

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

15 мая 2025 г.

Время проведения собрания

13 часов 05 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Хайбуллин И.И., Фазлетдинов В.С.,
Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Х., Камалетдинов Р.Р., Стражев В.А., Каримуллин Р.Г.,
Гареев Ф.Г., Сафин М.Р., Исхаков А.М., Кондратьев Д.В., Петрунина И.Р.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствует: юрисконсульт Е.Н.Гриднева, члены ПГК.

Повестка дня:

1. Отмена целевого взноса за устройство асфальтового покрытия дороги между 3 и 4 блоками (по инициативе собственников)
2. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.
3. Вопрос содержания общего имущества (обсуждение иска Калачёва Р.А. к ПГК «Гараж-2000»)
4. Льготы уполномоченных за 1 квартал 2025 года.
5. Рассмотрение предложения Члена Правления Камалетдинова Р.Р. о размещении, предусмотренного Уставом остатка денежных средств (подушка безопасности) на депозитном счёте.
6. Рассмотрение заявления члена ПГК Филипповой С.В.
7. Прочие.

1. Выбор председателя собрания.

Уполномоченный Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести штатному секретарю Нуждиной Е.В., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

Голосовали:

«За» - 15 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Нуждину Е.В., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

2. Отмена целевого взноса за устройство асфальтового покрытия дороги между 3 и 4 блоками (по инициативе собственников)

Выступил председатель собрания Бирюков А.В., доложил собранию, что из 8 млн., согласно смете, собрано только 360 тыс.

Председатель правления Тухватуллин Х.Г. объяснил собранию, что собственники 3 и 4 блоков в разговоре с ним, заявляют о том, что сначала хотели бы, чтобы асфальтовое покрытие положили, а они потом посмотрят результат, качество и сколько сантиметров

будет толщина покрытия и только, если их устроит результат, они готовы внести целевые взносы. На такие условия Кооператив пойти не может, поэтому перед собранием уполномоченных ставится вопрос об отмене установленного решением собрания уполномоченных от 05.12.2024 г. целевого взноса на устройство асфальтового покрытия между 3 и 4 блоками.

Уполномоченные проголосовали.

Голосовали:

«За» - 14, «Против» - 0, «Воздержался – 1 (Тухватуллин Х.Г).

Решили: Отменить целевой взнос за устройство асфальтового покрытия дороги между 3 и 4 блоками (по инициативе собственников), тем кто уже внес целевой взнос, сделать возврат денег либо по заявлению собственника зачесть его на членские взносы и (или) электроэнергию.

Внесенный подрядчику аванс использовать на ямочный ремонт, согласно бюджета.

3. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.

Согласно принятому в ПГК Положению от 27.07.2023 г. «Об образовании и передаче земельного участка в собственность», на рассмотрение общего собрания предоставлены заявления собственников о выделении и передаче в собственность земельных участков под гаражами.

Голосовали:

«За» - 15 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решили: Разрешить выделение земельных участков под гаражами, а после регистрации и постановке на учёт, передать в собственность следующим членам ПГК:

1. Ф.И.О. Ф.И.О. под гаражом бокс 20 гараж 12;
2. Ф.И.О. Ф.И.О. ович под гаражом бокс 20 гараж 9;
3. Ф.И.О. Ф.И.О. ович под гаражом бокс 20 гараж 11;
4. Ф.И.О. Ф.И.О. ович под гаражом бокс 20 гараж 12А
5. Ф.И.О. Ф.И.О. под гаражом 224/10 помещение 21;
6. Ф.И.О. Ф.И.О. ович под гаражом 224/9 помещение 24-25;
7. Ф.И.О. Ф.И.О. ович под гаражами 224/ 9 помещение 22-23;26-27
8. Ф.И.О. Ф.И.О. ович под гаражом бокс 19 гараж 3;
9. Ф.И.О. Ф.И.О. ович под гаражом бокс 19 гараж 5;

4. Вопрос содержания общего имущества (обсуждение иска Калачёва Р.А. к ПГК «Гараж – 2000»

На собрании юрисконсульт Гриднева Е.Н. напомнила уполномоченным о иске члена кооператива Калачёва Р.А. к ПГК «Гараж – 2000» и предложила членам собрания, обсудить необходимость установить и конкретизировать какое именно имущество в ПГК является «общим», и тем самым находится под управлением кооператива, а какое находится под ответственностью самих собственников. Проблема состоит в том, что так как отсутствует какая либо схема расположения коммуникаций на территории кооператива и офисного здания, его нельзя указать конкретно. А также в том, что имущество, требующее обслуживания в офисном здании не может быть ответственностью всех членов кооператива.

Уполномоченный Стражев В.А. и уполномоченная, Петрунина И.Р. предложили разработать Положение, разделить членские взносы, также уполномоченные предложили пригласить собственников офисов на следующее общее собрание, так как без них данный вопрос решить проблематично.

Решением общего собрания было решено перенести этот вопрос на следующее общее собрание.

5. Льготы уполномоченных за 1 квартал 2025 года.

Председатель собрания Бирюков А.В. предложил начислить льготы за 1 квартал 2025 г. в зависимости от посещаемости собраний.

