантехника на 3(три) тысячи рублей.

Голосовали: «За» 11 (единогласно)

**2. Утвердить изменения в «Положении о взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам».**

В связи с увеличением задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам, внести изменения в «Положение» о просроченных задолженностях:

- а) В п.2. – просроченной является задолженность более 2-х месяцев.
- б) В п.2.1. – начисление пени в размере 3-х% от суммы задолженности за каждый месяц просрочки по оплате членских взносов и оплате за использованную электроэнергию (согласно п.3.4. статьи 3 Устава ПГК).
- в) В п.3.2. – отключение должникам электроэнергии, подключение платное в сумме 590 рублей.

Решение: Изменения принять.

Голосовали: «За» 9 , «Воздержался» 2 (Сафин М.Р., Петров О.В.)

**3. Выборы члена правления. Кандидат Самарин С.В.**

В правлении ПГК одно место было вакантно. Поступило предложение избрать членом правления уполномоченного Самарина С.В.

Решение: Утвердить кандидатуру Самарина С.В. членом правления.

Голосовали: «За» 10 «Воздержался» 1 (Самарин С.В.)

**4. Режим работы офисного здания. Регламент или ограничения на присутствие в вечернее и ночное время собственников и арендаторов.**

В ходе обсуждения этого вопроса собрание вынесло следующее решение:

- а) Сделать возможным посещение здания в вечернее время через оформление заявления на вход (также как и на разрешение въезда/выезда транспорта, в вечернее и ночное время);
- б) Включить в обязанности службы охраны обход офисного здания в вечернее и ночное время.

Голосовали: «За» 9 «Воздержался» 2

**5. Вопрос о списании старого кабеля, снятого с «нулевого» блока.**

После монтажа нового электрического кабеля на «нулевом» блоке и подключения собственников к нему, старый кабель демонтировали. Предложено списать его.

Решение: Списать старый электрический кабель с «нулевого» блока.

Голосовали: «За» 11 (единогласно)

#### **6. Обсуждение ремонта дороги между 7 и 8, 3 и 4 блоками.**

Вопрос о ремонте проблемных дорог стоит остро, но решение этой проблемы невозможно без сбора целевых взносов. Поэтому собрание решило провести частичный ремонт силами ПГК, а решение основного вопроса перенести на следующее собрание.

#### **7. О сумме компенсации за организацию вывоза крупногабаритного мусора (строительный мусор, шины, отходы деревообработки и пр.) на должника**

Вопрос не обсуждался.

#### **8. Обсуждение работы охраны на въездной группе.**

На въездной группе постоянно нарушается пропускной режим. Многие, въезжая на территорию ПГК, не предъявляют пропуск. Необходимо продолжить работу с собственниками и арендаторами, чтобы предъявляли пропуск на въезде в ПГК. Также проработать предложение: запретить въезд на территорию ПГК на автотранспорте злостным должникам, т.е. по территории передвигаться пешком.

Решение: окончательное решение не принято.

#### **9. Обсуждение ремонта крыши офисного здания.**

После осмотра крыши, поступило предложение: провести частичный ремонт крыши, согласно калькуляции 388р. х 24 кв.м.=9912 р. Расчет провести с каждого офиса по площади, до 15 августа 2019 г. За просрочку платежа целевого взноса на ремонт крыши по «Положению о просроченной задолженности» будут начисляться пени, отключено электроснабжение. И впоследствии материалы на должника будут переданы юристом в суд, для принудительного взыскания.

Решение: начать сбор целевых средств и приступить к ремонту с августа 2019 г.

Голосовали: «За» 10 «Против» 1 (Петров О.В.)

#### **10. Прочее.**

-Вопрос об аварийном состоянии подстанции ПГК поднял энергетик. Здание КТП-182 наклонилось, есть много замечаний по ремонту внутри КТП. Обслуживающая Электротехническая компания г. Елабуги предоставила дефектную ведомость и калькуляцию на сумму 90 тыс. руб. с НДС. Запросили у Электротехнической компании документы, какие ими ранее проводились работы.

Решение: оплатить по калькуляции ремонт для приведения КТП в порядок.

Голосовали: «За» 11 (единогласно)

-Рассмотреть предложение об изменении стоимости электроэнергии за 1 кВт, утвердить 4,00 руб. за 1 кВт.

Решение: поручить юристу подготовить соответствующие документы.

Голосовали: «За» 11 (единогласно)

- Обсуждение вопроса об использовании служебного автомобиля в качестве вахтовой доставки утром и вечером. Предложено использовать автомобиль с 8.00 до 17.00 часов, строго для хозяйственных нужд.

Решение: Проголосовать за вахтовую доставку.

Голосовали: «За» 2, «Воздержался» 4, «Против» 5.

По итогам голосования служебный автомобиль в качестве вахтовой доставки не использовать.

Следующее собрание уполномоченных провести в конце августа 2019 г.

**Председатель собрания**



**Бирюков А.В.**

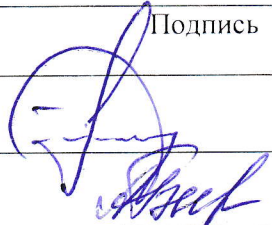
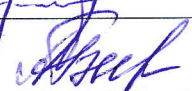
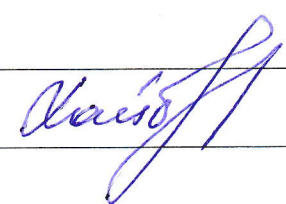
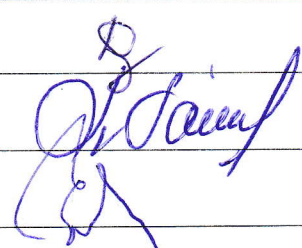

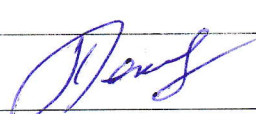

**Секретарь собрания**

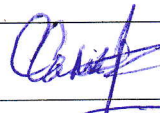

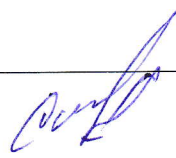


**Белоногова В.Ф.**

Повестка дня:

1. С 1 августа увеличить з/п для уборщицы и сантехника, в связи с увеличением объема работы при открытии нового туалетного комплекса.
2. Утвердить изменения в «Положение о взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам».
3. Выборы члена правления. Кандидат Самарин С.В.
4. Режим работы офисного здания. Регламент или ограничения на присутствие в вечернее и ночное время собственников и арендаторов.
5. Вопрос о списании старого кабеля, снятого с «нулевого» блока.
6. Обсуждение ремонта дороги между 7 и 8, 3 и 4 блоками.
7. О сумме компенсации за организацию вывоза крупногабаритного мусора (строительный мусор, шины, отходы деревообработки и пр.)
8. Обсуждение работы охраны на въездной группе.
9. Обсуждение ремонта крыши офисного здания.
10. Прочие.


№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Трифонов П.Д.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Дорофеев Д.В.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
11	Хакимова Н.Ф.	
12	Петров О.В.	
13	Стражев В.А.	

14	Абросимов В.В.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Круглый И.В.	

Председатель собрания

 Биртоков А.В.

Секретарь собрания

 Белоногова В.Р.