

ПРОТОКОЛ**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны пр. Казанский д.224, холл здания Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания: « 30 » мая 2019г

Время проведения собрания: начало 13 часов 00 мин - окончание 15 часов 20 мин.

Присутствует 13 уполномоченных:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Трифонов П.Д., Хайбуллин И.И., Кравец С.Н., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Х., Петров О.В., Стражев В.А., Самарин С.В., Гусев С.С., Гареев Ф.Г..

Кворум имеется.

Присутствуют: юрист ПГК Сироткин В.Е. и член ПГК Миннебаев Р.Ш. (3/80)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Подтверждение списков участников общества ПГК «Гараж-2000» (подтверждение общим собранием членство в обществе по спискам).
2. Утверждение изменений положения «О порядке передачи в собственность земельного участка членам ПГК «Гараж-2000».
3. Отчет по замене кабеля по нулевому блоку.
4. Утверждение подрядной организации по строительству дороги в конце нулевого ряда.
5. Утвердить план строительства нового туалета.
6. Обсуждение вопроса по списанию невозвратных долгов.
7. Ремонт крыши офисных помещений.

Избрание председателя собрания

Предложение: избрать председателем Бирюкова А.В.

Голосовало: «За» 13 (единогласно)

Избрать председателем собрания Бирюкова А.В.

Избрание секретаря собрания.

Предложение: избрать секретарем Кравец С.Н.

Голосовало: «За» 13 (единогласно)

Избрать секретарем собрания Кравец С.Н.

**1. Подтверждение списков участников общества ПГК «Гараж-2000»
(подтверждение общим собранием членство в обществе по спискам).**

Председатель правления Гусев С.С. представил собранию общий список членов ПГК, составленный на основании программы 1С, так как большинство членов ПГК не обновили свои

данные. Юрист ПГК Сироткин В.Е. объяснил, что утвердить список необходимо для юридического статуса членов ПГК «Гараж-2000».

Решение: Утвердить список членов ПГК «Гараж-2000» в данном варианте. Список пронумерован и подшит.

Голосовали: «За» 13 (единогласно)

2. Утверждение изменений положения « О порядке передачи в собственность земельного участка членам ПГК «Гараж-2000».

По вопросу выступил председатель собрания Бирюков А.В. В связи с тем, что для оформления земельного участка в собственность согласие супруга (супруги) не требуется, этот документ исключить из перечня необходимых документов, указанных в положении.

Голосовали: «За» 13 (единогласно)

3. Отчет по замене кабеля по нулевому блоку.

С отчетом по проделанной работе выступил Бирюков А.В.. В зависимости от расхода материалов, цена на каждый гараж варьировалась, но оставалась в пределах представленных расчетов. Работы закончились и членам ПГК по нулевому ряду необходимо погасить задолженность по целевому взносу за замену электрического кабеля. После 20 июня 2019 г. будет отключена линия со старым кабелем.

Решение: уведомить всех собственников по нулевому ряду оплатить задолженность по целевому взносу до 20 июня 2019 г. Кто не оплатит, к новой линии подключен не будет.

Голосовали: «За» 13 (единогласно).

Уполномоченный Стражев В.А. выступил с предложением обязать собственников гаражей 2-го и 3-го блоков поменять кабель за счет целевых взносов.

Решение: обязать членов ПГК 2-го и 3-го блоков заменить электрический кабель питания вдоль гаражей за счет целевых взносов. Центральный магистральный кабель заменить за счет членских взносов (из бюджета ПГК). До 30 июня внести авансовый платеж по целевому взносу в размере 3 (три) тысячи рублей с каждого гаража. Начать работы за счет бюджета ПГК. В случае неуплаты целевых взносов членами ПГК 2-го и 3-го блоков, не подключать их к новой сети. Старый кабель демонтировать. Проинформировать об этом каждого собственника 2-го и 3-го блоков.

Голосовали: «За» 12, «Воздержался» 1 (Петров О.В.)

4. Утверждение подрядной организации по строительству дороги в конце нулевого ряда.

