

**ПРОТОКОЛ****ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны пр. Казанский д.224, холл здания  
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания: « 25 » апреля 2019г

Время проведения собрания: начало 13 часов 00 мин - окончание 15 часов 30 мин.

Присутствует 14 уполномоченных:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Трифонов П.Д., Хайбуллин И.И.,  
Кравец С.Н., Дорофеев Д.В.(подошел позднее), Латифуллин Р.Ш., Петров О.В., Стражев  
В.А., Самарин С.В., Гусев С.С., Гареев Ф.Г., Сафин М.Р.

Кворум имеется.

Присутствуют члены ПГК Таланов А.А., Буравов А.Н..

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Возможность условий и порядок передачи в собственность участков земли под гаражами членам кооператива.
2. Замена кабеля между 2-ым и 3-им блоками.
3. Итоги выборов Уполномоченных 2-го тура.
4. Ремонт дорог между 3-им и 4-ым блоками.
5. Прочие вопросы.

Избрание председателя собрания

Предложение: избрать председателем Бирюкова А.В.

Голосовало: «За» 14 (единогласно)

Избрать председателем собрания Бирюкова А.В.

Избрание секретаря собрания.

Предложение: избрать секретарем Кравец С.Н.

Голосовало: «За» 14 (единогласно)

Избрать секретарем собрания Кравец С.Н.

**1.Прочие вопросы.**

Председатель правления Гусев С.С. предложил вначале собрания обсудить вопрос из раздела «Прочие вопросы» о продаже помещения под котельную в 1 блоке «Блику». Средства от продажи помещения под котельную поступят в кассу ПГК и появится возможность покупки помещения для собраний. В ходе обсуждения вопроса пришли к мнению, что помещение можно продать.

Также обсудили вопрос о передаче в аренду помещения под котельную во 2 блоке Галимовой Г.Н., для отопления офисных помещений. Пришли к выводу, что это пойдет на пользу ПГК, т.к.

без отопления офисные помещения пустуют и не приносят в кассу ПГК средств, для ведения хозяйственной деятельности на территории кооператива.

Решение: Юристу изучить все документы и возможность продажи помещения под котельную в 1 блоке «Блику». Подготовить договор для продажи помещения по рыночной цене. Подготовить долгосрочный договор аренды (на 5 лет) помещения под котельную во 2 блоке Галимовой Г.Н. Энергетику подготовить проект по переподключению офисов, 1 и 7 блока. Трансформатор, принадлежащий третьим лицам, по возможности, перевести в собственность ПГК.

Голосовали: «За» 13 (единогласно)

Подошел на собрание уполномоченный Дорофеев Д.В.

## **2. Возможность условий и порядок передачи в собственность участков земли под гаражами членам кооператива.**

По вопросу о передаче земли под гаражами в собственность, возникло недопонимание об оплате налогов. Этот момент в Положении не прописан. При обсуждении поступило предложение, что собственники земли налог будут оплачивать самостоятельно. Но в членских взносах налог на землю заложен, и по истечении года, после оплаты налога, собственники смогут получить вычет этой суммы. Вычет будет проводиться в кассе ПГК. Положение по переводу земли под гаражами в собственность необходимо в этом вопросе доработать.

Голосовали: «За» 13 «Воздержалось» 1 (Трифонов П.Д.)

По уважительной причине двое уполномоченных покинули собрание: Сулейманов З.В. и Хайбуллин И.И.

## **3. Замена кабеля между 2-ым и 3-им блоками.**

Собственникам гаражей 2 и 3 блока были озвучены суммы целевых взносов на замену кабеля, но несмотря на плачевное состояние электрического кабеля на этих блоках, собственники не согласны на работы по замене кабеля. По этой ситуации выступил уполномоченный Стражев В.А и предложил собрать целевые взносы за работы и материалы только за гаражи, а замену магистральных кабелей сделать из бюджета ПГК. Этот вопрос решили изучить и представить расчеты на собрание уполномоченных.

Поступило предложение от председателя собрания Бирюкова А.В.: провести замену кабеля на 0 ряду за счет целевых взносов, с первоначальным авансовым платежом в размере 3 тысячи (три тысячи) рублей с каждого гаража. Окончательная сумма доплаты – после подписания акта выполненных работ. Затем, по примеру, сделать замену кабелей на 2 и 3 блоках. Проект на работы сделать за счет ПГК. Это решение поддержали уполномоченные.

