

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ  
ПГК «ГАРАЖ-2000»

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания  
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

21 марта 2024 г.

Время проведения собрания

13 часов 05 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Хайбуллин И.И., Фазлетдинов В.С.,  
Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Х., Камалетдинов Р.Р., Стражев В.А., Каримуллин Р.Г.,  
Гареев Ф.Г., Сафин М.Р., Исхаков А.М.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствует: юристконсульт Е.Н.Гриднева, гл.бухгалтер Рафикова Е.В..

Повестка дня:

1. Льготы уполномоченных за 4 квартал 2023 г и за 1 квартал 2024 г.
2. Заслушивание отчета о проделанной работе Правления в 2023 году.
3. Рассмотрение результатов ежегодного аудита.
4. Утверждение баланса за 2023 год.
5. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.
6. Рассмотрение заявления члена ПГК Шайфутдинова Д.Ф. (установка контейнера около 14/11А).
7. Рассмотрение заявления от 29.02.24 г ООО ТПК «ЧелныЗапЧасть» о причиненном ущербе.
8. Прочие

**1. Выбор председателя собрания.**

Уполномоченный Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести юристконсульту Е.Н.Гридневой., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

**Голосовали:**

«За» - 13 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Решили:** избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Гридневу Е.Н., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

**2. Заслушивание отчета о проделанной работе Правления в 2023 году**

С отчетом выступил Председатель Правления Тухватуллин Х.Г., который отметил, что план мероприятий принятый на 2023 год по энергохозяйству и хозяйственной части выполнен полностью. Кроме того, сверх плана были выполнены работы по устройству скважины и благоустройство парковочных мест вдоль забора. Деньги на дополнительные работы были выделены из резерва. По энергослужбе дополнительных неплановых работ не проводилось. Работы, запланированные Правлением еще 5 лет назад, по приведению в порядок энергохозяйства, по установке блочных счётчиков для выявления потерь, подходят к

своему завершению Результаты уже видны. Если раньше аварии и пожары случались ежегодно, то сейчас такого нет.

В 2023 году в бюджет по вывозу снега кооператив уложился, а вот в 2024 году за первые 2 месяца года, из-за обильных снегопадов перерасход уже составляет около 2, 5 млн.руб.

Уполномоченный Сафин М.Р. предложил от себя и Сулейманова З.В., не вывозить снег, а складировать его на местах, предназначенных для парковки. Тухватуллин в ответ предложил, в этом случае назначить Сафина и Сулейманова ответственными за вывоз снега, чтобы они сами занимались этим и отвечали за данное направление лично. На что Сафин и Сулейманов отказались от своего предложения.

Члены собрания отметили что несмотря на сложную погоду, снег чистили и убирали хорошо.

По поводу еще одной затратной статьи «Вывоз мусора» высказался Сафин М.Р., он предложил взять на вооружение опыт ПГК «Гренада», в котором членам ПГК, больше других пользующихся мусоркой предъявляют отдельный счет. Присутствующие на это предложение отметили, что Уставом ПГК «Гараж-2000» нормативно установлен максимальный размер выбрасываемого мусора и этот размер-высокий. Есть необходимость внести изменения в Устав. Поступило предложение от Сулейманова задействовать разнорабочего для постоянного контроля за мусоркой, чтобы не давать выбрасывать лишнее. И предложение от Стражева В.А.-закрывать мусорку после 5 часов. И на выходные. Однако данные предложения не осуществимы, так как мусор будут выбрасывать не в контейнер, а прямо на территории.

### **3. Рассмотрение результатов ежегодного аудита.**

Отчет по результатам аудита, проведенного ООО «Аудит ТД» за период с 01.01.2023 по 31.01.23 г. озвучил Бирюков А.В.

Перед экспертами были поставлены следующие задачи: Проверка учета денежных средств и их целевого использования за 2023 год; Проверка расчета доходов от предпринимательской деятельности за 2023 год; Проверка учета основных средств за 2023 год; проверка обоснованности отражения расходов, расчетов с поставщиками (в т.ч. договоров подряда) за 2023; Проверка начисления и выплаты заработной платы работникам, страховых взносов в фонды за 2023 ; Проверка начисления и уплаты налогов от предпринимательской деятельности (УСН) и прочих налогов за 2023 г; Проверка учета целевого финансирования за 2023 год.

Грубых нарушений аудит не выявил, экспертами сделано несколько замечаний: взносы следует принимать только на расчетный счет, принимаемые пожертвования надо учитывать на строго определенные цели, денежные средства под отчет выдавать только работникам. Все замечания приняты к сведению и частично устранены.

