

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

25 мая 2023 г.

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Кондратьев Д.В., Хайбуллин И.И.,
Заббаров Р.Х., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.И., Петрунина И.Р., Стражев В.А.,
Каримуллин Р.Г., Самарин С.В., Гареев Ф.Г., Сафин М.Р., Исхаков А.М.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Управляющий ПГК Гиниятуллин З.Ш., юристконсульт ПГК Гриднева Е.Н.

Секретарь собрания – Газеева И.Б.

Повестка дня:

1. Утверждение целевых взносов по замене кабеля в 6 блоке. Размер, сроки внесения.
2. Подготовка к выборам уполномоченных.
3. Меры ответственности к членам ПГК, допускающим захламливание прилегающей территории гаража мусором, автотранспортом и другой техникой.
4. Земельный участок Девятого А.Е.
5. Утверждение проекта строительства 20 блока (пристрой).
6. Заключение договоров с участниками строительства 20 и 22 блоков.
7. Прочие

1. Выбор председателя собрания.

Председатель правления Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести секретарию Газеевой И.Б., подсчет голосов вести председателю и секретарию.

Голосовали:

«За» - 15 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Газееву И.Б., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарию.

2. Утверждение целевых взносов по замене кабеля в 6 блоке. Размер, сроки внесения.

Собранию озвучены расчеты по целевому взносу за кабель на 6 блок. Предложено установить срок до 01 июля 2023 года. Расчеты предоставлены собранию.

Голосовали:

«За» - 15 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: Утвердить целевой взнос по замене кабеля и устройства заземления на каждый гараж по блоку №6 в размере 2881,26 руб., целевой взнос для подключения одного счетчика (на 2 гаража) по блоку №6 в размере 5093,30 руб. Установить срок оплаты целевых взносов до 01 июля 2023 года. Расчеты в приложении к протоколу.

3. Подготовка к выборам уполномоченных.

Председатель правления Тухватуллин Х. Г. уточнил у юрисконсульта Гридневой Е.Н. сроки прошлых выборов уполномоченных по кооперативным участкам. Юрисконсульт озвучила, что предыдущие выборы состоялись: 1 тур в июне, 2 тур с июля по октябрь. Предложили провести также: первый тур очным собранием, второй заочно.

Председатель собрания Бирюков А.В. предложил назначить собрание членов участков на начало августа, в результате обсуждения решили, выбрать срок общего собрания членов кооперативных участков 03.08.2023г, в случае отсутствия кворума, второй тур провести в период с 04 сентября 2023 по 04.11.2023 года.

Голосовали:

«За» - 15 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: Провести 1 тур выборов уполномоченных по кооперативным участкам очным собранием членов 03.08.2023 года, в случае отсутствия кворума, провести 2 тур заочно в период с 04.09.2023г. по 04.11.2023г.

4. Меры ответственности к членам ПГК, допускающим захламливание прилегающей территории гаража мусором, автотранспортом и другой техникой.

Тухватуллин Х.Г. вынес на обсуждение предложение о внесении изменений в положение «об отключении электроэнергии за долги». При выявлении факта захламливания прилегающей территории ПГК (кхламу отнести технику - кроме легкового транспорта - мотоциклы, скутеры, лодки, прицепы, неиспользуемую технику, в том числе неиспользуемые автомобили) письменно уведомить, под подпись, нарушителя порядка, о том, что необходимо убрать мусор с общей территории в течение 10 дней. При отказе подписать уведомление составить комиссию из 3-х человек, для составления акта об уведомлении и отказе подписывать. В случае отказа собственника гаража выполнить требования и убрать лишнее с территории, отключить электроэнергию, а через 20 дней, при невыполнении предупреждения, поставить вопрос об исключении собственника из членов ПГК «Гараж-2000».

Голосовали:

«За» - 13, «Против» - 0, «Воздержался» - 2 (Кондратьев Д.В., Сафин М. Р.)

