

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ  
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания  
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

26 февраля 2026 г.

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:**

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Хайбуллин И.И., Фазлетдинов В.С.,  
Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Х., Камалетдинов Р.Р., Петрунина И.Р., Каримуллин  
Р.Г., Самарин С.В., Гареев Ф.Г., Сафин М.Р. Исхаков А.М.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Управляющий Гиниятуллин З.Ш., Юрисконсульт Гриднева Е.Н.,

Секретарь собрания Нуждина Е.В.

На собрании также присутствовала член ПГК собственник гаража 2/47 Хайруллина Л.З. -  
представитель гаража 15/1-10.

**Повестка дня:**

1. Повышение ставки членских взносов на 2026 год.
2. Льготы уполномоченных за 4 квартал 2025 г.
3. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.
4. Подготовка к выборам уполномоченных на 2027 – 2029 годы.
5. Результаты проведённой аудиторской проверки деятельности кооператива за 2025 год.

**1. Выбор председателя собрания.**

Председатель правления Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести штатному секретарю Нуждиной Е.В, подсчет голосов вести председателю и секретарю.

**Голосовали:** «За» -14 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Решили:** избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Нуждину Е.В., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

**2. Льготы уполномоченных за 4 квартал 2025 г.**

На собрании Бирюков А.В. предложил проголосовать по вопросу начисления льгот уполномоченных за 4 квартал 2025 г. Были рассмотрены таблицы учета посещения собраний правления и собраний уполномоченных.

**Голосовали:** «За» - 13, «Против» - 0, «Воздержался» - 1(Сафин М.Р.)

**Решили:** Льготы уполномоченных за 4 квартал 2025 г. начислить по графику посещения прошедших собраний.

### 3. Повышение ставки членских взносов на 2026 г.

На собрании Председатель ПГК Тухватуллин Х.Г. выступил перед членами собрания с объяснениями причин, вынуждающих ставить вопрос о повышении размера членских взносов: Во – первых, это погодные условия, в прошлом году за 2 месяца за вывоз снега мы потратили 2 млн.руб., а в этом году за 2 месяца потратили 7 млн.руб. Во – вторых, увеличение размеров оплаты подрядным организациям, которые в 2026 году оказались плательщиками НДС, тем самым увеличив стоимость своих услуг на 22%.

Учитывая, что срок для оплаты членских взносов и электроэнергии Уставом установлен с отсрочкой два месяца, а на расчетном счете на дату собрания уже 2 млн.руб., и этого не хватит на оплату электроэнергии, размер членских взносов необходимо увеличить с февраля.

Также Тухватуллин Х.Г. предложил внести изменение в Устав ПГК и сократить срок для оплаты начисленной электроэнергии.

Выступил уполномоченный Сафин М.Р. сказал, что мы можем не платить за вывоз снега, можем задержать выплату зарплату штатным работникам, но допускать отключения электроэнергии не можем и на расчетном счете всегда должен быть резерв на её оплату.

Председатель собрания Бирюков А.В. сделал предложение: членские взносы повысить на 10 %, так как индексация зарплат штатным работникам, охране, электрикам в 2026 году была проведена на 10%.

Уполномоченный Латифуллин Р.Ш. предложил сделать размер членских взносов 55 руб. за кв.м.

Проголосовали за повышение членских взносов в размере 55 руб- 1 кв.м..

**Голосовали:** «За» - 3(Гареев Ф.Г., Бирюков А.В., Латифуллин Р.Ш.), «Против» -10, « Воздержался» 1(Каримуллин Р.Г.)

Проголосовали за повышение членских взносов в размере 53 руб- 1 кв.м..

**Голосовали:** «За» - 11, «Против» - 3(Гареев Ф.Г., Бирюков А.В., Латифуллин Р.Ш.), «Воздержался» - 0

**Решили:** Большинством голосов утвердить ставку для расчёта членских взносов в размере 53,00 рубля за кв.м. с 01.02.2026 г.

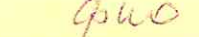
### 4. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.

На рассмотрение общего собрания представлены заявления собственников гаражей о выделении и передаче им в собственность земельных участков под гаражами. Вопрос был вынесен на голосование.

**Голосовали:** «За» - 14, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

#### Решили:

Разрешить выделение земельных участков под гаражами, а после регистрации и постановки их на кадастровый учёт в собственность следующим членам ПГК;

1.  и Заббарову Рамису Хадисовичу под гаражом 4/28 в общую

2.  чу под гаражом 15/17-20.

