

**ПРОТОКОЛ****ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны пр. Казанский д.224,офис 1/3/5

Дата проведения собрания: « 21 » февраля 2019г

Время проведения собрания: начало 13 часов 00 мин - окончание 15 часов 30 мин.

Присутствует 12 уполномоченных:

Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Трифонов П.Д., Хайбуллин И.И., Кравец С.Н., Дорофеев Д.В., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Х., Петров О.В., Самарин С.В., Гусев С.С., Сафин М.Р.

Отсутствует 3 уполномоченных:

Тухватуллин Х.Г., Стражев В.А., Гареев Ф.Г..

Кворум имеется.

На собрании присутствуют члены ПГК «Гараж-2000»

Также на собрании присутствует юрист ПГК Сироткин В.Е.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Отчет по хозяйственной деятельности за 2018 год.
2. Выборы членов ревизионной комиссии.
3. Разное.

Избрание председателя собрания

Предложение: избрать председателем Бирюкова А.В.

Голосовало: «За» 12 (единогласно)

Избрать председателем собрания Бирюкова А.В.

Избрание секретаря собрания.

Предложение: избрать секретарем Кравец С.Н.

Голосовало: «За» 12 (единогласно)

Избрать секретарем собрания Кравец С.Н.

**1. Отчет по хозяйственной деятельности за 2018 г.**

С отчетом по хозяйственной деятельности, по энергохозяйству и финансам за 2018 г. выступил член правления Бирюков А.В.. В связи с тем, что нынешнее правление смогло приступить к своим обязанностям только в сентябре 2018 г., то полный отчет смогли дать только за этот период. Отчет за 9 месяцев 2018 года пришлось формировать из разных источников, в том числе из отчета по аудиторской проверке, т.к. предыдущее правление от отчета по хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2018 г. отказалось.

В отчете по финансам особенно остро встал вопрос по должникам, т.к. нехватка денег в бюджете ПГК тормозит хозяйственную деятельность общества. В ходе обсуждения, поступило предложение от члена общества Краснова А.И. создать комиссию для взаимодействия с должниками.

В обсуждении отчета по энергохозяйству встал вопрос по поставщикам светильников. Поступило предложение от члена общества Харисова А.М. подключить еще поставщиков светильников. Изучить их предложения и рассмотреть варианты, сравнить технические характеристики и цены. Выбрать оптимальный вариант для освещения территории ПГК.

Далее выступил председатель правления Гусев С.С.. Он подытожил отчет по хозяйственной деятельности за 2018 год. В связи со сменой правления и коллектива работников, в конце года была проведена большая работа по организации бесперебойной хозяйственной деятельности ПГК, разработаны планы по всем направлениям на 2019 год.

## **2. Выборы членов ревизионной комиссии.**

Правлением были предложены кандидатуры, которые обсуждались на собрании уполномоченных 24 января 2019 г. Это члены общества, заслужившие доверие: Стражев В.А., Сафин М.Р. и Трифонов П.Д.. Трифонов П.Д. отказался по состоянию здоровья. Вместо него собранием была предложена кандидатура уполномоченного кооперативного участка № 5 Хайбуллина И.И..

Решение: избрать ревизионную комиссию в составе: Стражев В.А., Сафин М.Р., Хайбуллин И.И.

Голосовали: «За» 12 единогласно.

## **3. Разное.**

### **- Вопрос о переводе земли под гаражами в частную собственность.**

В ходе обсуждения этого вопроса собрание пришло к выводу, что землю необходимо переводить в собственность. Выступил юрист ПГК Сироткин В.Е. с обзором по земельному вопросу. Вопрос насущный, поднимается уже не впервые. Поручить юристу, проработать этот вопрос и начать перевод земли в собственность.

Решение: Начать процедуру перевода земли в собственность.

Голосовали: «За» 12 единогласно.

### **- Вывоз снега.**

По вопросу выступил Гусев С.С. В связи с тем, что снега в этом году выпало очень много, и зима еще не закончилась, расходы на чистку территории и вывоз снега превышают сумму, заложенную на это в бюджете. Поэтому по окончании снежного сезона придется пересмотреть бюджет.

### **- Установка программы по слежению за автотранспортом на въезде на территорию ПГК.**

Обсуждение установки системы охраны на въезде на территорию ПГК. Председатель правления Гусев С.С. озвучил суммы по оплате за всю видеотехнику на рассмотрение общего собрания. В ходе обсуждения предложение приняли.

Голосовали: «За» 12 единогласно.

