

ПРОТОКОЛ**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны пр. Казанский д.224, холл здания Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания: « 21 » марта 2019г

Время проведения собрания: начало 13 часов 00 мин - окончание 15 часов 20 мин.

Присутствует 14 уполномоченных:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Трифонов П.Д., Хайбуллин И.И., Кравец С.Н., Дорофеев Д.В., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Х., Петров О.В., Стражев В.А., Гусев С.С., Гареев Ф.Г., Сафин М.Р.

Кворум имеется.

Присутствуют члены ПГК Харисов А.А., Буравов А.Н., Буравов Д.Н., Гарипова Н.Ф..

Также на собрании присутствуют представители ЗАО «Телеком 21», чтобы выступить с предложением своих услуг.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Техническое состояние офисного здания.
2. Выборы уполномоченных участков 10,11,14,19 (2 тур)
3. Возможность условий и порядок передачи в собственность участков земли под гаражами членам кооператива.
4. Прочие вопросы.

Избрание председателя собрания

Предложение: избрать председателем Бирюкова А.В.

Голосовало: «За» 14 (единогласно)

Избрать председателем собрания Бирюкова А.В.

Избрание секретаря собрания.

Предложение: избрать секретарем Кравец С.Н.

Голосовало: «За» 14 (единогласно)

Избрать секретарем собрания Кравец С.Н.

Председатель собрания Бирюков А.В. предложил перед рассмотрением вопросов по повестке дня, дать слово представителям ЗАО «Телеком 21». Они выступили с предложением, произвести на территории ПГК «Гараж-2000», строительство широкополосной мультисервисной сети с последующим представлением услуг связи для членов ПГО.

Собрание выслушало предложение и решило: согласовать все условия с правлением, и если будет необходимость в их услугах, то произвести работы на территории ПГК.

Голосовали: «За» 11 «Воздержалось» 3

1. Техническое состояние офисного здания.

По первому вопросу выступила завхоз ПГК Косачева Ф.В., которая была приглашена на собрание для объяснения ситуации по состоянию крыши офисного здания. Она рассказала, что специалисты провели осмотр крыши и представили расчеты по ее ремонту. Озвучена сумма на ремонт крыши – 447 руб. за 1 кв. м. Всем собственникам офисов были разосланы письма с уведомлением и просьбой, присутствовать на собрании уполномоченных 21.03.2019 для решения вопроса о ремонте крыши офисного здания и обсуждения технического состояния офисного здания. Но на собрание пришли несколько человек. Председатель правления Гусев С.С.: Правление беспокоится за техническое состояние офисного здания. Собственник здания против экспертизы. В ходе обсуждения этого вопроса, уполномоченные вынесли решение:

Предложить собственникам офисов, их уполномоченному представителю и правлению ПГК с 22.04.2019 г., в течение двух месяцев решить, нужна ли им техническая экспертиза здания по поводу его безопасности, и что нужно сделать для безопасности здания. В случае отказа собственников офисов проводить какие-либо работы по ремонту здания, правление и уполномоченные ответственность за безопасность не несут.

Голосовали: «За» 13, «Против» 1 (СафинМ.Р.)

При обсуждении вопроса по ремонту крыши офисного здания пришли к выводу, что в связи с плохим состоянием крыши, ее надо отремонтировать в летний период.

Решение: Обязать всех собственников офисов провести ремонт крыши офисного здания за счет их собственных средств. Осуществить ремонт до 31.08.2019 г.

Голосовали: «За» 14 (единогласно)

Далее, Завхоз ПГК Косачева Ф.В. проинформировала собрание о том, что с 1 апреля 2019 г. администрация города будет проводить рейды по пожарной безопасности в гаражных обществах в течение 2-х месяцев. Работники ПГК постоянно сталкиваются с нарушениями членами ПГК правил пожарной безопасности. Сфотографировали всех нарушителей, которые жгут на улице мусор. В ходе обсуждения, выступил с предложением уполномоченный Стражев В.А.: обговорить суммы штрафов, утвердить их и штрафовать нарушителей, т.к. такие нарушения опасны для всех членов ПГК. Гусев С.С. озвучил, какие работы еще необходимо произвести, чтобы навести порядок с пожарной безопасностью. Освободить все пожарные выезды. Обязать управляющую заказать предупреждающие таблички и схемы проезда по территории ПГК «Гараж-2000». А службе ПЦН следить и предупреждать нарушителей.

Завхоз ПГК Косачева Ф.В. озвучила график проведения субботников. Также, сказала о необходимости проводить дератизацию на территории ПГК. Собрание согласилось с тем, что надо заключить договор с СЭС на проведение дератизации 2 раза в год. При пересмотре бюджета внести эту статью в расходы.

