

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ  
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания  
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

**30 марта 2023 г.**

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:**

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Хайбуллин И.И., Заббаров Р.Х.,  
Хамидуллин И.И., Петрунина И.Р., Каримуллин Р.Г., Гареев Ф.Г., Исхаков А.М., Кондратьев  
Д.В., Кравец С.Н.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно.

На собрании также присутствуют:  
Юрисконсульт ПГК Гриднева Е.Н.

**Повестка дня:**

1. Отчет Правления по итогам работы 2022 года.
2. Утверждение баланса 2022 года.
3. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 4-ий квартал 2022 года и 1-ый квартал 2023 года.
4. Утверждение целевых взносов за работы, связанные с присвоением адреса блокам.
5. Утверждение целевых взносов по замене кабеля в 5 блоке.
6. Утверждение целевых взносов на ремонт дороги между 3 и 4 блоками.
7. Подготовка к выборам уполномоченных.
8. Прочие.

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Председатель правления Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести врио секретаря Гридневой Е.Н., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

**Голосовали:**

«За» - 12\* (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Решили:** избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Гридневу Е.Н., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

**2. Отчет Правления по итогам деятельности кооператива в 2022 году.**

Слово взял Председатель Правления Х.Г.Тухватуллин. Он отчитался перед собранием о проведенной в 2022 году работе, год закончен хорошо, все что наметили выполнено. 2 пункта хозяйственного плана остались не реализованными, это пожарные лестницы на блоках и хранение на территории кооператива многочисленного транспорта.

Председатель дал положительную характеристику работе персонала кооператива в 2022 году. упомянул, что ежегодно проводимая аудиторская проверка прошла без серьезных замечаний. Работа в кооперативе идет отлаженно, показания счетчиков снимают за пол дня, работа с дебиторами ведется эффективно.

Слово взял уполномоченный Сулейманов З.В. Он задал вопрос Правлению о замене видеокамер, дающих полный обзор 1-го блока. В бюджет 2022 года была заложена замена видеокамер, однако по мнению Сулейманова, заменили их не там, где они больше всего были необходимы.

Председатель Правления попросил внести в протокол распоряжение о рассмотрении на ближайшем собрании Правления вопрос о видеокамерах именно по 1 блоку.

Член Правления Бирюков выступил с отчетом по проведенной работе в энергохозяйстве кооператива за 2022 год. За счет сбора целевых взносов были проведены работы по замене кабеля в 2-ом блоке и по четной стороне 8-го блока. Провели реконструкцию уличного освещения по 7-му блоку.

## 2. Заслушивание и утверждение Баланса за 2022 год.

С отчетом по финансовой деятельности кооператива выступил член правления Заббаров Р.Х. и главный бухгалтер кооператива Рафикова Е.В. Собранию был предоставлены основные финансовые показатели балансового отчета.

### Голосовали:

«За» -12 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Решили:** Бухгалтерский баланс и отчет целевом использовании средств на 31.12.2022 года Собранием заслушан и утвержден, единогласно

## 3. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 4-й квартал 2022 года и 1-ый квартал 2023 года.

Уполномоченные кооперативных участков рассмотрели список лиц, имеющих право на льготы по уплате членских взносов, за 4 квартал 2022г., согласно Устава ПГК «Гараж-2000». Председатель собрания предложил проголосовать за начисление льгот за 4-ый квартал 2022г.

### Голосовали:

«За» - 12, «Против» -0, «Воздержались» - 0

**Решение:** льготы предоставить, дать поручение главному бухгалтеру Е.В. Рафиковой, произвести корректировку членских взносов по списку:

№	Ф.И.О.	Должность	Номера гаражей	S	Мах	Сумма льготы в месяц, в руб	Утвержденный размер в руб	за 4 квартал 2022 г.
					льгота кв.м.			
1	Кондратьев Динар Викторович	Уполномоченный участка № 4	2/59, 6/8	24 x 2	50	1680 (48*35)	1680	50
2	Хайбуллин Ильшат Ирекович	Председатель ревизионной комиссии	2/85, 2/79, 2/83	24 x 3	80	2520 (72*35)	2520	75



