

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ  
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания  
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

27 декабря 2022 г.

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:**

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Кондратьев Д.В, Кравец С.Н., Заббаров Р.Х., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.И., Петрунина И.Р., Стражев В.А., Каримуллин Р.Г., Самарин С.В., Гусев С.С., Гареев Ф.Г., Сафин М.Р., Исхаков А.М.,

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Управляющий ПГК Гиниятуллин З.Ш., юристконсульт ПГК Гриднева Е.Н.,

Секретарь собрания – Белоногова В.Ф.

**Повестка дня:**

1. Принятие бюджета и штатного расписания на 2023 год.
2. Досрочное переизбрание членов Правления.
3. Прочие.

**1. Выбор председателя собрания.**

Председатель правления Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести штатному секретарю Белоноговой В.Ф., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

**Голосовали:**

«За» -14 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Решили:** избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Белоногову В.Ф., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

**2. Принятие бюджета и штатного расписания на 2023 год.**

Председатель собрания уполномоченных Бирюкова А.В., ознакомил собрание с окончательным вариантом проекта бюджета на 2023г. Проект сверстан из расчета ставки для ежемесячных членских взносов в размере 38, 50 рублей за кв.м.

**Голосовали:**

«За» - 14, «Против» -0, «Воздержался» - 0

В целях оптимизации расходов, членами правления вынесено на обсуждение собрания сокращение должности начальника службы безопасности и введение в штатном расписании дополнительной единицы «Разнорабочий».

**Голосовали:**

«За» - 13, «Против» - 0, «Воздержался» - 1 (Кондратьев Д.В.)

**Решение:** В штатном расписании ПГК на 2023 год сократить штатную единицу начальника службы безопасности, добавить единицу по должности «разнорабочий».

С учетом всех принятых изменений, председатель собрания уполномоченных Бирюков А.В. предложил проголосовать за окончательное утверждение бюджета на 2023 год.

**Голосовали:**

«За» - 14 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

**Решили:**

- Принять бюджет на 2023 год, в предложенной Правлением редакции.
- Утвердить на 2023 год ставку для расчета ежемесячных членских взносов в размере 38, 50 рублей за кв.
- Принять штатное расписание ПГК «Гараж-2000» на 2023 год.
- Ежемесячный расчет, предъявляемых к возмещению собственникам офисных помещений, затрат на газ, в отопительный сезон производить поровну на офисные помещения, получающих отопление по списку (приложение к настоящему Протоколу).
- Затраты на электроэнергию предъявлять к возмещению по тарифу 7,31 рублей за кВт/час (в том числе, потери электроэнергии).

Подшел уполномоченный ПГК Каримуллин Р.Г.

**2. Досрочное переизбрание членов Правления.**

В связи с низкой посещаемостью собраний правления в 2022г. членами Правления Сулеймановым З.В. и Каримуллиным Р.Г., предложено досрочно их переизбрать. Член Правления Сулейманов на собрание уполномоченных не явился, посещаемость собраний Правления составляет 1 из 21 собраний. Член Правления связался с Сулеймановым по телефону и выяснил что Сулейманов не против того, чтобы его исключили из членов Правления.

Явившийся на собрание член Правления Каримуллин Р.Г. заверил уполномоченных, что его посещаемость повысится и попросил отложить его переизбрание.

**Голосовали:**

«За» - 15, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Решение:** досрочно исключить из членов правления ПГК Сулейманова З.В., Каримуллина Р.Г. оставить в составе Правления.

### 3. О выборах нового члена правления ПГК.

С связи с освобождением 1 места в составе Правления, Председатель Правления Тухватуллин Х.Г. предложил разместить объявление на сайте и в чате ПГК, с предложением, желающим войти в состав Правления, чтобы на следующем собрании уполномоченных. выбрать нового члена Правления.

Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 27.12.2022г.

Тухватуллин Х.Г.

Бирюков А.В.

Гусев С.С.

Заббаров Р.Х.

Петрунина И.Р.

Каримуллин Р.Г.

Заббаров Р.Х.

Гареев Ф.Г.

Латифуллин Р.Ш.

Исхаков А.М.

Хамидуллин И.Х.

Кондратьев Д.В.

Кравец С.Н.

Самарин С.В.

Сафин М.Р.

Стратев В.А.






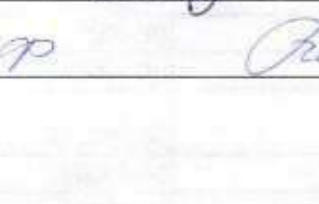

Председатель собрания

Секретарь собрания

**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания 27.12.2022 года.**

Повестка дня:

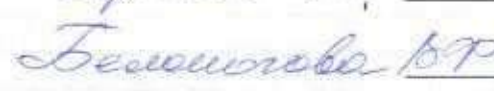
1. Принятие бюджета и штатного расписания на 2023 год.
2. Досрочное переизбрание членов Правления.
3. Прочие.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петрунина И.Р.	
13	Стражев В.А.	
14	Каримуллин Р. Г.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Исхаков А.М.	

Председатель собрания



Секретарь собрания







Утвержден решением  
собрания уполномоченных ПКК "Гараж-2000"

27 декабря 2022 г.

Председатель собрания уполномоченных ПКК "Гараж-2000"

Бирюков А.В.

Председатель правления ПКК "Гараж-2000"

Тухватуллин Х.Г.

### Бюджет ПКК "Гараж 2000" на 2023 год (на 2-х страницах)

Приходная часть (планируемый приход):		2023 г.
1	От членских взносов	0,00
2	От вступительных взносов	15000,00
3	Сервисы	200000,00
	<b>Итого:</b>	<b>215000,00</b>
Расходная часть (планируемые расходы):		
№	Статьи расхода	
<b>Содержание штата (наемного персонала) в т.ч.:</b>		<b>9237000,00</b>
1	Фонд оплаты труда наемного персонала	6291600,00
2	Фонд оплаты Договора ГПХ	350000,00
3	Фонд премирования наемного персонала	943740,00
4	Фонд оплаты труда персонала при совмещении, выход и выходные и праздничные дни	450000,00
5	Фонд оплаты труда персонала выплаты больничных	20000,00
6	Резерв на выплату отпускных и выплаты компенсации отпускных при увольнении	602945,00
7	Материальная помощь /подарки ко дню рождения и праздники	50000,00
8	Резерв на сокращение штатной единицы	528715,00
	<b>Итого:</b>	<b>9237000,00</b>
<b>На налоги и сборы в т.ч.:</b>		<b>3913317,00</b>
9	Налог на фонд заработной платы ( ПФ+ОМС+ФСС) 30,4%	2680368,00
10	Налог на фонд оплаты договоров ГПХ ( ПФ+ОМС+ФСС) 27,1%	94850,00
11	Налог по УСН	50000,00
12	Земельный налог	1067354
	За счет членских взносов	1002099,00
	за счет возмещения арендованной земли	65255,00
3	Транспортный налог	11000,00
4	Экология	75000,00
	<b>Итого:</b>	<b>3913317,00</b>
<b>Административные расходы в т.ч.:</b>		<b>6218448,00</b>
3	Обслуживание расчетного счета	300000,00
4	Обслуживание онлайн кассы	9000,00
5	Обслуживание оргтехники	15000,00
6	Программное обеспечение - обслуживание и модернизация (СБИС, ИТС, программист, системный администратор, аудит, консультирование)	300000,00
7	Стационарная связь+ мобильная связь	60000,00
8	Почтовые расходы	10000,00
9	Заказ питьевой воды с доставкой для персонала	10000,00
10	Оплата территории	5330448,00
11	Юридические расходы(командировочные, юрист, консультации)	70000,00
12	Рекламная листовка, обслуживание ежемесячное	20000,00

5	Расходы на канцелярские товары	40000,00	
6	пени, штрафы, гос. пошлины	30000,00	
7	Аттестация рабочих мест (16 рабочих мест)	24000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>6218448,00</b>	
	<b>Слаботочные сети (обслуживание и ремонт):</b>		<b>850000,00</b>
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	600000,00	
10	Закупка оборудование видеонаблюдения	250000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>850000,00</b>	
	<b>Энергохозяйство</b>		<b>2593000,00</b>
	обслуживание электросетей, электрооборудования и оборудования		
11	(вместо электриков)	1048000,00	
12	Отопление электричеством и электроснабжение служ. помещ. В т.ч.	800000,00	
13	Уличное освещение (содержание, ремонт, закупка оборудования), ТО электрооборудования	745000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>2593000,00</b>	
	<b>Газовое хозяйство</b>		<b>144000,00</b>
14	Газоснабжение на отопление служебных помещений	50000,00	
	Техобслуживание газового оборудования	84000,00	
16	Обучение и аттестация ответственного за газовое хозяйство и за хозяйство	10000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>144000,00</b>	
	<b>Остальное хозяйство :</b>		<b>7842700,00</b>
17	Вывоз мусора Мехуборка	2570000,00	
18	Откачка нечистот Горкомунхоз	110000,00	
19	Уборка и вывоз снега. В т.ч.	2060000,00	
20	Ремонт помещений и зданий	278000,00	
21	Ремонт дорог	400000,00	
22	Благоустройство территории, содержание канализации и уличных туалетов	180000,00	
23	Приобретение товаров, материалов, оборудования и техники	60000,00	
24	Содержание автотракторной техники - обслуживание, ремонт, техосмотр, ОСАГО	200000,00	
25	Благоустройство территории (окрашивание, ремонт и пр)	25000,00	
26	Спецодежда ( дворники, технички, водитель, разнорабочий)	100000,00	
27	ГСМ для Трактора, служебный автомобиль	600000,00	
28	Внеплановые расходы (Резерв + льготы членам правления)	1259700,00	
	<b>Итого:</b>	<b>7842700,00</b>	
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>30798465,00</b>	<b>30798465,00</b>

**Итого: профицит/дефицит планируемый 215000,00**



Утверждаю

Председатель ПК "Гараж-2000"

Тухватулли Х.Г.

ПК "Гараж-2000"

Расчет членских взносов на 2023 г.

1	Фонд оплаты труда наемного персонала	7.866
2	Фонд оплаты Договора ГПХ	0,438
3	Фонд премирования наемного персонала	1,180
4	Фонд оплаты труда персонала при совмещении, выход в выходные и праздн. день	0,563
5	Фонд оплаты труда персонала - выплаты больничных	0,025
6	Резерв на выплату отпускных и выплаты компенсации отпускных при увольнении	0,754
7	Материальная помощь /подарки ко дню рождения и праздники	0,063
9	Резерв на сокращение штатной единицы	0,661
10	Налог на фонд заработной платы ( ПФ+ОМС+ФСС) 30,4%	3,351
11	Налог на фонд оплаты договоров ГПХ ( ПФ+ОМС+ФСС) 27,1%	0,119
12	Налог по УСН	0,063
13	Земельный налог	1,253
14	Транспортный налог	0,014
15	Экология	0,094
16	Обслуживание расчетного счета	0,375
17	Обслуживание онлайн кассы	0,011
18	Обслуживание оргтехники	0,019
19	Програмное обеспечение - обслуживание и модернизация	0,375
20	Стационарная связь+ мобильная связь	0,075
21	Почтовые расходы	0,013
22	Закупка питьевой воды с доставкой для персонала	0,013
23	Охрана территории	6,664
24	Юридические расходы(командировочные, юрист, консультации)	0,088
25	Тревожная кнопка, обслуживание ежемесячное	0,025
26	Расходы на канцелярские товары	0,050
25	пени, штрафы, гос. пошлины	0,038
26	Аттестация рабочих мест (16 рабочих мест)	0,030
27	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,750
28	Закупки оборудование видеонаблюдения	0,313
29	обслуживание электросетей, электрооборудования и оборудования (вместо электриков)	1,310
30	Отопление электричеством и эл. снабжение служ. помещ. В т.ч.	1,000
31	Уличного освещения в гаражных блоках с заменой кабельной линии(1,4,8 блок)	0,250
32	Замена светильников на светодиодное освещение терр ПК	0,125
33	Текущий ремонт , замена вводных рубильников на гаражных блоках	0,188
34	Текущий ремонт силового оборудования, плановый ремонт электрооборудования.	0,250
35	ТО, ТР эл. Оборудования КТП-182	0,100
36	Проведение электротехнической испытаний и измерений в электроустановках ПК (КТП-182)	0,019
37	Газоснабжение на отопление служебных помещений	0,063
38	Техобслуживание газового оборудования	0,105
39	Обучение и аттестация ответственного за газовое хозяйство и эл. хозяйство	0,013
40	Вывоз мусора Мехуборка	3,213
41	Откачка нечистот Горкомунхоз	0,138
42	Уборка и вывоз снега на утилизацию силами подрядных организаций, по договорам	2,500
43	Очистка кровли офисного здания от снега	0,063
44	Закупка речного песка, технической соли и реагентов для зимнего сезона	0,013
45	Ремонт уличных туалетов(замена дверей)	0,060
46	Покраска пожарных ворот	0,038
47	Ремонт и покраска пожарных емкостей	0,063
48	Частичный ремонт кровли офисного здания (левая сторона 1 блока и обе стороны 2 блока)	0,038
49	Обновить нумерацию блоков	0,075
50	Организовать (оборудовать) место для курения на против офисного здания, вдоль забора.	0,075
51	Ясочный ремонт дорог на территории ПК силами подрядных организаций	0,500
52	Организовать субботник по очистке территории	0,075
53	Промывка канализационных, водосточных сетей и колодез от ила и мусора под высоким давлением.	0,075
54	Откачка уличных туалетов	0,075
55	Приобретение товаров и материалов для хоз. нужд	0,050
56	Оборудовать пожарные краны 2-ого подъезда офисного здания пожарными шкафами	0,025
57	Содержание автотракторной техники - обслуживание, ремонт, техосмотр, ОСАГО	0,250
58	Благоустройство территории (окрашивание, ремонт и пр)	0,031
59	Служебный ( дворники, технички, водитель, разнорабочий)	0,125
60	ГСМ для Трактора, служебный автомобиль	0,750
61	Выплатные расходы (Резерв + льготы членам правления)	1,575
	<b>ИТОГО</b>	<b>38,504</b>