С необходимостью наводить порядок на территории ПГК согласились все. Член ПГК Буравов А.Н. внес предложение: фотографировать нарушения пожарной и экологической безопасности и отправлять в компетентные органы.

В ходе обсуждения вопроса, собрание вынесло решение: В случае нарушения экологической и пожарной безопасности (сжигание мусора, отопление гаражей печами, разведение открытого огня на территории ПГК) выдавать нарушителям предписание, а при повторном нарушении отправлять фото и видеоматериалы в компетентные органы.

Голосовали: «За» 12 «Против» 1 «Воздержался» 1

Также обсудили вопрос о несанкционированной мойке автомобилей на территории ПГК.

Решение: запретить мыть автомобили на территории ПГК.

Голосовали: «За» 11 «Против» 0 «Воздержалось» 3 (Петров О.В., Кравец С.Н., Бирюков А.В.)

2. Выборы уполномоченных участков 10,11,14,19 (2 тур)

По вопросу выступил председатель собрания Бирюков А.В.. В связи с тем, что в первом туре не было кворума на участках 10,11,14,19, с 1 по 12 апреля будет проведен 2 тур голосования на данных участках. Избирательную комиссию оставляем в том же составе.

Голосовали: «За» 14 (единогласно)

По уважительной причине двое уполномоченных покинули собрание: Сулейманов З.В. и Хайбуллин И.И.

3. Возможность условий и порядок передачи в собственность участков земли под гаражами членам кооператива.

Слово взял председатель собрания Бирюков А.В.. Он зачитал собранию «Положение о переводе земли в собственность» с перечнем необходимых документов, разработанное юристом ПГК Сироткиным В.Е.. Выслушав «Положение», собрание предложило выложить его на сайт для ознакомления всеми членами ПГК. Также были предложения для юриста - доработать этот вопрос.

Голосовали: «За» 12 (единогласно)

4. Прочие вопросы.

-Вопрос о продаже а/м «Газель».

Председатель собрания Бирюков А.В.: на автомашину нашелся покупатель, готовый заплатить за нее 150 тыс. руб. (сто пятьдесят тысяч рублей). Автомобиль выставлен на продажу уже полгода, других покупателей не нашлось. Есть предложение продать автомобиль «Газель» за 150 тыс. руб., т.к. чем дольше он стоит, тем дороже обходится его содержание ПГК.

Решение: Продать а/м «Газель» за 150 тыс. руб. (сто пятьдесят тысяч рублей).

Голосовали: «За» 11 «Воздержался» 1

-Выборы в правление.

В связи с уходом из правления по уважительной причине члена правления Круглого И.Н., необходимо в правление выбрать 1 человека. Поступило предложение: до следующего собрания уполномоченных представить кандидатуру в члены правления.

Голосовали: «За» (единогласно)

-КПП

Председатель собрания Бирюков А.В.: Все члены общества знают, что в ПГК «Гараж-2000» существует пропускная система, но многие собственники не предъявляют пропуска охране, мотивируя тем, что их должны знать в лицо. Поступило предложение: для улучшения дисциплины на КПП и поддержки порядка, установить на въезде и выезде ограничитель из троса. В ходе обсуждения, решили предложение проголосовать.

Голосовали: «За» 11 «Воздержался» 1 (Гусев С.С.)

Председатель собрания



Бирюков А.В.

Секретарь собрания

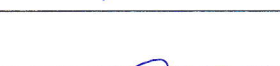


Кравец С.Н.

Регистрация уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 21.03.2019 г.

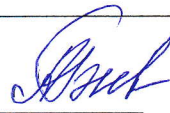
Повестка дня:

1. Техническое состояние офисного здания.
2. Выборы уполномоченных участков 10,11,14,19 (2 тур)
3. Возможность условий и порядок передачи в собственность участков земли под гаражами членам кооператива.
4. Прочие вопросы.

| № участка | ФИО | Подпись |
|-----------|------------------|--|
| 1 | Тухватуллин Х.Г. |  |
| 2 | Бирюков А.В. |  |
| 3 | Сулейманов З.В. |  |
| 4 | Трифонов П.Д. | ПОДПИСЬ |
| 5 | Хайбуллин И.И. |  |
| 6 | Кравец С.Н. |  |
| 7 | Дорофеев Д.В. |  |
| 8 | Латифуллин Р.Ш. |  |
| 9 | Хамидуллин И.Х. |  |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | Петров О.В. |  |
| 13 | Стражев В.А. |  |
| 14 | | |
| 15 | Самарин С.В. | |
| 16 | Гусев С.С. |  |
| 17 | Гареев Ф.Г. |  |
| 18 | Сафин М.Р. |  |
| 19 | | |

Председатель собрания





Секретарь собрания



