

1

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания
Правления на 2 этаже.
Дата проведения собрания
Время проведения собрания
Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

21 декабря 2023 г.
13 часов 05 минут

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Кондратьев Д.В., Хайбуллин И.И., Фазлетдинов В.С.,
Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Х., Камалетдинов Р.Р., Каримуллин Р.Г., Самарин С.В.,
Гареев Ф.Г., Сафин М.Р., Исаков А.М.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствует:
Секретарь собрания – Газеева И.Б.

Повестка дня:

1. Принятие проекта бюджета на 2024 год. Утверждение членских взносов в размере 45 рублей за кв.м.
2. Прочие

1. Выбор председателя собрания.

Уполномоченный Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести секретарю Газеевой И.Б., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

Голосовали:

«За» - 11 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Газееву И.Б., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

2. Принятие бюджета на 2024 год. Утверждение членских взносов в размере 45 рублей за кв.м.

Продолжено обсуждение проекта бюджета на 2024 год, в очередной раз уполномоченные пытаются решить вопрос уменьшения мусора. Сафин М.Р. рассказал, что к нему приходят люди, жалуются на повышение членских взносов. Заметил, что больше всего мусора выкидывают «Турбонайзер», Зихангиреевы и еще несколько членов ПГК, а большинство просто не выкидывают.

В 13:20 подошли еще 2 уполномоченных: Каримуллин Р.Г. и Камалетдинов Р.Р. Уполномоченный Исаков А.М. предложил вызвать на собрание обозначенных членов ПГК, чтоб предложить им заключить индивидуальные договора на вывоз мусора и таким образом снизить расходы всего ПГК. Один из уполномоченных заметил: меньше будем вывозить – меньше будем платить. Лотифуллин Р.Ш. заметил, что если расходы на мусор действительно уменьшатся, можно будет уменьшить членские взносы. Тухватуллин Х.Г. и Хамидуллин И.Х. поддержали эту инициативу и председатель ПГК распорядился пригласить этих членов ПГК на следующее собрание в январе 2024г. Звучали также следующие предложения по

снижению расходов ПГК: закрыть мусорку, уменьшить объем мусорного бака, перестать чистить и вывозить снег, закрыть и не обслуживать туалеты, сократить штат работников. Но все эти варианты были признаны нецелесообразными. Председатель собрания Бирюков А.В. поднял на голосование вопрос принятия бюджета:

Голосовали:

«За» -11, «Против» - 2 (Тухватуллин Х.Г., Сафин М.Р.), «Воздержался» - 0

Дополнительно Бирюков А.В. поставил на голосование вопрос увеличение членских взносов до 45 рублей.

Голосовали:

«За» -11, «Против» - 2 (Тухватуллин Х.Г., Сафин М.Р.), «Воздержался» - 0

Решили:

- Принять бюджет на 2024 год, в предложенной Правлением редакции.
- Утвердить на 2024 год ставку для расчета ежемесячных членских взносов в размере 45, 00 рублей за кв.м.
- Ежемесячный расчет, предъявляемых к возмещению собственникам офисных помещений, затрат на газ, в отопительный сезон производить поровну на все офисные помещения, получающие отопление (приложение к протоколу).
- Затраты на электроэнергию до 01 июля 2024 года возмещать по тарифу 6,72 рублей за кВт/час (в том числе, потери электроэнергии). Далее повысить на процент повышения тарифа на электрическую энергию, в связи с плановой индексацией тарифов на коммунальные услуги в соответствии с федеральным законодательством.

3. Прочие.

3.1. Председатель собрания Бирюков А.В. вынес на рассмотрение собрания заявление члена ПГК Шайфутдинова Д.Ф. о установке контейнера возле бокса 14/11А, размером 6 на 2,30. Председатель ПГК Тухватуллин Х.Г. обратил внимание собравшихся, что они уже принимали решение, что по согласованию с собранием, если бокс действительно не мешает и собственник готов платить членские взносы за него, то уже разрешали такое другим членам ПГК. К тому же, чтоб подтвердить, что контейнер не мешает, Тухватуллиным Х.Г. были опрошены соседи заявившего («спереди, сзади и сбоку»)

Голосовали:

«За» -12, «Против» - 1 (Сафин М.Р.), «Воздержался» - 0

Решили: разрешить Шайфутдинову Д.Ф. установить оговоренный контейнер, заключить с ним договор аренды части земельного участка, главному бухгалтеру ПГК начислять арендную плату в размере членских взносов с 01.01.2024г.