По вопросу выступил Тухватуллин Х.Г.. Он представил два проекта на строительство дороги. Подрядчики - организации «Мой двор», «Дорстрой» и «Камдорстрой». Лучшие условия предложила организация «Мой двор». Помимо основной работы по строительству дороги в конце нулевого ряда, организация «Мой двор», обязуется сделать качественный ремонт дороги на выезде с территории ПГК, и провести ямочный ремонт на территории ПГК не выходя за рамки бюджета, рассчитанного на основные работы.

Решение: реконструкцию дороги в конце нулевого блока поручить организации «Мой двор», предложившей лучшие условия по проведению строительства дороги. Тендер был проведен среди трех организаций («Дорстрой», «Камдорстрой», «Мой двор»).

Голосовали: «За» 13 (единогласно)

Дороги между 3-им и 4-ым блоками и между 7-ым и 8-ым блоками делать по инициативе собственников за целевые взносы. Собственникам озвучить цену – 550 рублей за 1 кв. метр.

Провести опрос собственников гаражей этих блоков. Где будет большинство желающих делать дорогу, там и начать работу.

Провести опрос собственников 7-го и 8-го блоков по замене электрического кабеля. Если большинство согласится, то и на этих блоках заменить электрический кабель.

5. Утвердить план строительства нового туалета.

В связи с тем, что по строительству туалета не готовы все документы, отложить этот вопрос до следующего собрания уполномоченных.

Голосовали: «За» 13 (единогласно)

6. Обсуждение вопроса по списанию невозвратных долгов.

Юристу ПГК Сироткину В.Е. подготовить информацию и возможности по списанию невозвратных долгов.

7. Ремонт крыши офисных помещений.

Ремонт крыши необходимо провести в ближайшее время, в летний период. Уполномоченный на 19 участке так и не определился. В связи с этим поступило предложение от председателя собрания Бирюкова А.В. назначить ответственного за ремонт крыши активного и заинтересованного в ремонте собственника – Буравова Н.Ф.. Поручить Буравову Н.Ф., провести тендер среди подрядчиков и представить план работ по ремонту крыши офисных помещений до следующего собрания уполномоченных.

Голосовали: «За» 13 (единогласно)

Прочие вопросы.

- Необходимость правоустанавливающего документа по членским взносам о ставке 25,50 руб.

На собрание приглашен член бывшего правления Маркелов С.Н.. По сути вопроса он пояснил, что размеры гаражей старых построек брали по проекту, в котором установлен одинаковый размер для всех. Когда собственники начали приватизировать гаражи, в свидетельствах, при замерах, у всех стоят разные размеры. Но от принятого размера они отличаются не существенно, поэтому решили оставить размер по проекту. Предложение от председателя правления Гусева С.С.: размер всех гаражей в блоках старых построек определить по проекту, остальные по свидетельствам.

Решение: В связи с утерей положения об оплате членских взносов членами ПГК, правлению необходимо восстановить положение о порядке начисления оплаты членских взносов за период с 1 января 2016 года по настоящее время.

Голосовали: «За» 13 (единогласно)

- Покупка автомобиля для хозяйственной деятельности ПГК.

Обсудили вопрос по покупке легкового автомобиля с пробегом для хозяйственных нужд ПГК.

Зарегистрировать автомобиль на физ.лицо.

Решение: купить автомобиль с пробегом и оформить его на физ.лицо.

Голосовали: «За» 8, «Против» 2, «Воздержались» 3.

-Вопрос по канализации и расходам тех, кто ею пользуется.

По данному вопросу выступил член правления Тухватуллин Х.Г.. Он предложил посчитать все расходы на обслуживание канализации и потребление воды и разделить их между собственниками, кто пользуется этими услугами. В данный момент эти расходы включены в членские взносы всех собственников ПГК.

Предложение от правления ПГК: С 1 января 2020 года принять новую систему оплаты членских взносов. За потребление воды и использование канализации брать оплату с тех, кто пользуется этими услугами. И разделить оплату за электроэнергию между гаражами и офисами. Сейчас все платят по среднему.