Голосовали: «За» 12 (единогласно)

## **4. Итоги выборов Уполномоченных 2-го тура.**

По вопросу выступил председатель собрания Бирюков А.В.. Выборы состоялись только на 19 участке. Там избирался Краснов А.И.. На остальных участках выборы не состоялись. Члены кооператива на участках 10,11,14 не проявили активности и участки остались без уполномоченных.

## **5. Ремонт дорог между 3-им и 4-ым блоками.**

Слово взял член правления Тухватуллин Х.Г.. Он сообщил собранию, что дорога там очень плохая, члены ПГК постоянно жалуются на нее. Был приглашен специалист по ремонту дорог. Чтобы положить дорожное покрытие, необходимо с каждого собственника собрать целевые взносы. Уполномоченным этих участков желательно быстрее довести до каждого собственника информацию по ремонту дороги и по сумме целевых взносов. Такая же ситуация между 7 и 8 блоками. Дороги делать необходимо. Предусмотрены рассрочки для некоторых категорий

собственников. Нехватка средств, временно компенсируется средствами из бюджета ПГК. К неплательщикам целевых взносов на дорогу, будут применяться санкции ( не пускать автомобили на территорию ПГК).

Голосовали: «За» 12 (единогласно)

**Прочие вопросы.**

**-Выборы в правление.**

В правление необходимо избрать еще одного человека. Члены правления обратились к собранию подобрать кандидатуру в ближайшее время.

Председатель собрания



Бирюков А.В.

Секретарь собрания

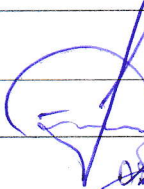
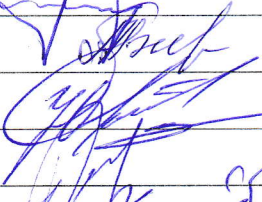
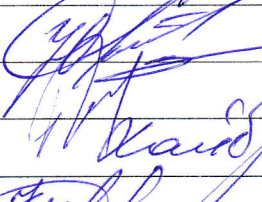
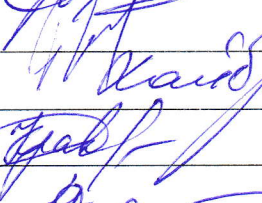
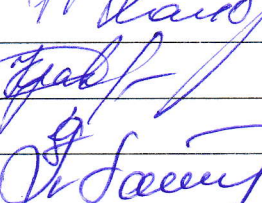
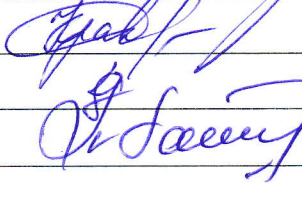
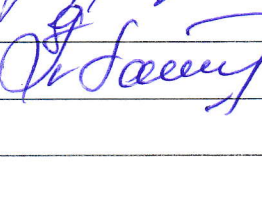
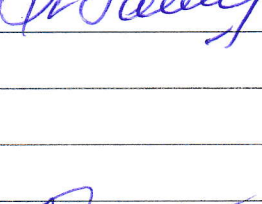
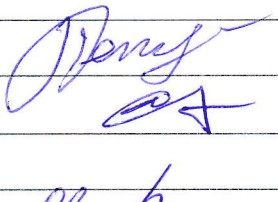
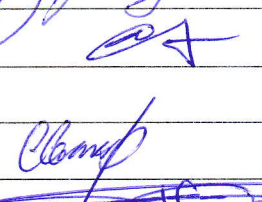
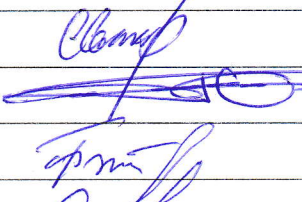
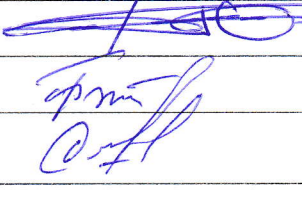
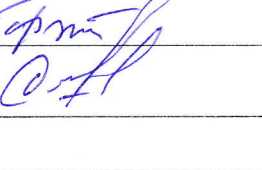



Кравец С.Н.

Регистрация уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 25.04.2019 г.

Повестка дня:

- 1.Возможность условий и порядок передачи в собственность участков земли под гаражами членам кооператива.
- 2.Замена кабеля между 2-ым и 3-им блоками.
- 3.Итоги выборов Уполномоченных 2-го тура.
- 4.Ремонт дорог между 3-им и 4-ым блоками.
- 5.Прочие вопросы.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Трифонов П.Д.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Дорофеев Д.В.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петров О.В.	
13	Стражев В.А.	
14		
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19		

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания  