

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПГК «ГАРАЖ-2000»

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

Время проведения собрания

27 февраля 2025 г.

13 часов 05 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В. Кондратьев Д.В., Хайбуллин И.И.,
Фазлетдинов В.С., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Х., Камалетдинов Р.Р. Стражев В.А.,
Петрунина И.Р, Каримуллин Р.Г., Самарин С.В., Гусев С.С, Гареев Ф.Г., Сафин М.Р. Исхаков
А.М.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание
 правомочно

На собрании также присутствуют:

Управляющий Гиниятуллин З.Ш, Юрисконсульт Гриднева Е.Н.,

Секретарь собрания Нуждина Е.В.

Повестка дня:

1. Отчёт о проделанной работе за 2024 год.
2. Рассмотрение отчёта аудиторской проверки за 2024 год.
3. Утверждение баланса за 2024 год.
4. Льготы уполномоченных за 4 квартал 2024 года.
5. Прочие.

1. Выбор председателя собрания.

Председатель правления Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова
А.В., протокол вести штатному секретарю Нуждиной Е.В, подсчет голосов вести председателю и
секретарю.

Голосовали: «За» -17 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания
Нуждину Е.В., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

2. Отчёт о проделанной работе за 2024 год.

2.1. На собрании члены уполномоченных были ознакомлены с отчётом о проделанной работе за 2024
год.

Выступал уполномоченный Бирюков А.В. ознакомил присутствующих с подробным отчётом.

Так же на собрании выступил Председатель Правления Тухватуллин Х.Г., который отметил,
что план мероприятий, принятый на 2024 год по энергохозяйству и хозяйственной части выполнен
полностью. Кроме того, сверх плана было выполнено благоустройство территории хозяйственных
вагончиков, так же была огорожена санитарная зона около водонапорной башни.

По энергослужбе дополнительных неплановых работ не проводилось.

Тухватуллин Х.Г. обратил внимание собрания на превышение запланированной суммы по
статье уборка и вывоза снега, пришлось перекрывать перерасход из других статей.

3. Рассмотрение отчёта аудиторской проверки за 2024 год.

На собрании Бирюков А.В. озвучил отчёт аудиторской проверки деятельности кооператива за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., проведенного ООО «Аудит ТД».

Перед экспертами были поставлены 4 вопроса: Проверка учёта денежных средств и их целевого использования за 2024 год; Проверка начисления и выплаты заработной платы работникам, страховых взносов в фонды за 2024 год; Проверка начисления и уплаты налогов от предпринимательской деятельности (УСН) и прочих налогов за 2024 год; Проверка учёта целевого финансирования за 2024 год.

Грубых нарушений выявлено не было.

Экспертами сделано несколько замечаний:

Взносы следует принимать только на расчётный счёт; денежные средства под отчёт выдавать только работникам; нашли услуги, не закрытые актом выполненных работ. Для объяснения на собрании была приглашена главный бухгалтер Рафикова Е.В., которая объяснила, что фирма по установке кондиционеров вовремя не предоставила документы, а потом ликвидирован, поэтому для устранения надо создавать комиссию.

Все замечания приняты к сведению и по возможности будут устранены.

4. Утверждение баланса за 2024 год.

Баланс для утверждения собранием представлен главным бухгалтером Рафиковой Е.В., баланс 2024 года исполнен без убытков. Члены собрания заслушали данные по балансу и поставили на голосование его утверждение.

Голосовали: «За» - 17, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решили: Баланс и отчёт о целевом использовании средств на 31.12.2024 года заслушан и утверждён.

5. Льготы уполномоченных за 4 квартал 2024 года.

На собрании председатель собрания Бирюков А.В. предложил начислить льготы за четвёртый квартал в зависимости от посещаемости собраний.

Голосовали: «За» - 17, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решили: Льготы за 4 квартал 2024 года утвердить, главному бухгалтеру внести изменения в программу.

6. Прочие.

На собрании выступил член уполномоченных Камалетдинов Р.Р. с предложением принять положение, что каждый собственник не должен использовать больше 15 кВт электроэнергии. И что он против сбора денег на новую КТП.

При обсуждении, члены собрания разошлись во мнениях, отмечали, что у всех разная квадратура недвижимости и, что нельзя для всех 15 кВт сделать нормативом.