### **4. Утверждение баланса за 2023 год.**

Баланс для утверждения собранием представлен главным бухгалтером Е.В.Рафиковой. баланс 2023 года исполнен без убытков Члены собрания заслушали данные по балансу и поставили на голосование его утверждение.

**Голосовали:**

«За» -12, «Против» - 0, «Воздержался» - 1(Сафин М.Р.)

**Решили:** Баланс и отчет о целевом использовании средств на 31.12.23 года заслушан и утвержден.

### **5. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.**

Согласно принятому в ПГК Положению от 27.07.23 г «Об образовании и передаче земельного участка в собственность», на рассмотрение общего собрания предоставлены

заявления собственников о выделении и передаче в собственность земельных участков под гаражами.

**Голосовали:**

«За» -13 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Решили:** Разрешить выделение земельных участков под гаражами, а после регистрации и постановке их на кадастровый учет, передать в собственность следующим членам ПГК:

1. Слукин Павел Алексеевич под гаражами 0-1-1, 0-1-2, 2/121, 2/123;
2. Даутова Гульшат Батыршиновна под гаражами 17/10, 17/11;
3. Фазлетдинов Вадим Семенович под гаражами 13/1А, 13/1В, 20/1;
4. Гилемханов Руслан Нуртенович под гаражом 20/1А;
5. Артемьева Любовь Валерьевна под гаражом 18/5;
6. Бикмуллина Резеда Рашитовна под гаражом 10/19;
7. Харисов Айрат Магсумзянович под гаражами 10/5-6, 10/7-8, 10/9-10, 10/11-12, 10/13-14, 10/15-16, 10/17-18;
8. Юсупов Исраил Салманович под гаражом 19/9;
9. Исхаков Азат Миндарович под гаражом 10/1-4;

**6. Рассмотрение заявления члена ПГК Шайфутдинова Д.Ф. (установка контейнера около 14/11А).**

Председатель собрания Бирюков А.В. вынес на рассмотрение собрания заявление члена ПГК Шайфутдинова Д.Ф. о установке контейнера возле бокса 14/11А, размером 6 на 2,30. Председатель ПГК Тухватуллин Х.Г. обратил внимание собравшихся, что решение, что по согласованию с собранием, если бокс действительно не мешает и собственник готов платить членские взносы за него, уже разрешен. У Шайфутдинова уже есть установленный контейнер, для того чтобы ему разрешили еще один он к заявлению должен был приложить схему размещения своего контейнера.

**Голосовали:**

«За» -12, «Против» - 0, «Воздержался» - 1 (Хайбуллин И.И.)

**Решили:** разрешить Шайфутдинову Д.Ф. установить оговоренный контейнер, заключить с ним договор аренды части земельного участка, главному бухгалтеру ПГК начислять арендную плату, при условии согласования схемы места установки контейнера Правлением ПГК.

**7. Рассмотрение заявления от 29.02.24 г ООО ТПК «ЧелныЗапЧасть» о причиненном ущербе.**

Бирюков А.В. вынес на обсуждение заявление ООО ТПК «ЧелныЗапЧасть» о причиненном ущербе, а/м Ларгус от схода снега с крыши офисного здания. Собственник приходил на собрание Правления и оценил причиненный ему ущерб в 50 тыс.руб. На общее собрание директора ООО приглашали, но он не явился. Участники собрания просмотрели видео происшествия, на котором виден сход снега и движение, а/м, но не видно непосредственного контакта снега с автомобилем. Других записей нет. Участники собрания предложили не выплачивать ООО предъявляемую им сумму, а предложить собственнику восстановить а/м за счет кооператива в мастерской, которую выберет также кооператив.

**Голосовали:**

«За» -13 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Решили:** предложить собственнику восстановить поврежденный транспорт силами ПГК «Гараж-2000».

### 8. Льготы уполномоченных за 4 квартал 2023 г и за 1 квартал 2024 г.

Председатель собрания Бирюков А.В. предложил начислить льготы за четвертый квартал в зависимости от посещаемости собраний.

#### Голосовали:

«За» - 12, «Против» - 0, «Воздержался» - 1 (Стражев В.А.)

За 1 квартал 2024 года, предложено льготы начислить присутствующим на собрании, так как в 1 квартале собрание созывалось один раз.

