

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

27 августа 2025 г.

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Кондратьев Д.В., Хайбуллин И.И.,
Фазлетдинов В.С., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Х., Камалетдинов Р.Р., Стражев В.А.,
Петрунина И.Р., Каримуллин Р.Г., Гусев С.С., Гареев Ф.Г., Исхаков А.М.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют :

, Юрисконсульт Гриднева Е.Н., Секретарь собрания Нуждина Е.В.

Члены ПГК: Биков И.Х., Аллахвердиев А.М., Лебедев М.А., Керимов Д.П., Хайбрахманов
А.В., Фёдоров О.А., Сагдатшин И.И., Гиниатуллин И.Р., Шайгаллямов И.Ф., Мурадов
А.С., Филипов А.В.

Повестка дня:

1. Льготы уполномоченных за 2 квартал 2025 г.
2. Рассмотрение заявлений членов ПГК по установке контейнеров на земельном участке между 11 и 18 блоками.
3. Принятие Положения об общем имуществе собственников недвижимости на территории гаражного назначения ПГК «Гараж – 2000».
4. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.
5. Рассмотрение вопроса о подведении электричества к новому блоку «23».
6. Прочие.

1. Выбор председателя собрания.

Председатель правления Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести штатному секретарю Нуждиной Е.В., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

Голосовали: «За» -14 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Нуждину Е.В., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

2. Льготы уполномоченных за 2 квартал 2025 г.

На собрании Бирюков А.В. предложил проголосовать по вопросу начисления льгот уполномоченных за 2 квартал 2025 г. Были рассмотрены таблицы учета посещения собраний правления и уполномоченных.

Голосовали: «За» - 14(единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: Льготы уполномоченным и членам правления за 2 квартал 2025 г. начислить согласно посещаемости прошедших собраний.

3. Рассмотрение заявлений членов ПГК по установке контейнеров на земельном участке между 11 и 18 блоками.

На собрание уполномоченных с помощью уведомления каждому лично в Ватсапе были приглашены члены ПГК, написавшие заявление на установку контейнера на земельном участке между 11 и 18 блоками. Из 30 человек, присутствовали 15.

По вопросу распределения мест под контейнеры выступил Председатель ПГК Тухватуллин Х.Г. Он напомнил присутствующим на собрании членам ПГК, что вопрос выделения земли обсуждался на общем собрании уполномоченных в декабре 2024 года, о чем в ноябре 2024 г. было объявление в Ватсапе. Так же он напомнил, что контейнеры размещаются на земельном участке временно, что как только земля по каким-то причинам будет необходима кооперативу, то договоры на аренду земли будут расторгнуты. В процессе обсуждения условий аренды с членами ПГК изъявившими желание поставить контейнеры прозвучали следующие условия: полный запрет на подключение контейнеров к электроэнергии а также запрет на субаренду участка; габариты контейнера должен быть одинаковыми- стандартный 20 фут, длина – 6,06.; ширина – 2,44; высота – 2,59; одного цвета; контейнера будут устанавливаться по мере прибытия друг за другом; оплату арендных платежей производить раз в год; предусмотреть договором ответственность за нарушение условий в течении 3-х месяцев –одностороннее расторжение договора. В случае необходимости получить доступ к коммуникациям под установленными контейнерами- производить демонтаж и монтаж за счет ПГК, однако в случае перевеса –за счет арендатора.

Далее Председатель Тухватуллин Х.Г. ознакомил членов собрания со списком заявлений, три человека сразу на собрании отказались от своих заявлений. После подсчёта заявлений осталось 27 человек. Так как желающие воспользоваться арендой продолжают писать заявления, предложено, что если до конца года заявитель не заключает договор и не устанавливает контейнер, то участок передаётся другому члену ПГК, написавшему заявление в порядке очереди. С 27.08.2025 г. заявления на установку контейнеров принимаются только на резерв.

Голосовали: «За» - 15(единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решили:

1. Разрешить установить по одному контейнеру следующим членам ПГК:

Ф.
И.
О.
Ф. И. О.

ч;
вна;
глы;
ович;
ч;
ович;
;
пировна;
вич;
глы;
ч;
оглы;
р оглы;
ир оглы;
м кызы;
;
ович;
ич;
вич;

Ф. У. О.

ч;
ильевич;

2. Условия договора аренды установить: габариты контейнеров- стандартные, оплату производить один раз в год, стандартные 20фут, одного размера, одного цвета запрет на электроэнергию и на субаренду, вид разрешенного использования-склад, допустимый вес загрузки контейнера – 10 т., возможность одностороннего расторжения договора по инициативе Арендодателя.