3	Латифуллин Ринат Шаймагсумович	Уполномоченный участка № 8	3/118, 3/116	24 x 2	50	1680	1680	50
						(48*35)		
4	Хамидуллин Ильсур Хасанович	Уполномоченный участка № 9	4/46, 4/47	126 x 2	50	1750	1750	52
						(50*35)		
5	Каримуллин Рустам Гумерович	Член правления	7/88	24	80	840	840	25
						(24*35)		
6	Самарин Сергей Валерьевич	Уполномоченный участка № 15	8/38	24	50	840	840	25
						(24*35)		
7	Исхаков Азат Миндарович	Уполномоченный участка № 19	10/1-4	393,8	50	1750	1750	52
						(50*35)		
8	Стражев Василий Арнольдович	Член ревизионной комиссии	3/23, 2/20, 7/1	24 x 3	60	2100	2100	63
						(60*35)		

#### Льготы за 1 квартал 2023 года.

Уполномоченные кооперативных участков рассмотрели список лиц, имеющих право на льготы по уплате членских взносов, за 1 квартал 2023г., согласно Устава ПГК «Гараж-2000». Председатель собрания Бирюков отметил, что в 1-ом квартале 2023 года проводилось только 1 собрание, поэтому с его точки зрения, начислять льготы не за что. С ним не согласились уполномоченные Кравец С.Н. и Петрунина И.Р., которые отметили, что, во-первых, собрания не проводились не по причине отсутствия уполномоченных, а их просто не собирали и во-вторых, если людей, согласившихся на выборные должности, лишать обещанных льгот, то больше никто не будет принимать участие в новых выборах.

#### Голосовали:

«За» - 10 (единогласно), «Против» - 1 (Бирюков А.В.), «Воздержался» - 1 (Сулейманов З.В.)

**Решение:** льготы предоставить, дать поручение главному бухгалтеру Е.В. Рафиковой, произвести корректировку членских взносов по списку:

п/п	Ф.И.О.	Должность	Номера гаражей	S	Мах	Сумма льготы в месяц, в руб	Утвержденный размер	за 1 квартал 2023 г.
					льгота кв.м.		в руб	
1	Кондратьев Динар Викторович	Уполномоченный участка № 4	2/59, 6/8	24 x 2	50	1848	1848	5544
						(48*38,5)		
2	Хайбуллин Ильшат Ирекович	Председатель ревизионной комиссии	2/85, 2/79, 2/83	24 x 3	80	2772	2772	8316
						(72*38,5)		
3	Латифуллин Ринат Шаймагсумович	Уполномоченный участка № 8	3/118, 3/116	24 x 2	50	1848	1848	5544
						(48*38,5)		

4	Хамидуллин Ильсур Хасанович	Уполномоченный участка № 9	4/46, 4/47	126 x 2	50	1925	1925	577
						(50*38,5)		
5	Каримуллин Рустам Гумерович	Член правления	7/88	24	80	924	924	277
						(24*38,5)		
6	Самарин Сергей Валерьевич	Уполномоченный участка № 15	8/38	24	50	924	924	277
						(24*38,5)		
7	Исхаков Азат Миндарович	Уполномоченный участка № 19	10/1-4	393,8	50	1925	1925	577
						(50*38,5)		
8	Стражев Василий Арнольдович	Член ревизионной комиссии	3/23, 2/20, 7/1	24 x 3	60	2310	2310	693
						(60*38,5)		

#### 4. Утверждение целевых взносов за работы, связанные с присвоением адреса блокам.

Слово предоставили юристконсульту Е.Н.Гридневой, которая объяснила необходимость принятия целевой программы. В результате отсутствия централизованной регистрации новых блоков, часть гаражей были зарегистрированы с старым адресом (п.Индивидуальный). Поменять адрес в данных Росреестра возможно по заявлению собственника только в случае, если блок привязан к земельному участку. В случае если такая привязка отсутствует, есть потребность в проведение земельных работ. Работы будут заказываться ПГК, за счет целевых взносов от членов кооператива, в блоках, у которых есть потребность в изменении адреса. Собственники 14 блока уже обратились с таким запросом.

#### Голосовали:

«За» -12, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Принятое решение:** Целевую программу по проведению работ, связанных с изменением адреса принять. Работы проводить за счет собственников блока, в котором необходимо поменять адрес.

#### 5. Утверждение целевых взносов по замене кабеля в 5 блоке.

С целью плановой поэтапной замены старых изношенных кабелей в блоках Кооператива, собранию предложено утвердить целевую смету затрат по замене кабеля во 5-ом блоке. На утверждение собрания предоставлена смета затрат по замене кабеля.