Голосовали:

«За» -15 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: Льготы за 1 квартал 2025 г. утвердить, главному бухгалтеру внести изменения в программу.

6. Рассмотрение заявления члена ПГК Филипповой С.В.

Председатель собрания Бирюков А.В. вынес на рассмотрение собрания заявление члена ПГК Филипповой С.В. о установке контейнера возле бокса 8/1, размером 6 на 2,50.

Голосовали:

«За» - 0, «Против» - 14, «Воздержался» - 1 (Каримуллин Р.Г.)

Решили: отказать Филипповой С.В. в установке оговоренного контейнера возле бокса 8/1, по причине того, что он будет мешать проезду транспорта.

7. Рассмотрение предложения Члена Правления Камалетдинова Р.Р. о размещении, предусмотренного Уставом остатка денежных средств (подушка безопасности) на депозитном счёте.

На собрании Бирюков А.В. ознакомил уполномоченных с предложением Члена Правления Камалетдинова Р.Р. о том, что остаток денежных средств, имеющихся на счету ПГК может быть внесен на депозитный счет, чтобы приносить дивиденды.

Камалетдинов Р.Р. выступил и объяснил собранию пользу данного предложения предложил, чтобы деньги, вырученные с депозита, пошли на хозяйственные расходы ПГК,

Уполномоченные бурно обсуждали это предложение и решили, для проверки положить 3 млн. сначала на депозит сроком 3 месяца. Выбрать условия депозитного счета с возможностью снятия денежных средств в любое время. По истечении 3 месяцев, оценив результат, решение продолжения размещения денежных средств на депозите принимать уже Правлением.

До начала голосования по данному вопросу собрание покинул уполномоченный Сулейманов З.В.

Члены собрания проголосовали,

Голосовали:

«За» -13 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 1(Каримуллин Р.Г.).

Решили: Положить 3 млн. рублей ,имеющихся на расчётном счёте ПГК «Гараж – 2000» на депозит в Сбербанк на 3 месяца, в дальнейшем решение положить остаток денежных средств на депозит может принять собрание правления.

8. Прочие.

На собрании Председатель ПГК Тухватуллин Х.Г. сообщил собранию, что на собрании Правления было принято решение, раздать лично в руки под подпись каждому собственнику, захлавившему территорию, уведомление о том , что если до установленного срока они не уберут свой мусор-будет отключена электроэнергия. В результате: кто-то убрал свой мусор, кто то нет.

В положении ПГК, за повторное подключение электроэнергии после его отключения надо оплатить 590 р., уполномоченный Камалетдинов предложил данную сумму увеличить в несколько раз. Уполномоченный Стражев предложил увеличить ее до 5 тыс рублей, чтобы это стимулировало нарушителей. Данный вопрос остался открытым.

Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 15.05.2025 г.

Тухватуллин Х.Г.

Бирюков А.В.

Сулейманов З.В.

Кондратьев Д.В..

Хайбуллин И.И.

Латифуллин Р.Ш.

Хамидуллин И.Х.

Камалетдинов Р.Р.

Каримуллин Р.Г

Стражев В.А.

Гареев Ф.Г.

Сафин М.Р.

Исхаков А.М.

Петрунина И.Р.

Фазлетдинов В.С.

Председатель собрания

Секретарь собрания

**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания 15.05.2025 года.**

Повестка дня:

1. Отмена целевого взноса за устройство асфальтового покрытия дороги между 3 и 4 блоками(по инициативе собственников)
2. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.
3. Вопрос содержания общего имущества (обсуждение иска Калачёва Р.А.к ПГК «Гараж – 2000»)
4. Льготы уполномоченных за 1 квартал 2025 года.
5. Рассмотрение предложения Члена Правления Камалетдинова Р.Р.о размещении, предусмотренного Уставом остатка денежных средств (подушка безопасности) на депозитном счёте.
6. Рассмотрение заявления члена ПГК Филипповой С.В
7. Прочие.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Фазлетдинов В.С.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10	Камалетдинов Р.Р.	
11	Петрунина И.Р.	
12	Стражев В.А.	
13	Каримуллин Р. Г.	
14	Самарин С.В.	
15	Гусев С.С.	
16	Гареев Ф.Г.	
17	Сафин М.Р.	
18	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания


Журидина Е.В.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**15.05.2025 г. в 13⁰⁰ час. состоится
общее собрание уполномоченных,
которое пройдет в холле
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Отмена целевого взноса за устройство асфальтового покрытия дороги между 3 и 4 блоками(по инициативе собственников)
2. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.
3. Вопрос содержания общего имущества (обсуждение иска Калачева Р.А. к ПГК «Гараж-2000»)
4. Льготы уполномоченных за 1 квартал 2025 года
5. Рассмотрение предложения Члена Правления Камалетдинова Р.Р. о размещении, предусмотренного Уставом остатка денежных средств (подушка безопасности) на депозитном счете.
6. Рассмотрение заявления члена ПГК Филипповой С.В.
7. Прочие.



Правление ПГК «Гараж-2000».

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 19

десятинадцать) листа(ов).

Должность секретарь-дело-мб

ФИО Алимова Е.В.

Подпись [подпись]

«15» мая 2025 г. М.П.