4. Принятие Положения об общем имуществе собственников недвижимости на территории гаражного назначения ПГК «Гараж – 2000»

На собрании выступила юрисконсульт Гриднева Е.Н. Она зачитала уполномоченным и присутствующим на собрании членов ПГК с Положение об общем имуществе собственников недвижимости на территории гаражного назначения ПГК «Гараж – 2000». Юрисконсульт подробно объяснила, что данное положение необходимо принять, исполняя требования Федерального закона от 13.07.2023 г «О гаражных объединениях...», а также призвано разграничить ответственность за содержание общего и индивидуального имущества в ПГК «Гараж-2000».

Голосовали: «За» - 15(единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0,

Решили: Принять Положение об общем имуществе собственников недвижимости на территории гаражного назначения ПГК «Гараж – 2000».

5. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.

На рассмотрение общего собрания представлены заявления собственников гаражей о выделении и передаче им в собственность земельных участков под гаражами. Вопрос был вынесен на голосование.

Заявление члена ПГК Загрызлого В.Л. собственника 1-го этажа гаража 5/36 о выделении зем. участка под гаражом 5/36 рассмотрено, но выделение земли индивидуально собственнику только 1-го этажа невозможно. Выделить землю для оформления возможно только в коллективную собственность Загрызлого В.Л. и собственника 2-го этажа гаража 5/36 Фазлыева Анара Фахраддиновича.

Голосовали: «За» -15(единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили:

Разрешить выделение земельных участков под гаражами, а после регистрации и постановки их на кадастровый учёт, передать в собственность следующим членам ПГК :

Ф.

Ф.

Е.
/31;

У.

У.

О.

О.

Р.И.О. Р.И.О.

«Рассмотрение вопроса о подведении электричества к новому блоку «23».

На рассмотрение общего собрания вынесен вопрос о подведении электричества к новому блоку «23». На собрании Председатель ПГК Тухватуллин Х.Г. обратил внимание уполномоченных на то, что расходы по технологическому присоединению блока «23» к электросетям ПГК «Гараж -2000» не были заложены в бюджет 2025 года. На рассмотрение собрания предоставлена смета на сумму 583 570, 00 рублей.

Голосовали: «За» - 15(единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решение:

Принять изменения в бюджет 2025 г, утвердить смету расходов на сумму 583 570, 00 рублей и провести работы по присоединению блока № 23 к электросетям ПГК «Гараж – 2000».

Д.Прочие.

На собрании выступил уполномоченный Камалетдинов Р.Р. с предложением сделать парковку машин на территории ПГК платной. Поставить на въезде шлагбаум запрограммированный с терминалом оплаты на выезде, установить диапазон трое суток. На въезде повесить вывеску, что бесплатная парковка трое суток.

Уполномоченные разошлись во мнениях. Уполномоченный Сулейманов З.В. был против, так как это коммерческая деятельность.

Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 27.08.2025г.

Тухватуллин Х.Г.

Бирюков А.В.

Сулейманов З.В.

Кондратьев Д.В.

Фазлетдинов В.С.

Хайбуллин И.И.

Латифуллин Р.Ш.

Хамидуллин И.Х.

Петрунина И.Р.

Стражев В.А.

Каримуллин Р.Г.

Камалетдинов Р.Р.

Исхаков А.М.

Гареев Ф.Г.

Гусев С.С.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания 27.08.2025 года.

Повестка дня:

1. Льготы уполномоченных за 2 квартал 2025 г..
2. Рассмотрение заявлений членов ПГК по установке контейнеров на земельном участке между 11 18 блоками.
3. Принятие Положения об общем имуществе собственников недвижимости на территории гаражного назначения ПГК «Гараж – 2000»
4. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.
5. Рассмотрение вопроса о подведении электричества к новому блоку «23».
6. Прочие

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Фазлетдинов В.С.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10	Камалетдинов Р.Р.	
11	Петрунина И.Р.	
12	Стражев В.А.	
13	Каримуллин Р. Г.	
14	Самарин С.В.	
15	Гусев С.С.	
16	Гареев Ф.Г.	
17	Сафин М.Р.	
18	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бирюков А.В.
Хамидуллин И.Х.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**27.08.2025 г. в 13⁰⁰ час. состоится
общее собрание уполномоченных,
которое пройдет в холле
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Льготы уполномоченных за 2 квартал 2025 г.
2. Рассмотрение заявлений членов ПГК по установке контейнеров на земельном участке между 11 и 18 блоками.
3. Принятие Положения об общем имуществе собственников недвижимости на территории гаражного назначения ПГК «Гараж-2000».
4. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.
5. Рассмотрение вопроса о подведении электричества к новому блоку «23».
6. Прочие



Правление ПГК «Гараж-2000».

Всего прошито, пронумеровано и скреплено

печатью (70) листа(ов).

семьдесят

должность секретарь - делов - сев

ФИО Журигина Е. В.

Подпись [подпись]

«27» августа 2025г. М.П.