### 5. Подготовка к выборам уполномоченных на 2027-2029 годы

На собрании выступила юрисконсульт Гриднева Е.Н. и озвучила сроки проведения выборов уполномоченных от кооперативных участков на 2027 -2029 годы.

Сроки первых туров выборов будут назначены правлением примерно в августе 2026 года и до этого необходимо утвердить списки кандидатов в уполномоченные. В случае нежелания действующих уполномоченных участвовать в предстоящих выборах, юрисконсульт попросила сообщить об этом в Правление заблаговременно.

## **6. Результаты проведённой аудиторской проверки деятельности кооператива за 2025 год.**

На собрании выступил Тухватуллин Х.Г. который озвучил результаты аудиторской проверки, По ее итогам есть замечания. Например, есть не закрытый актом выполненных работ договор, по которому прошла оплата, а документы не были своевременно подписаны, и в настоящее время организация ликвидирована, а также замечание, повторяющееся из года в год про то, что в кассе при оплате собственниками членских взносов и электроэнергии мы принимаем наличные, а законодательство требует принимать платежи только на расчетный счет безналично. Других нарушений не выявлено.

## **7. Прочие**

### **7.1. Обращение представителя гаража 15/1-10, пострадавшего на пожаре**



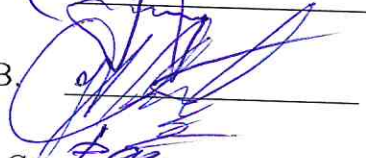


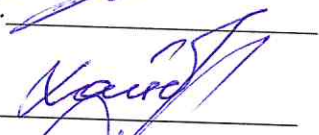
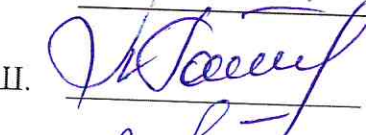



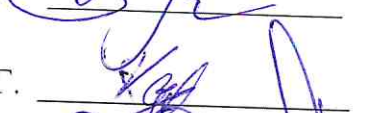


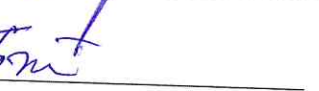
Присутствующая на собрании Хайруллина Лейсан Зуфаровна, собственник гаража 2/47 как представитель гаража 15/1-10, пострадавшего на пожаре обратилась к уполномоченным с просьбой отсрочить платежи по членским взносам по гаражу 15/1-10 на полгода, а образовавшийся долг оплатить в рассрочку в течении следующих полгода. Решением общего собрания принято удовлетворить её просьбу.

**Голосовали : «За» -14 (единогласно), «Против» -0, «Воздержался» -0.**

**Решили:** Удовлетворить просьбу представителя гаража 15/1-10 Хайруллиной Л.З., заявление от собственника гаража прилагается.

**7.2.** Выступила юрисконсульт Е.Н.Гриднева, которая в связи с правовой позицией Верховного суда РТ, оставившего судебное решение Набережночелниского городского суда о возмещении вреда собственнику офисного помещения Калачеву Р.А. в силе, во избежание возможных повторений ситуации, предложила заключить постоянный договор с организацией, осуществляющей профилактические и аварийные работы, которая будет обслуживать бытовую канализацию офисного здания, с отнесением дополнительных расходов на собственников офисных помещений.

**Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 26.02.2026 г.**

Тухватуллин Х.Г.		Бирюков А.В.	
Сулейманов З.В.		Камалетдинов Р.Р.	
Фазлетдинов В.С.		Хайбуллин И.И.	
Латифуллин Р.Ш.		Хамидуллин И.Х.	
Петрунина И.Р.		Сафин М.Р.	
Каримуллин Р.Г.		Самарин С.В.	
Исхаков А.М.		Гареев Ф.Г.	


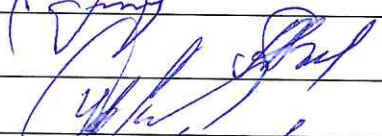

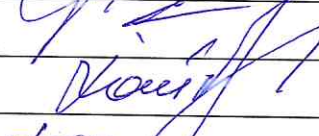
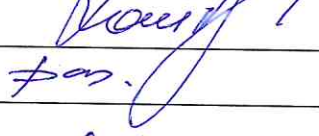
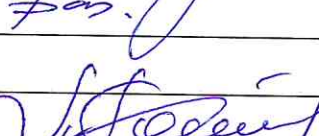

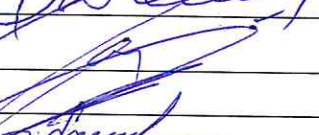
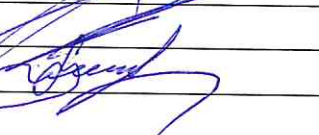