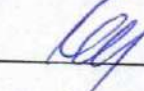
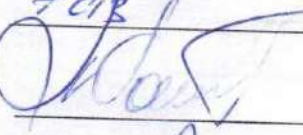
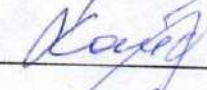
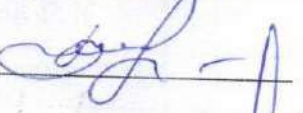
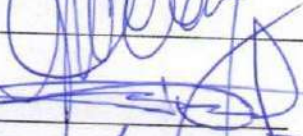
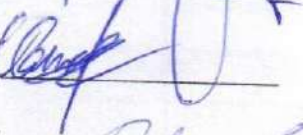
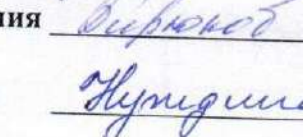
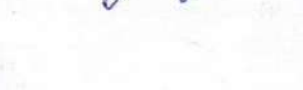
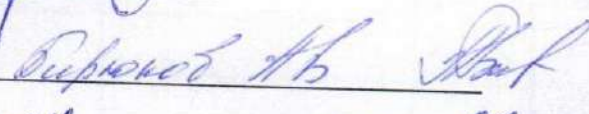
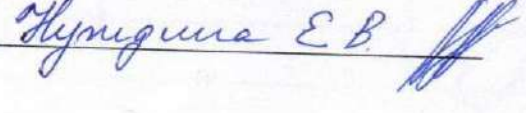
На собрании председатель правления Тухватуллин Х.Г. объяснил, что новое КТП необходимо, как резерв, чтобы себя обезопасить на будущее, когда имеющейся емкости хватать не будет.

Также на собрании обсуждались текущие вопросы по вывозу снега, асфальтирования дороги между 3 и 4 блоками.

Также на собрании выступил юрист Грднева Е.Н. она довела до сведения собрания, что Кооперативу предъявлен иск о взыскании ущерба, вызванного заливом на сумму 476 496, 00 рублей. Иск предъявлен членом ПГК Калачевым Р.А., у которого был затоплен офис 1-1-2. Заочное решение в пользу Калачева уже вынесено. После отмены

заочного решения, предстоит судебное разбирательство. Вопрос обслуживания офисного здания стоит очень остро. Расходы на его содержание не собираются, и получается, что офисное здание никто не содержит, эти расходы нельзя распределить на весь гаражный кооператив, включив их в членские взносы для всех, необходимо решить, как собирать деньги только с владельцев офисов. Если этот вопрос оставить без внимания, подобные иски будут инициироваться и другими собственниками.

Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 27.02.2025г.

Тухватуллин Х.Г.		Бирюков А.В.	
Сулейманов З.В.		Кондратьев Д.В.	
Фазлетдинов В.С.		Хайбуллин И.И.	
Латифуллин Р.Ш.		Хамидуллин И.Х.	
Петрунина И.Р.		Стражев В.А.	
Каримуллин Р.Г.		Камалетдинов Р.Р.	
Исхаков А.М.		Гареев Ф.Г.	
Гусев С.С.		Сафин М.Р.	
Самарин С.В.			
Председатель собрания			
Секретарь собрания			

Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания 27.02.2025 года.

Повестка дня:

1. Отчёт о проделанной работе за 2024 год.
2. Рассмотрение отчёта аудиторской проверки за 2024 год.
3. Утверждение баланса за 2024 год.
4. Льготы уполномоченных за 4 квартал 2024 года.
5. Прочие

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Фазлетдинов В.С.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10	Камалетдинов Р.Р.	
11	Петрунина И.Р.	
12	Стражев В.А.	
13	Каримуллин Р. Г.	
14	Самарин С.В.	
15	Гусев С.С.	
16	Гареев Ф.Г.	
17	Сафин М.Р.	
18	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бирюков А.В.
Петрунина И.Р.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**27.02.2025 г. в 13⁰⁰ час. состоится
общее собрание уполномоченных,
которое пройдет в холле
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Отчет о проделанной работе за 2024 год,
2. Рассмотрение отчета аудиторской проверки за 2024 год.
3. Утверждение баланса за 2024 год.
4. Льготы уполномоченных за 4 квартал 2024 года
5. Прочие

Правление ПГК «Гараж-2000».



Всего прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 5

лист) листа(ов)

Должность секретарь-дело-м

ФИО Гурмудина Е.Р.

Подпись _____

« 27 » февраля 20 21 г. М.П.