Решили: Изменение к Положению «О порядке работы с должниками по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива» от 02.12.2021 г утвердить.

Хламом считать технику - кроме легкового транспорта - мотоциклы, скутеры, лодки, прицепы, неиспользуемую технику, в том числе неиспользуемые автомобили, окончательный список определить на собрании Правления.

5. Земельный участок Девятого А.Е.

Собранию предоставлена карта земельных участков ПГК «Гараж-2000», указан кусок земли, который находится под зданием, принадлежащим Девятому А.Е., при заключении с ним договора аренды, сроком на 49 лет, не было осуществлено межевание территории, в результате чего обременен земельный участок более того, который находится под зданием Девятого. Для снятия обременения предложено расторгнуть действующий договор аренды, провести межевание земли и заключить договор аренды на вновь образованный земельный участок. Петрунина И.Р. предложила укоротить срок аренды до 3-х лет. В случае отсутствия у Арендатора готовности к предложенным действиям, предусмотреть возможность возложить на ПГК 50% расходов по оформлению земли.

Голосовали:

«За» -15 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: расторгнуть предыдущий договор аренды части земельного участка с Девятовым А.Е., провести межевание земли и заключить договор аренды на выделенный участок. Расходы на земельные работы и регистрацию земли поделить между сторонами.

6. Утверждение проекта строительства 20 блока (пристрой).

Собранию был представлен проект 20 блока (пристрой). После обсуждения членами собрания утверждение проекта вынесено на голосование.

Голосовали:

«За» -15 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: Проект 20 блока (пристрой) утвердить.

7. Заключение договоров с участниками строительства 20 и 22 блоков.

Уполномоченный Стражев В.А. предложил до 1 июля 2023г. заключить договор со всеми, кому выделили стройку, до 01.07.2024 не оплачивать членские взносы, предоставив так называемый льготный период на постройку. Если договор до 01.07.2023 не заключен, забрать землю и отдать другим. В результате обсуждения поменял свою точку зрения, и уменьшил льготный период до 01.01.2024г. Петрунина И.Р. предложила сделать льготный период длительностью 1 год с момента подписания договора, либо по факту регистрации собственности. В результате обсуждения поменяла свою точку зрения, и предложила: «платить с сегодня». Объяснила свою позицию так: «не хочу проблем с другими членами кооператива». Сафин М.Р. предложил оплачивать членские взносы с 01.11.2023г., «чтоб было по справедливости». Тухватуллин Х.Г. предложил 3 года льготного периода считать не с момента заключения договора, а с момента выделения земли под строительство, т.е. с 03.08.2020 г. И предложил согласно этого начать оплачивать членские взносы с 01.08.2023 года.

Голосовали:

«За» -10, «Против» - 3 (Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Каримуллин Р.Г.), «Воздержался» - 2 (Хамидуллин И.Х., Хайбуллин И.И.)

Решили: Участникам строительства 20 и 22 блока начислять членские взносы на полученные под строительство участки с 01.08.2023 г., вне зависимости от степени завершения строительства.

8. Прочие

Подняли вопрос о дороге между 3 и 4 блоками. Член Правления Заббаров Р.Х. высказал мнение, что собственников 4 блока не устраивает качество предполагаемого ремонта, и никому такой ремонт не нужен, и лучше не делать дорогу совсем, чем так. Сафин М.Р. выразил мнение, что ввиду строительства трассы М12, бетон, и проч. составляющие асфальта сильно выросли в цене и отсутствуют на складах, что влечет увеличение стоимости дороги, и лучше это отложить. Тухватуллин Х.Г. заявил, что ввиду отсутствия инициативы от владельцев 3-4 блоков, этот вопрос отложить.

Бирюковым А.В. поднят вопрос о покупке офиса на 3-м этаже для проведения собраний. Сафин М.Р. сказал: «я против». Вопрос снят с обсуждения.

Бирюковым А.В. поднят вопрос о водном насосе в 20 блоке. Сафин М.Р. предложил перенести его и сделать новый в другом месте. Заббаров Р.Х. сказал, что постоянный ремонт дорожке выйдет, чем установка нового насоса. Предложил заложить этот пункт в бюджет на следующий год. Управляющий Гиниятуллин З.Ш. предупредил, что «откладывать на следующий год никак нельзя». В результате обсуждения Правлению выдано задание: к следующему общему собранию Уполномоченных предоставить расчеты и на новый насос, и на починку старого насоса.

Подписи уполномоченных кооперативных участков ПК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 25.05.2023г.

Тухватуллин Х.Г.

Бирюков А.В.

Сулейманов З.В.

Кондратьев Д.В.

Хайбуллин И.И.

Заббаров Р.Х.

Латифуллин Р.Ш.

Хамидуллин И.Х.

Петрунина И.Р.

Стражев В.А.

Каримуллин Р.Г.

Самарин С.В.

Гареев Ф.Г.

Сафин М.Р.

Исхаков А.М.

Председатель собрания








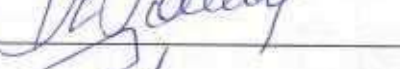





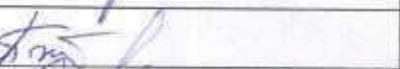
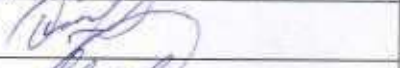


Секретарь собрания

Бирюков А.В.
Петрунина И.Р.

Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания 25.05.2023 года.

Повестка дня:

1. Утверждение целевых взносов по замене кабеля в 6 блоке. Размер, сроки внесения.
2. Подготовка к выборам уполномоченных.
3. Меры ответственности к членам ПГК, допускающим захламливание прилежащей территории гаража мусором, автотранспортом и другой техникой.
4. Земельный участок Девятого А.Е.
5. Утверждение проекта строительства 20 блока (пристрой).
6. Заключение договоров с участниками строительства 20 и 22 блоков.
7. Прочие

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петрунина И.Р.	
13	Стражев В.А.	
14	Каримуллин Р. Г.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания





1.Смета затрат по замене кабеля и устройства заземления в блоке № 6

Замена кабеля			
1	Провод СИП-4 4x70	590 м. x 312,60 руб.	На 1 гараж
2	Провод СИП-3 1x70	590 м. x 85.54 руб.	1511.70 руб.
3	Крепление фасадное	344 шт x 58.18 руб.	413.66 руб.
4	Сверло по бетону	3 шт 8x50x110 x 106.06 руб. 12x165x100 x 381.65 руб.	164.05 руб.
5	АГП	5 часов x 1500 руб.	8.86 руб.
6	Работа	1 метр x 118 руб.	61.47 руб.
Итого: 1 гараж – 122 гаража			570.65 руб.
			2 730.39 руб.
Устройство заземления			
7	Держатель для полосы горяче оцинкованный	4 шт	1594.56 руб.
8	Металлический прут 16 мм	25,4 м.	3505.20 руб.
9	Цемент	2 мешка	540 руб.
10	Работа		12766 руб.
Итого: 122 гаража			18 405.76 руб.
Итого: 1 гараж			150.87 руб.
Итого: затраты по замене кабеля и устройства заземления на 1 гараж			150.87 руб.

Целевой взнос по замене кабеля и устройства заземления на каждый гараж по блоку № 6 блоку = 2 881.26 руб.