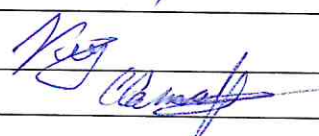
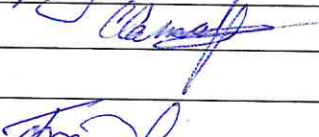
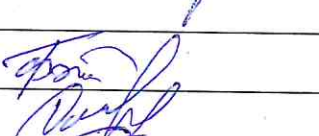
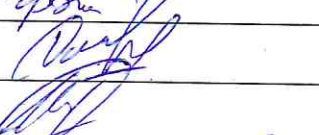

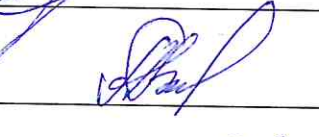
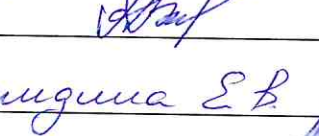
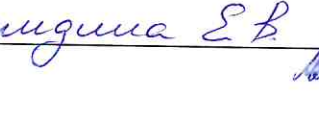
Председатель собрания 

Секретарь собрания 

**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания 26.02.2026 года.**


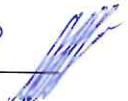
Повестка дня:

1. Повышение ставки членских взносов на 2026 год.
2. Льготы уполномоченных за 4 квартал 2025 год.
3. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.
4. Подготовка к выборам уполномоченных на 2027 -2029 годы.
5. Результаты проведенной аудиторской проверки деятельности кооператива за 2025 год.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Фазлетдинов В.С.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10	Камалетдинов Р.Р.	
11	Петрунина И.Р.	
12	Стражев В.А.	
13	Каримуллин Р. Г.	
14	Самарин С.В.	
15	Гусев С.С.	
16	Гареев Ф.Г.	
17	Сафин М.Р.	
18	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
Иридина Э.В. 

Установление льгот членам Кооператива за участие в выборных должностях.

4 квартал 25

№	Ф.И.О.	Должность	гаражи (площадь)	S гаража	Мах. Льгота кв.м.	Утвержденная льгота (кв/м)	утв в мес (руб)	утв в квартал (руб)
1	Гухаатуллин Харис Гимоллович	председатель правления	0/22 (54); 22/1 (226,3)	280,3	100	100	4800,00	14400,00
2	Бирюков Александр Владимирович	член правления	0/4(54); 22/3 (200,1)	254,1	80	80	3840,00	11520,00
3	Каримуллин Рустам Гумерович	член правления	7/88 (24)	24	80	20	960,00	2880,00
4	Гареев Фоат Габдулахатович	член правления	12/4(1006); 22/4(205,7)	1211,7	80	80	3840,00	11520,00
5	Камалетдинов Ренат Раисович	член правления	1-1-10 (77,8)	77,8	80	77,8	3734,40	11203,20
6	Фазлетдинов Вадим Семенович	член правления	13/1А(71,49); 13/1В(144); 20/1(216); 20/4А(144); 3/71(24)	599,49	80	50	2400,00	7200,00
7	Хисамеев Ринат Алимович	член правления	20/2А(288); 3/63 (24)	312	80	20	960,00	2880,00
8	Сулейманов Зирфукар Вагидович	уполномоченный	1/43(24); 2/14(24); 22/6(157)	205	50	50	2400,00	7200,00
9	Кондратьев Динар Викторович	уполномоченный	2/59(24); 6/8(24)	48	50	50	2400,00	7200,00
10	Заббаров Рамис Харисович	уполномоченный	4/28 (126)	126	50	0	0,00	0,00
11	Латифуллин Ринат Шаймагсумович	уполномоченный	3/116(24); 3/118 (24)	48	50	48	2304,00	6912,00
12	Хамидуллин Ильсур Хасанович	уполномоченный	4/46-47 (252)	252	50	50	2400,00	7200,00
13	Петрунина Ильмира Рашильевна	уполномоченный	22/7(133,5); 7/113(48); 7/114(24); 7/116 (24); 8/105(24); 8/106(24)	277,5	50	50	2400,00	7200,00
14	Самарин Сергей Валерьевич	уполномоченный	8/38 (24)	24	50	50	2400,00	7200,00
15	Гусев Сергей Сергеевич	уполномоченный	22/2(204,2); 8/111(24); 8/115(48); 8/116(48)	324,2	50	50	2400,00	7200,00
16	Исхаков Азат Миндарович	уполномоченный	10/1-4 (393,8)	393,8	50	50	2400,00	7200,00
17	Хайбуллин Ильшат Ирекович	Председатель ревизионной комиссии	2/79; 2/83; 2/85; 2/86 (24*4)	69	80	50	2400,00	7200,00
18	Стражев Василий Арнольдович	Член ревизионной комиссии	2/20(24); 3/23(24); 7/1(24)	72	60	50	2400,00	7200,00
19	Сафин Марат Раисович	Член ревизионной комиссии	18/1(216); 20/3А (144)	360	60	50	2400,00	7200,00
<b>ИТОГО</b>					<b>1230</b>		<b>46838,40</b>	<b>140515,20</b>