#### Голосовали:

«За» -12, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Принятое решение:** утвердить целевую программу и смету (приложение к настоящему протоколу) по замене кабеля во 5-ом блоке, целевой взнос по замене кабеля и устройства заземления с одинарного гаража – **5 692, 76** рублей. Целевой взнос для подключения счетчика (2 счетчика на 1 ящик) - **5 381, 30** рублей.

Целевые взносы собрать до 01.05.2023 года. Работы по замене кабеля провести до 01.06.2023года. Подключать к новому кабелю в порядке очередности поступления оплаты.

Согласно сметы выполнить только работы снаружи блока, обустройство проводки внутри гаражных боксов, проводится собственниками самостоятельно.

#### 6. Утверждение целевых взносов на ремонт дороги между 3 и 4 блоками.



На рассмотрение собрания было предоставлено 3 коммерческих предложения по ремонту дорожного покрытия дороги между 3 и 4 блоками. ООО «Благоустройство», ООО «ПрофДорСервис» и ИП Азаматов Р.Г. При рассмотрении предложений член правления Заббаров Р.Х. обратил внимание присутствующих, что предложение ИП Азаматова Р.Г. наиболее соответствует условиям необходимого ремонта. В результате обсуждения членами собрания сделан вывод о недостаточности данных для принятия решения по утверждению целевого взноса.

**Принятое решение:** провести рабочие встречи с ИП Азаматовым и собственниками 3 и 4 блоков для обсуждения деталей предстоящих работ, перенести вопрос утверждения целевых взносов на следующее собрание.

**7. Подготовка к выборам уполномоченных.**

Вопрос не рассматривался.

**Подписи уполномоченных кооперативных участков ПКК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 30.03.2023г.**

Тухватуллин Х.Г.

Хамидуллин И.Х.

Бирюков А.В.

Петрунина И.Р.

Хайбуллин И.И.

Судейманов З.В.

Каримуллин Р.Г.

Заббаров Р.Х.

Гареев Ф.Г.

Латифуллин Р.Ш.

Исхаков А.М.

Кравец С.Н.

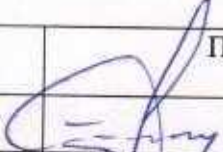
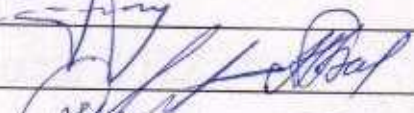




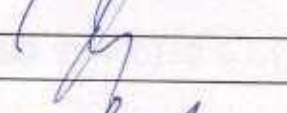



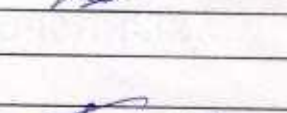



Председатель собрания

Секретарь собрания

**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания 30.03.2023 года.**


Повестка дня:

1. Отчет Правления по итогам работы 2022 года.
2. Утверждение баланса 2022 года.
3. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 4-ый квартал 2022 года и 1-ый квартал 2023 года.
4. Утверждение целевых взносов за работы, связанные с присвоением адреса блокам.
5. Утверждение целевых взносов по замене кабеля в 5 блоке.
6. Утверждение целевых взносов на ремонт дороги между 3 и 4 блоками.
7. Подготовка к выборам уполномоченных.
8. прочие.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петрунина И.Р.	
13	Стражев В.А.	
14	Каримуллин Р. Г.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания




# ОБЪЯВЛЕНИЕ

**30.03.2023 г. в 13<sup>00</sup> час. состоится  
общее собрание уполномоченных,  
которое пройдет в холле  
здания Правления на 2 этаже.**

## Повестка дня:

1. Отчет Правления по итогам работы 2022 года.
2. Утверждение баланса 2022 года.
3. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 4-ий квартал 2022 года и 1-ый квартал 2023 года.
4. Утверждение целевых взносов за работы, связанные с присвоением адреса блокам.
5. Утверждение целевых взносов по замене кабеля в 5 блоке.
6. Утверждение целевых взносов на ремонт дороги между 3 и 4 блоками.
7. Подготовка к выборам уполномоченных.
8. Прочие.