2. Подключение гаражей по блоку №6

Подключение гаража			
1	Провод СИП-4 4x16	4 м. x 81.33 руб.	325.32 руб.
2	Провод СИП-4 2x16	4 м. x 40.02 руб.	160.08 руб.
3	Провод силовой ПУВ 1x6 (белый)	1,5 м. x 53.36 руб.	80.04 руб.
	Провод силовой ПУВ 1x6 (синий)	0,7м. X 53.35 руб.	37.35 руб.
	Провод силовой ПУВ 1x6 (желто-зеленый)	0,3 x 55.31 руб.	16.59 руб.
4	Щит с монтаж. панелью ЩМПг-500x400x220	1 шт x 5034.04 руб.	5034.04 руб.
5	Выключатель автомат.трехпол. 40 А	2 шт x 260.98 руб.	521.96 руб.
6	Шина соедин. типа PIN трехфазная 63А	10 см. x 12.18 руб.	121.80 руб.
7	Шина N ноль на DIN изолятор ШНИ-6x9-6-Д-С	2 шт. x 60.02 руб.	120.04 руб.
8	DIN рейка	2 шт. x 29.29 руб.	58.58 руб.
9	Зажим прокалывающий ответвительный Р2Х-95	5 шт. x 172,86 руб.	864.30 руб.
10	Хомут 350x4.8мм	17 шт. x 2.32 руб.	39.44 руб.
11	Труба гофрированная ПНД-20мм	7 м. x 17.40 руб.	121.80 руб.
12	Труба гофрированная ПНД-40мм	3 м. x 33.66 руб.	100.98 руб.
13	Крепление фасадное	4 шт x 58.18 руб.	232.72 руб.
14	Саморез металл 4.2x13 цинк	6 шт x 0.86 руб.	5.16 руб.
15	Дюбель хомут 11-18 мм	5 шт x 1,08 руб.	5.40 руб.
16	Работа	2341 руб.	2341 руб.
Итого на 1 гараж (1 ящик)			10 186.60 руб.
10 568 руб. / на 2 гаража (2 счетчика на 1 ящик)			5 093.30 руб.

Целевой взнос для подключения одного счетчика (гаража) по № 6 блоку = 5 093.30 руб.

Тухватуллин Х.Г. _____
 Бирюков А.В. _____
 Хамидуллин И.Х. _____
 Заббаров Р.Х. _____
 Петрунина И.Р. _____
 Стражев В.А. _____
 Сулейманов З.В. _____
 Кондратьев Д.В. _____
 Кравец С.Н. _____

Каримуллин Р.Г. _____
 Исхаков А.М. _____
 Латифуллин Р.Ш. _____
 Хайбуллин И.И. _____
 Гусев С.С. _____
 Сафин М.Р. _____
 Самарин С.В. _____
 Гареев Ф.Г. _____



УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания
от 25.05.2023 г

Председатель собрания
А.В.Бирюков

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке работы с должниками по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива, а также с другими нарушителями Устава Кооператива»

Настоящее положение разработано с целью повышения дисциплины по оплате членских, целевых взносов, потреблённой электроэнергии и других обязательных платежей (далее платежей) членами ПГК «Гараж-2000», а также направлено на защиту прав добросовестных членов Кооператива от действий нарушающих Устав ПГК.

1. С учётом предусмотренного Уставом ПГК «Гараж-2000» порядка оплаты платежей, который устанавливает оплату платежей текущего месяца до 30-го числа следующего месяца, **просроченная задолженность,**

1.1. Сроком образования до 1-го месяца и выше:

1.1.1 Служит основанием для отключения энергопринимающего устройства должника от электрических сетей.

1.1.2. Повторное подключение производится по заявлению собственника, только после полного погашения суммы долга и оплаты понесённых кооперативом расходов по отключению и подключению электроэнергии в размере 590 (пятьсот девяносто) рублей.

1.1.3. Просроченная или не в полном объеме уплаченная **задолженность по членским взносам,** члена кооператива, имеющего на территории кооператива несколько объектов недвижимости - служит основанием для отключения энергопринимающих устройств должника от электрических сетей **по всем его гаражам и офисам,** вне зависимости от того по какому из помещений допущена просрочка по членским взносам.

