

Протокол № 17
правления ПГК «Гараж-2000»
РТ, г. Набережные Челны пр. Казанский 224, офис правления

Дата проведения собрания
Время проведения собрания

06.12.2023г.
13 часов 05 минуты

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Тухватуллин Харис Гимоллович
2. Бирюков Александр Владимирович
3. Гареев Фоат Габдулахатович
4. Камалетдинов Ринат Раисович
5. Фазлетдинов Вадим Семенович

Кворум для ведения заседания имеется.

Также на собрании присутствуют:

Юрисконсульт Гриднева Е.Н., энергетик Ханнанов Д.А., управляющий Гиниятуллин З.Ш., зам управляющего по хоз. части Шамеев И.И.

Секретарь собрания Газеева И.Б.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Текущие дела кооператива.

Тухватуллин Х.Г. обратил внимание главного бухгалтера, что с 01.01.2024 льготы, предусмотренные Уставом, к лицам, получившим земельные участки для строительства будут вновь применяться.

Главный бухгалтер предоставила проект бюджета и расчета членских взносов: при 45 руб. за кв.м., бюджет составляется с резервом 3 млн.

Тухватуллин Х.Г. рассказал о уже поступившей информации об увеличении стоимости услуг в 2024 году поставщиками и подрядчиками, уточнил, что есть организации, которые могут поднять цены и летом. Камалетдинов Р.Р. отреагировал на это замечание, что стоило бы делать 47 руб. за кв.м., чтоб не поднимать в течение года.

Юрисконсульт уточнила у собрания категорию пенсионеров, для рассмотрения на общем собрании 07.12.2023г скидки 5 процентов на членские взносы. Камалетдинов Р.Р. высказался, что скидку могли бы получать, только пенсионеры по старости.

Возник вопрос по поводу вагончиков, стоящих на территории ПГК, кто-то платит членские взносы за место, кто-то просто поставил. Было выдвинуто предложение включить рассмотрение этого вопроса на общем собрании.

Бирюков А.В. обратил внимание собрание: что в среднем все повышают на 11 процентов, а вывоз мусора на 46 процентов, членские же взносы повышаются на 14-15 процентов.

Обсудили «мусор» и перешли к вопросам электричества.

Фазлетдинов С.В. высказал предположение, что 3 млн резерва в конце года можно направить на облагораживание кооператива.

Обсудили потоп в офисном здании ООО «Алсу», а также забитый мужской туалет.

Энергетик прокомментировал, что ООО «Алсу» сделали электроротельную и подключились напрямую к ПТ 07-Ю, старый кабель демонтировали, новый установили.

Уточнили информацию об объемах вывоза снега на данный период и количество проплат. Проверили банковскую выписку.

Тухватуллин Х.Г. обратил внимание правления, что необходимо установить график дежурств проплачиваемый на новогодние праздники с 30 декабря по 08 января. «Пусть будут энергетик, завхоз и управляющий. Они знают, что надо проверить».

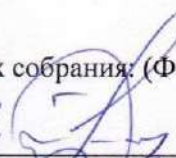
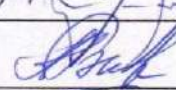



Юрисконсульт отчиталась по поводу не оплаченных целевых взносов по 3 блоку и 6 блоку.

Уточнили у энергетика, когда будет производиться демонтаж старых электрических ящиков с 6 блока. Энергетик уточнил, что для проведения этих работ необходим трактор, ввиду чего Тухватуллин Х.Г. предложил «оставить до весны», а Бирюков А.В. сказал: «я за». Энергетик заверил, что при возможности затягивать не будут - сделают раньше.


Перешли к теме пожарной безопасности. Тухватуллин Х.Г. рассказал о несерьёзном отношении людей – собственников и арендаторов - к пожарной безопасности. Предложил создать комиссию с пожарником, завхозом, энергетиком и председателем кооператива, чтоб обойти всех, кто отапливает недостаточно безопасным образом, у кого плохая проводка, проч. и выдать предписание. При этом энергетик обратил внимание, что проводка в 50 процентах гаражей плохая. Что они по 2-3 недели возятся с каждым гаражом, выступают как регулятор – если могут – не дают электричество. Но не имеют полномочий, чтоб что-то делать при отсутствии инициативы от собственника. Юрисконсульт указала на возможность крайней меры, когда соседи пишут в мэрию письмо, что собственник опасного гаража использует это помещение не по назначению, что опасно для окружающих. Мэрия создает комиссию, которая имеет право даже продать имущество с торгов. Камалетдинов Р.Р. обратил внимание, что в интересах соседей следить за нарушителями, для собственной безопасности.

Тухватуллин Х.Г. еще раз отметил, что машины не убирают с проходов. Зам. управляющего по хоз. части сказал, что прошел и каждому сказал убрать машину, а потом проверил. Кто-то убрал, а кто-то нет. Тухватуллин Х.Г. рассказал о жалобе члена ПГК Даутовой на члена ПГК Ахметзянова Р.И. и предложил отключить Ахметзянова от электроэнергии. Было дано задание юрисконсульту составить и зам. управляющего по хоз. части вручить Ахметзянову Р.И. предупреждение об отключении электроэнергии, если он не освободит территорию общего пользования от своего имущества.

Члены правления, принимавшие участие в решениях собрания: (Ф.И.О. подпись)

1. Тухватуллин Х.Г. 
2. Бирюков А.В. 
3. Тареев Ф.Г. 
4. КАМАЛЕТДИНОВ Р.Р. 
5. Фазлетдинов В.С. 

Председатель собрания

Тухватуллин Х.Г. 

Секретарь собрания

Казеева М.В.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 5 (Ремь) листа(ов).

должность секретарь - делопроизводитель

ФИО Сагдиев Тиб

Подпись Тиб

«06» 12 2023 г. М.П.