3.2. Председатель собрания Бирюков А.В. предложил рассмотреть вопросы на аудит. Сафин М.Р. предложил рассмотреть вопросы как в прошлом году. Главное, чтобы были проверены зарплата и налоги. Все соглашались с этим высказыванием. Уточнение формулировки вопросов оставлено на решение собрания правления.

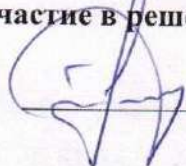
3.3. Лотифуллин Р.Ш. похвалил председателя ПГК за проделанную в обществе работу. На что Тухватуллин Х.Г. сказал: «когда люди стараются, не надо вставлять им палки в колеса, их надо поддерживать!»

3.4. Тухватуллин Х.Г. вынес на обсуждение заявление члена ПГК Мухаммадиева И.В. с просьбой возместить ему ущерб, причиненный трактористом, при очистке снега, в результате чего пострадала крышка септика. В результате рассмотрения вопроса выяснилось, что собственник незадолго до случившегося откачивал нечистоты, и крышка люка не была полностью закрыта и выпирала. Вследствие чего и произошел инцидент. Уполномоченные Сафин М.Р., Камалетдинов Р.Р. и Исхаков А.М. по вопросу возмещения ущерба высказались отрицательно. Их поддержало большинство голосов присутствующих. Вопрос на голосование не выносился.

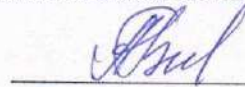
Председатель собрания Бирюков А.В. поздравил всех уполномоченных с наступающим **новым** годом! На этом собрание закончилось.

Подписи уполномоченных кооперативных участков ПК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 21.12.2023г.

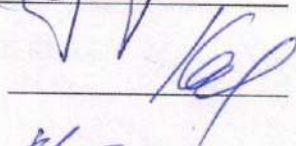
Тухватуллин Х.Г.



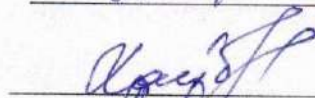
Бирюков А.В.



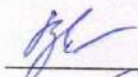
Кондратьев Д.В.



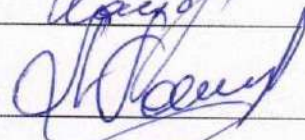
Хайбуллин И.И.



Фазлетдинов В.С.



Латифуллин Р.Ш.



Хамидуллин И.Х.



Камалетдинов Р.Р.



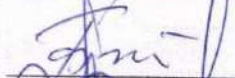
Каримуллин Р.Г.



Самарин С.В.



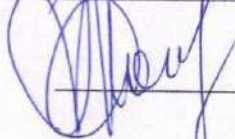
Гареев Ф.Г.



Сафин М.Р.



Исхаков А.М.



Председатель собрания



Секретарь собрания



Повестка дня:

1. Принятие проекта бюджета на 2024 год. Утверждение членских взносов в размере 45 рублей за кв.м.
2. Прочие

| № участка | ФИО | Подпись |
|-----------|-------------------|---------|
| 1 | Тухватуллин Х.Г. | |
| 2 | Бирюков А.В. | |
| 3 | Сулейманов З.В. | |
| 4 | Кондратьев Д.В. | |
| 5 | Хайбуллин И.И. | |
| 6 | Фазлетдинов В.С. | |
| 7 | Заббаров Р.Х. | |
| 8 | Латифуллин Р.Ш. | |
| 9 | Хамидуллин И.Х. | |
| 10 | Камалетдинов Р.Р. | |
| 11 | Стражев В.А. | |
| 12 | Петрунина И.Р. | |
| 13 | Каримуллин Р. Г. | |
| 14 | Самарин С.В. | |
| 15 | Гусев С.С. | |
| 16 | Гареев Ф.Г. | |
| 17 | Сафин М.Р. | |
| 18 | Исхаков А.М. | |

Председатель собрания

Секретарь собрания

Всего прошито,
печатью 17

17

Информировано и скреплено
Магараг

Должность Секретарь

Магараг

) листа(ов).

Подпись Магараг

Магараг

«17» января

20

г. МП