Повторное подключение в таком случае также взимается из расчета 590, 00 рублей за каждое устройство.

1.1.4. Самовольное подключение к электрическим сетям лиц рассматривается как грубое нарушение, наносящее ущерб кооперативу и влечёт за собой лишение членства в кооперативе по решению общего собрания (согласно п.п. «в» п. 4.10. Устава).

1.2.. Сроком образования свыше 3-х месяцев:

1.2.1 Служит основанием для применения предусмотренной п.5.5. Устава неустойки (пени) в размере 3% от суммы задолженности за каждый месяц просрочки.

1.2.2. Запрет заезда автотранспорта должника на территорию ПГК «Гараж-2000».

1.2.3. Истребование просроченной задолженности в судебном порядке.

1.3. Сроком образования свыше 6-ти месяцев в общей сложности:

1.3.1. Влечёт за собой лишение членства в кооперативе по решению общего собрания (согласно п.п. «б» п. 4.10. Устава) и заключение с ним договора о порядке пользования инфраструктурой кооператива по удвоенным ставкам.

2. В случае самовольного подключения членом ПГК своего энергопринимающего устройства к сетям Кооператива, нарушитель обязан возместить причинённые Кооперативу этими действиями убытки и в случае принятия общим собранием решения об исключении такого лица из членов Кооператива не имеет возможности быть вновь принятым в Кооператив в течении 3 (трех) месяцев с момента исключения.

3. При выявлении факта подключения к сетям Кооператива без прибора учета эл.энергии, либо минуя прибор учета - нарушитель обязан возместить причинённые Кооперативу этими действиями убытки и в случае принятия общим собранием решения об исключении такого лица из членов Кооператива не имеет возможности быть вновь принятым в Кооператив в течении 6 (шести) месяцев с момента исключения.

4. При выявлении факта захламления членом ПГК прилегающей территории своего гаража или других мест общего пользования мусором в том числе строительным, техникой (прицепы, лодки, мотоциклы, квадрациклы, снегоходы, проч.), по решению Правления к этому списку может быть добавлена а/техника, длительно простаивающая на территории, нарушитель обязан в 10 дневный срок с момента получения Предупреждения очистить территорию. В случае отсутствия действий по освобождению территории, данное нарушение будет служить основанием для отключения энергопринимающего устройства нарушителя от электрических сетей.

Повторное подключение производится по заявлению собственника, только после полного устранения нарушений, и оплаты понесённых кооперативом расходов по отключению и подключению электроэнергии в размере 590 (пятьсот девяносто) рублей.

В случае длительного отсутствия действий по освобождению территории от захламления, Правление своим решением выносит на общее собрание кооператива вопрос о лишении нарушителя членства в ПГК и заключение с ним договора о порядке пользования инфраструктурой кооператива по удвоенным ставкам.

Настоящее Положение вступает в силу с 15.06.2023 года, а Положение «О взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам» от 02.12.2021 г. утрачивает силу.

Председатель Правления
ПГК «Гараж-2000»



Х.Г.Тухватуллин

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**25.05.2023 г. в 13⁰⁰ час. состоится
общее собрание уполномоченных,
которое пройдет в холле
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Утверждение целевых взносов по замене кабеля в 6 блоке. Размер, сроки внесения.
2. Подготовка к выборам уполномоченных.
3. Меры ответственности к членам ПГК, допускающим захламливание прилежащей территории гаража мусором, автотранспортом и другой техникой.
4. Земельный участок Девятова А.Е.
5. Утверждение проекта строительства 20 блока (пристрой)
6. Заключение договоров с участниками строительства 20 и 22 блоков.
7. Прочие



Правление ПГК «Гараж-2000».

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 10 (Десять)) листа(ов).

Должность генеральный-директор

ФИО Лыткин И.В.

Подпись Лыткин

«15» мар 2023 г. М.П.



[Handwritten signature]