

Протокол № 4
правления ПГК «Гараж-2000»
РТ, г. Набережные Челны пр. Казанский 224, офис правления

Дата проведения собрания
Время проведения собрания

04.05..2026 г.
13 часов 00 минут

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Тухватуллин Харис Гимоллович
2. Бирюков Александр Владимирович
3. Гареев Фоат Габдулахатович
4. Хисамеев Ринат Алимович
5. Каримуллин Рустам Гумерович

Кворум для ведения заседания имеется.

Также на собрании присутствуют:

Юрисконсульт Гриднева Е.Н., Управляющий Гиниятуллин З.Ш, директор ООО «Алсу» Файзова О.С.

Секретарь собрания Нуждина Е.В..

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Заявление от ООО «СК Электрояр»,офис 3-1-1.

На собрании члены правления ознакомились с заявлением от СК «Электрояр», собственником офиса 3-1-1 с просьбой о принятии мер к нарушителям общественного порядка на территории, прилегающей к офису ООО «СК Электрояр» лицами ,проживающими в хостеле ,принадлежащему ООО «Алсу».

На собрание были заранее приглашены представители двух сторон, подошел только директор ООО «Алсу» Файзова О.С. За представителями ООО «СК Электрояр» непосредственно в 13.00 сходил в их офис управляющий З.Ш.Гиниятуллин, но сославшись на более важную работу представители от участия в собрании отказались.

На собрании Председатель правления Тухватуллин Х.Г. ознакомил директора ООО «Алсу» с предъявляемыми претензиями от ООО «СК Электрояр» и другими членами ПГК-собственниками соседних офисов. Сказал, что после заселения в хостел людей на территории ПГК стоит 40 машин, вся парковка занята полностью и круглосуточно, а между тем территория ПГК,это не парковка, а территория гаражного назначения и транспорт не должен оставаться на ночь, тем более на длительное время. и что эти машины из разных регионов следует убрать. Кроме того, постояльцы хостела нарушают общественный порядок- мусорят и курят в общественных местах, что доставляет неудобства другим членам кооператива.

Файзова О.С. ответила, что у ООО ООО «Алсу» в собственности 10 офисов и нежилые помещения общей площадью 800 кв.м и они согласны соблюдать общий для всех порядок. Если собственники других офисов, имея в собственности один офис могут поставить около него 10 машин, то ООО «Алсу» пропорционально своей доли собственности имеют право на пользование общей территорией .После обсуждения директор ООО «Алсу» обещала убрать с территории ПГК 15 машин. полностью а также убирать свой транспорт с территории на ночь.

1.2. На собрании выступила юрисконсульт Гриднева Е.Н. с темой по 4 блоку.

Если в прошлом году документы по земле принимали в МФЦ, то в этом году их принимают только через Росреестр из личного кабинета юр.лица. Возникают технические проблемы, и подача документов пока не получается. Кроме того, по требованию регистраторов Росреестра для раздела земельного участка не достаточно решения Председателя Правления единолично и необходимо оформленное решение о разделе земельного участка с определённым кадастровым номером, поэтому в ближайшие сроки нужно провести собрание уполномоченных и проголосовать за раздел земельного участка под 4 –ым блоком.

Также юрисконсульт обратила внимание членов собрания на тему спорности положения о борьбе с должниками по членским взносам и электроэнергии путем отключения должников от эл.сетей. Судебная практика складывается не в пользу таких действий. Поэтому следует искать другие способы. Юрисконсульт предложила рассмотреть возможность установки счетчиков с функцией ограничения мощности, которые позволят контролировать потребление и автоматически отключают нагрузку при превышении лимита. Кроме того, можно подумать в сторону принуждения должников к прямым договорам с Татэнерго.

Бирюков А.В. предложил подавать на неплательщиков сразу в суд. Однако, юрист объяснила, что судебное взыскание носит длительный характер и не позволит оперативно собирать взносы.