#### Голосовали:



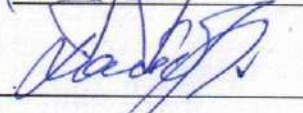


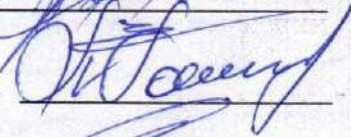
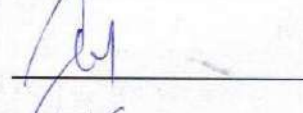

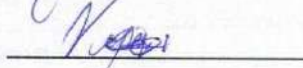



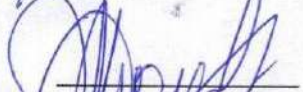
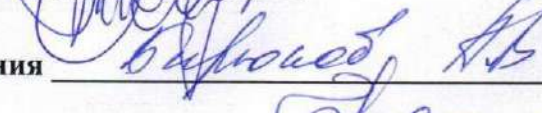
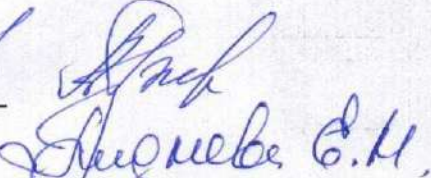
«За» - 13, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Решили:** льготы за 4 квартал 2023 года и 1 квартал 2024 года утвердить, главному бухгалтеру внести изменения в программу.

### 9. Прочие

Уполномоченный Сулейманов З.В. попросил Собрание решить вопрос о возмещении застройщикам 22 блока затрат на спецтехнику для очистки территории примыкающей к фундаменту 22 блока, так как с 01.01.2024 г на новый блок начисляются членские взносы, в которые входит в том числе и уборка территории от снега. Сулейманову возразил Председатель Правления Тухватуллин, заметив, что трактор который убирает территорию ПГК не может убирать снег близко к зданию, как это требовалось в данном случае, поэтому использование дополнительной спецтехники это затраты самих застройщиков и они не могут быть отнесены к общим расходам.

**Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 21.03.2024г.**

Тухватуллин Х.Г.		Бирюков А.В.	
Хайбуллин И.И.		Сулейманов З.В.	
Фазлетдинов В.С.		Латифуллин Р.Ш.	
Хамидуллин И.Х.		Камалетдинов Р.Р.	
Каримуллин Р.Г.		Стражев В.А.	
Гареев Ф.Г.		Сафин М.Р.	
Исхаков А.М.			
Председатель собрания			
Секретарь собрания			

**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания 21.03.2024 года.**

Повестка дня:

1. Льготы уполномоченных за 4 квартал 2023 г и за 1 квартал 2024 г.
2. Заслушивание отчета о проделанной работе Правления в 2023 году.
3. Рассмотрение результатов ежегодного аудита.
4. Утверждение баланса за 2023 год.
5. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.
6. Рассмотрение заявления члена ПГК Шайфутдинова Д.Ф. (установка контейнера около 14/11А).
7. Рассмотрение заявления от 29.02.24 г ООО ТПК «ЧелныЗапЧасть» о причиненном ущербе.
8. Прочие

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Фазлетдинов В.С.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10	Камалетдинов Р.Р.	
11	Петрунина И.Р.	
12	Стражев В.А.	
13	Каримуллин Р. Г.	
14	Самарин С.В.	
15	Гусев С.С.	
16	Гареев Ф.Г.	
17	Сафин М.Р.	
18	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания

*Бирюков А.В. Секретарь*  
*Джурмева Б.Н. Председатель*

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

21.03.2024 г. в 13<sup>00</sup> час. состоится  
общее собрание уполномоченных,  
которое пройдет в холле  
здания Правления на 2 этаже.

## Повестка дня:

1. Льготы уполномоченных за 4 квартал 2023 г и за 1 квартал 2024 г.
2. Заслушивание отчета о проделанной работе Правления в 2023 году.
3. Рассмотрение результатов ежегодного аудита.
4. Утверждение баланса за 2023 год.
5. Рассмотрение заявлений членов ПГК о выделении им земельных участков под гаражами в собственность.
6. Рассмотрение заявления члена ПГК Шайфутдинова Д.Ф. (установка контейнера около 14/11А).
7. Рассмотрение заявления от 29.02.24 г ООО ТПК «ЧелныЗапЧасть» о причиненном ущербе.
8. Прочие

Правление ПГК «Гараж-2000».

Всего прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 29 / двадцать

двадцать ) листа(ов)

Должность секретарь-вещновод - ив

ФИО [Redacted]

Подпись [Signature]

« 21 » августа 20 11 г. М.П.