### **- Вопрос о вывозе мусора с территории ПГК.**

Мусор с территории вывозится регулярно, но тарифы на вывоз мусора поднялись, и средства на это тратятся немалые. От члена общества Харисова А.М. поступило предложение открыть на территории пункт по приему макулатуры, т.к. большая часть мусора – это бумага. Вопрос проработать и обсудить на собрании уполномоченных, с последующим принятием решения.

### **- Парковочное место для грузовых автомобилей.**

Этот вопрос должен проработать юрист и правление, чтобы не нарушать законы.

### **- Продажа а/м Газель.**



Автомобиль Газель выставлен на продажу. Сумма, предлагаемая покупателями, пока ниже запланированной. Поэтому решили продажу продолжить.

**-Выборы на кооперативных участках 10,11,14,19.**

По трем участкам выборы идут, кандидаты выдвинуты. Необходим еще один кандидат в уполномоченные. В этом направлении правление проводит работу, чтобы на всех кооперативных участках ПГК были уполномоченные.

**-Вопрос по старым светильникам.**

В ПГК проводится замена устаревших неэффективных светильников на современные, светодиодные. В связи с этим возник вопрос, что делать со старыми светильниками. Поступило предложение выставить их на продажу.

Решение: продать старые светильники.

Голосовали: «За» 12 единогласно.

**-Сигнализация.**

Правление предлагает снять с баланса ПГК сигнализацию, т.к. в ней нет необходимости. При обсуждении этого вопроса с предложением правления согласились.

Решение: сигнализацию с баланса снять.

Голосовали: «За» 12 единогласно.

**-Членские взносы за офисы:**

Поступило предложение от члена общества Краснова А.И. просчитать и выставить на собрание уполномоченных сумму членских взносов, т.к. он считает эту сумму завышенной. Решили все представленные расчеты изучить и выставить на обсуждение членов общества.

**-Вопрос о покупке офиса для заседаний и проведения собраний в собственность ПГК.**

На обсуждение собрания было вынесено два варианта: покупка в собственность или аренда на время проведения собраний. В ходе дискуссии было внесено несколько предложений. Купить офис по договорной цене, либо договориться с должником и перевести его в собственность ПГК в счет долга. Арендовать помещение выходит дорого.

Решение: Рассмотреть вариант покупки.

Голосовали: «За» 11, «Воздержался» 1 (Сулейманов З.В.)

**-Экспертиза по износу электрических кабелей на 2,3,7 блоках.**

В связи с тем, что износ кабелей на этих блоках очевиден, правление вынесло предложение, отказаться от дорогостоящей экспертизы. Предложение собрание обсудило и пришло к выводу, что экспертиза не нужна.

**Решение:** от экспертизы отказаться и направить эти средства на нужды ПГК.

Голосовали: «За» 12 единогласно

**-Установка терминала в кассе.**

Установку терминала в кассе собрание признало целесообразным. Решили терминал установить от банка ВТБ, т.к. они предлагают самый низкий процент за обслуживание.

Голосовали: «За» 12 единогласно.

Также обсудили вопрос о принятии на баланс ПГК столбов, предлагаемых в счет долга по членским взносам и электроэнергии. В ходе обсуждения вопроса поступило предложение, создать комиссию по решению вопроса по столбам во главе с Красновым А.И..

Общее собрание уполномоченных будет проведено в марте, где подведутся итоги выборов на участках 10,11,14,19.

**Председатель собрания**

**Бирюков А.В.**

**Секретарь собрания**

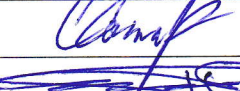
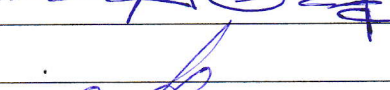



**Кравец С.Н.**

Регистрация уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего годового отчетного собрания 21.02.2019 г.

Повестка дня:

1. Отчет по хозяйственной деятельности за 2018 год
2. Выборы членов ревизионной комиссии.
3. Разное

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Трифонов П.Д.	<b>ПОДПИСЬ</b>
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Дорофеев Д.В.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петров О.В.	
13	Стражев В.А.	
14		
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19		

Председатель собрания



Бирюков А.В.

Секретарь собрания



Кравец С.Н.



Регистрация членов ПГК «Гараж-2000», присутствующих на общем годовом отчетном собрании 21.02.2019 г.

№	ФИО, № гаража	Подпись
1	Шомиряев Ю.А.	
2	Башина Н.Г.	
3	Муратов А.С. 3/49	
4	Иващенко Д.И. 8/48	
5	Антонов А.М. 2.1.1	
6	Краснов С.И. 2/44	
7	Мурман. С.А. 3/9	
8	Цеханов А.И. 10/1-4	
9	Соркин А.М. 10/5-18	
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		