Подготовить проект новой системы оплаты членских взносов по электроэнергии, по потреблению воды, по использованию канализации, к 2020 году.

Обсудить эти вопросы с членами ПГК. Информацию для обсуждения выложить на сайт ПГК.

Голосовали: «За» 13 (единогласно)

-Вопрос по столбам должника Клейменовой И.Б.

Провести взаимозачет с собственником Клейменовой И.Б. в счет задолженности по членским взносам столбами по цене 5 (пять) тысяч рублей за один столб.

Голосовали: «За» 13 (единогласно)

Председатель собрания

Бирюков А.В.


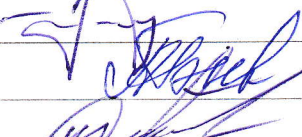
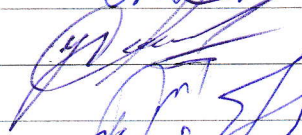
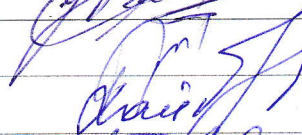
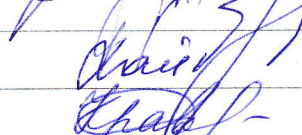
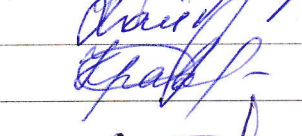
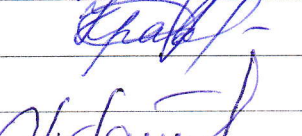
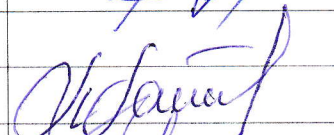
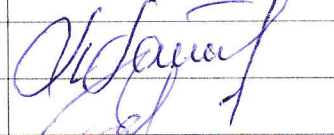
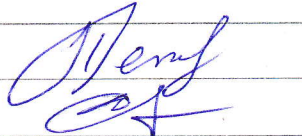
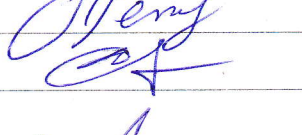
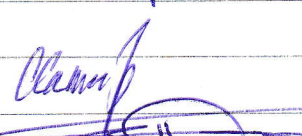
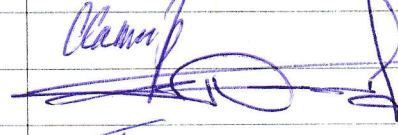

Секретарь собрания

Кравец С.Н.

Регистрация уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 30.05.2019 г.

Повестка дня:

1. Подтверждение списков участников общества ПГК «Гараж 2000» (подтверждение общим собранием членство в обществе по спискам).
2. Утверждение изменений положения «О порядке передачи в собственность земельного участка членам ПГК «Гараж 2000».
3. Отчет по замене кабеля по нулевому блоку.
4. Утверждение подрядной организации по строительству дороги в конце нулевого ряда..
5. Утвердить план строительства нового туалета.
6. Обсуждение вопроса по списанию невозвратных долгов.
7. Ремонт крыши офисных помещений.
8. Прочее.

| № участка | ФИО | Подпись |
|-----------|------------------|--|
| 1 | Тухватуллин Х.Г. |  |
| 2 | Бирюков А.В. |  |
| 3 | Сулейманов З.В. |  |
| 4 | Трифонов П.Д. |  |
| 5 | Хайбуллин И.И. |  |
| 6 | Кравец С.Н. |  |
| 7 | Дорофеев Д.В. |  |
| 8 | Латифуллин Р.Ш. |  |
| 9 | Хамидуллин И.Х. |  |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | Петров О.В. |  |
| 13 | Стражев В.А. |  |
| 14 | | |
| 15 | Самарин С.В. |  |
| 16 | Гусев С.С. |  |
| 17 | Гареев Ф.Г. |  |
| 18 | Сафин М.Р. | |

| | | |
|----|--|--|
| 19 | | |
|----|--|--|

Председатель собрания Виринко А В Авд

Секретарь собрание Кравец С. Н. Кравец