На предложение юриста о применении к должникам мер обеспечения выполнения обязательств в виде пени, которые предусмотрены Уставом, члены собрания решили рассмотреть вопрос о их повышении и о изменении сроков начисления.

2. Заявление от уполномоченного Сулейманова З.В.

На собрании члены собрания ознакомились с коллективным обращением, исходящим от уполномоченного Сулейманова З.В. с просьбой провести ямочный ремонт между 2 и 3 блоками за счёт ПГК.

Путём голосования решили вынести рассмотрение этого заявления на собрание уполномоченных 14.05.2026 г.

Голосовало: «За» -5(единогласно), «Против» -0, «Воздержался» -0,

Принятое решение: Перенести рассмотрение этого заявления на собрание уполномоченных 14.05.2026 г.

3. Принятие в члены ПГК.

Поступило заявление о приёме в члены ПГК.

3.1. Ф.И.О. (заявление о вступлении в члены ПГК вх.№ 216 от 08.04.2026 г.), является собственником гаража 17/6 с 13.03.2024 г.

Голосовало: «За» - 5(единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0,

Принятое решение: Принять Ф.И.О. члены ПГК «Гараж – 2000» с 01.01.2026 г., начислять членские взносы с 01.01.2026 г., Ф.И.О. овича из членов ПГК исключить.

3.2. Ф.И.О. (заявление о вступлении в члены ПГК вх.№ 220 от 17.04.2026 г.), является сооптвенником гаража 4/37 с 16.04.2025 г.

Голосовало: «За» - 5(единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Принятое решение: Принять Ф.И.О. член ПГК «Гараж -2000» с 01.04.2026г, начислять членские взносы с 01.04.2026 г., Ф.И.О. из членов ПГК исключить.

3.3. Ф.И.О. (заявление о вступлении в члены ПГК вх. № 222 от 20.04.2026 г.), Является собственником офиса 1-3-4 с 13.04.2026 г

Голосовало: «За» -5(единогласно), «Против» -0, «Воздержался» -0.

Принятое решение: Принять Ф.И.О. в члены ПГК «Гараж-2000» с 01.04.2026 г., начислять членские взносы с 01.05.2026 г., Ф.И.О. членов ПГК исключить. Ф.И.О. лловну из

4. Обсуждение повестки на предстоящее собрание уполномоченных 14.05.2026 г.

На собрании члены правления обсуждали повестку на предстоящее собрание уполномоченных.

Предложена следующая повестка на общее собрание уполномоченных 14.05.2026 г.;


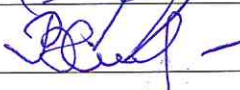

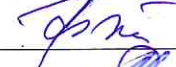

1. Льготы уполномоченных за 1 квартал 2025 г.
2. Раздел земельного участка (№ 16:52:020607:19) под 4 блоком по заявлениям собственников гаражей.
3. Рассмотрение коллективного обращения по поводу ямочного ремонта дороги между 2 и 3 блоками.
4. Прочие

Голосовало: «За» - 5 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Принятое решение:

Повестку на собрание 14.05.2026 г. утвердить, 05.05.2026 г. дать объявление о предстоящем собрании уполномоченных и повестке дня в общую группу, объявить по Радио и разместить объявление на информационных стендах ПГК.

Члены правления, принимавшие участие в решениях собрания: (Ф.И.О. подпись)

- | | | |
|----|---------------------------|--|
| 1. | <u>Тухвайтоллаев А.Р.</u> |  |
| 2. | <u>Турсунбаев Р.А.</u> |  |
| 3. | <u>Каришмуллоев Р.Т.</u> |  |
| 4. | <u>Тареев Р.Т.</u> |  |
| 5. | <u>Вирванов А.В.</u> |  |

Председатель собрания Тухвайтоллаев А.Р.

Секретарь собрания Нуриддина Е.В.



Всего прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 4

семь) листа(ов)

Должность секретарь-дело-мб

ФИО Нуригина С.В.

Подпись [подпись]

« 4 » мая 2024 г. М.П.

