

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания  
от 27.07.2023 г.

Председатель собрания



## ПОЛОЖЕНИЕ

### «Об образовании и передаче земельного участка в собственность»

Настоящее положение разработано в соответствии с Уставом ПГК «Гараж-2000», с целью образования из общих земель ПГК земельных участков под объектами недвижимости и передачи их членам кооператива в собственность.

1. Решение об образовании и передаче в собственность земельного участка собственнику объекта недвижимости, находящегося на этом земельном участке, принимается Общим собранием уполномоченных ПГК «Гараж-2000» по заявлению члена кооператива.
2. Внесение в повестку общего собрания вопроса о передаче земли собственнику недвижимости будет осуществляться Правлением при поступлении 10 и более таких заявлений до собрания Правления, на котором утверждается повестка общего собрания кооператива.
3. Право собственности на объект недвижимости, под которым образовывается земельный участок должно быть зарегистрировано на члена кооператива, актуальная выписка из ЕГРН прикладывается к заявлению.
4. Земельный участок под недвижимостью должен соответствовать размерам здания. Отступление от контура здания при межевании земельного участка под недвижимостью допускается размером не более 30 см.
5. Член ПГК на момент рассмотрения заявления не должен иметь задолженности по платежам и взносам перед ПГК.
6. Передача земельного участка под объектом недвижимости осуществляется безвозмездно.
7. Факт передачи земельного участка оформляется договором.
8. Бремя расходов по оформлению образования и передачи земельного участка, как-то услуги кадастрового инженера по межеванию земли,

постановка участков на кадастровый учет, уплата всех государственных пошлин, в том числе подлежащих к уплате Кооперативом, регистрация перехода права собственности и все другие возможные траты, ложится полностью на члена кооператива, получающего земельный участок, а в случае передачи земельного участка в долевую собственность, пропорционально размеру своей доли.

Суммы необходимые для оформления передачи земельного участка вносятся членом кооператива в кассу ПГК целевым взносом.

9. После оформления земельного участка в собственность, член ПГК продолжает нести свои обязанности по оплате членских и иных взносов в полном объеме.

10. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием. Положение, утвержденное 24.11.2022. утрачивает силу.

Председатель Правления  
ПГК «Гараж-2000»



Х.Г.Тухватуллин

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 2 (два) ) листа(ов).

Должность Секретарь-референт

ФИО Лаврова И.В.

Подпись Иванова 2013 г. М.П.