Учет посещения собраний уполномоченных ПГК "Гараж-2000"

№	Ф.И.О.	Должность	18.12.2025							Всего посещений	%	Положен на льгота 50 кв/м
<b>Всего собраний</b>												
1	Тухватуллин Харис Гимоллович	Председатель правления	1							1		50
2	Бирюков Александр Владимирович	Член правления	1							1	100	50
3	Каримуллин Рустам Гумерович	Член правления	0							0	0	0
4	Гареев Фоат Габдулахатович	Член правления	1							1	100	50
5	Камалетдинов Ренат Раисович	Член правления	0							0	0	0
6	Фазлетдинов Вадим Семенович	Член правления	1							1	100	50
7	Сулейманов Зирфукар Вагидович	Уполномоченный	1							1	100	50
8	Кондратьев Динар Викторович	Уполномоченный	1							1	100	50
9	Заббаров Рамис Харисович	Уполномоченный	0							0	0	0
10	Латифуллин Ринат Шаймагсумович	Уполномоченный	1							1	100	50
11	Хамидуллин Ильсур Хасанович	Уполномоченный	1							1	100	50
12	Петрунина Ильмира Рашильевна	Уполномоченный	1							1	100	50
13	Самарин Сергей Валерьевич	Уполномоченный	1							1	100	50
14	Гусев Сергей Сергеевич	Уполномоченный	1							1	100	50
15	Исхаков Азат Миндарович	Уполномоченный	1							1	100	50
16	Хайбуллин Ильшат Ирекович	Председатель рев.комиссии	1							1	100	50
17	Стражев Василий Арнольдович	Член ревизионной комиссии	1							1	100	50
18	Сафин Марат Раисович	Член ревизионной комиссии	1							1	100	50

Учет посещения собраний членов Правления ПГК "Гараж-2000"

№	Ф.И.О.	Должность	15.10.2025	19.11.2025	03.12.2025	17.12.2025		Всего посещений	%	Положен на льгота
<b>Всего собраний</b>										
1	Тухватуллин Харис Гимоллович	Председатель правления	1	1	1	1		4	100/80	
2	Бирюков Александр Владимирович	Член правления	1	1	1	1		4	100	80
3	Каримуллин Рустам Гумерович	Член правления	0	0	0	1		1	25	20
4	Гареев Фоат Габулахатович	Член правления	1	1	1	1		4	100	80
5	Камалетдинов Ренат Раисович	Член правления	1	1	1	1		4	100	80
6	Фазлетдинов Вадим Семенович	Член правления	0	0	0	0		0	0	0
7	Хисамеев Ринат Алимович	член правления	0	0	0	1		1	25	20

Учет посещения собраний ревизионной комиссии ПГК "Гараж-2000"

№	Ф.И.О.	Должность						Всего посещений	%	Положен на льгота
<b>Всего собраний</b>										
1	Хайбуллин Ильшат Ирекович	Председатель рев.комиссии						0	80/60	
2	Стражев Василий Арнольдович	Член ревизионной комиссии						0	0	0
3	Сафин Марат Раисович	Член ревизионной комиссии						0	0	0

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

**26.02.2026 г. в 13<sup>00</sup> час. состоится  
общее собрание уполномоченных,  
которое пройдет в холле  
здания Правления на 2 этаже.**

## Повестка дня:

1. Повышение ставки членских взносов на 2026 год.
2. Льготы уполномоченных за 4 квартал 2025 г.
3. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.
4. Подготовка к выборам уполномоченных на 2027-2029 годы.
5. Результаты проведенной аудиторской проверки деятельности кооператива за 2025 год.



Правление ПГК «Гараж-2000».

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 12 (двенадцать) листа(ов).

Должность секретарь - делоп.

ФИО Нуримаша Е.В.

Подпись [подпись]

«26» февраля 2026 г. М.П.