**1.Смета затрат по замене кабеля и устройства заземления в блоке № 5**

Замена кабеля				
			На 1 гараж	
1	Провод СИП-4 4x95	265 м. x 445,152 руб.	2877.20 руб.	117 965.28 руб.
2	Провод СИП-3 1x70	265 м. x 84.08 руб.	543.47 руб.	22 282.26 руб.
3	Крепление фасадное	546 шт x 63.42 руб.	894.78 руб.	36 686.20 руб.
4	Сверло по бетону	5 шт 6x100x160 x 111.62 руб.	13.61 руб.	558.12 руб.
5	АГП	5 часов x 1500 руб.	182.93 руб.	7 500 руб.
6	Работа	1 метр x 118 руб.	733,90 руб.	30 090 руб.
<b>Итого: 1 гараж – 41 гаражей</b>			<b>5 245,89руб.</b>	<b>215 082,38 руб.</b>
Устройство заземления				
7	Держатель для полосы горяче оцинкованный	4 шт		1594.56 руб.
8	Металлический прут 16 мм	25,4 м.		3505.20 руб.
9	Цемент	2 мешка		456 руб.
10	Работа			12766 руб.
			<b>Итого: 41 гаражей</b>	<b>18 321.76 руб.</b>
			<b>Итого: 1 гараж</b>	<b>446.87 руб.</b>
<b>Итого: затраты по замене кабеля и устройства заземления на 1 гараж</b>				<b>446.87 руб.</b>

**Целевой взнос по замене кабеля и устройств заземления на каждый гараж по блоку № 5**

**= 5 692.76 руб.**




## 2. Подключение гаражей по блоку №5


Подключение гаража			
1	Провод СИП-4 4x16	5 м. x 80.59 руб.	402.95 руб.
2	Провод СИП-4 2x16	5 м. x 20.14 руб.	100.70 руб.
3	Провод силовой ПУВ 1x6 (белый) Провод силовой ПУВ 1x6 (синий) Провод силовой ПУВ 1x6 (желто-зеленый)	1,5 м. x 52.45 руб. 0,7м. X 52.45 руб. 0,3 x 51,92 руб.	78.67 руб. 36.72 руб. 15.58 руб.
4	Щит с монтаж. панелью ЩМПг-500x400x220	1 шт x 5243.78 руб.	5243.78 руб.
5	Выключатель автомат.трехпол. 40 А	2 шт x 402.69 руб.	805.38 руб.
6	Шина соедин. типа PIN трехфазная 63А	10 см. x 9.56 руб.	95.60 руб.
7	Шина N ноль на DIN изолятор ШНИ-6x9-6-Д-С	2 шт. x 57.19 руб.	114.38 руб.
8	DIN рейка	2 шт. x 30.50 руб.	61 руб.
9	Зажим прокалывающий ответвительный Р2Х-95	5 шт. x 180,35 руб.	901.75 руб.
10	Хомут 350x4.8мм	17 шт. x 2.33 руб.	39.61 руб.
12	Труба гофрированная ПНД-20мм	15 м. x 18.12 руб.	271.80 руб.
13	Крепление фасадное	4 шт x 63.42 руб.	253.68 руб.
14	Работа	2341 руб.	2341 руб.
<b>Итого на 1 гараж (1 ящик)</b>			<b>10 762.60 руб.</b>
<b>10 762,60 руб. / на 2 гаража (2 счетчика на 1 ящик)</b>			<b>5 381.30 руб.</b>

**Целевой взнос для подключения одного счетчика (гаража) по № 5 блоку = 5 381.30 руб.**

Тухватуллин Х.Г. 

Каримуллин Р.Г. 

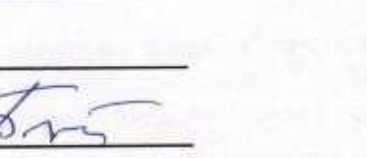
Бирюков А.В. 

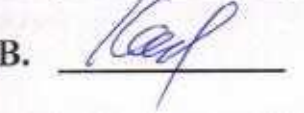
Исхаков А.М. 

Хамидуллин И.Х. 

Латифуллин Р.Ш. 

Заббаров Р.Х. 

Хайбуллин И.И. 

Петрунина И.Р. 


Гусев С.С. \_\_\_\_\_


Стражев В.А. \_\_\_\_\_

Сафин М.Р. \_\_\_\_\_

Кравец С.Н. 

Самарин С.В. \_\_\_\_\_

Сулеманов З.В. 

Гареев Ф.П. 

Кондратьев Д.В. \_\_\_\_\_

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_  
( реферте ) листов

Должность \_\_\_\_\_

секретарь

Подпись \_\_\_\_\_

Стефанова

" 30 " септември 2013 г. М.П.