ЖИТСы получающие отопление

Номер	Участок
1 1-1-1	1-1-1
2 1-1-2	1-1-2
3 1-1-3	1-1-3
4 1-1-4	1-1-4
5 1-1-5	1-1-5
6 1-1-6	1-1-6
7 1-1-7	1-1-7
8 1-1-8	1-1-8
9 1-1-9	1-1-9
10 1-2-1	1-2-1
11 1-2-2	1-2-2
12 1-2-3	1-2-3
13 1-2-4	1-2-4
14 1-2-5	1-2-5
15 1-2-6	1-2-6
16 1-2-7	1-2-7
17 1-2-8	1-2-8
18 1-3-1	1-3-1
19 1-3-2	1-3-2
20 1-3-3	1-3-3
21 1-3-4	1-3-4
22 1-3-5	1-3-5
23 1-3-6	1-3-6
24 1-3-7	1-3-7
25 1-3-8	1-3-8
26 1-3-9	1-3-9
27 2-1-1	2-1-1
28 2-1-2	2-1-2
29 2-1-3	2-1-3
30 2-1-7	2-1-7
31 2-1-8	2-1-8
32 2-1-9	2-1-9
33 2-2-1	2-2-1
34 2-2-2	2-2-2
35 2-2-3	2-2-3
36 2-2-4	2-2-4
37 2-2-5	2-2-5
38 2-2-6	2-2-6
39 2-2-7	2-2-7

скрывать

персональные

данные





0	2-2-8
1	2-2-9
2	2-3-1
3	2-3-2
4	2-3-3
5	2-3-4
6	2-3-5
7	2-3-6
8	2-3-7
9	2-3-8
10	2-3-9
11	1-1-10
12	1-3-10
13	2-1-5,6
14	2-2-10
15	2-3-10
16	1-2-10
17	1-2-9
18	Тех. помещ щения

скрота  
персональные  
данные

2-2-8
2-2-9
2-3-1
2-3-2
2-3-3
2-3-4
2-3-5
2-3-6
2-3-7
2-3-8
2-3-9
1-1-10
1-3-10
2-1-5,6
2-2-10
2-3-10
1-2-10
1-2-9
Тех. пом ещения



# Уведомление!

Уважаемые собственники и  
арендаторы!

Постановлением Государственного  
комитета Республики Татарстан по  
тарифам


от 18.11.2022 № 658-26/7-2022

«Об установлении цен (тарифов) на  
электрическую энергию для населения и  
приравненных к нему категорий  
потребителей Республики Татарстан  
на 2023 год» с 01 декабря 2022 г.  
увеличены размеры тарифных ставок за  
электроэнергию на 8, 8%.

С 01.12.2022 г. возмещение поставленной  
электроэнергии (в том числе потери) будет  
производиться

из расчета 7,31 руб./кВт.ч.

Администрация ПГК «Гараж-2000»



## **ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**27 декабря 2022 г. в 13<sup>00</sup> час.  
состоится общее собрание  
уполномоченных,  
которое пройдет в холле  
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Принятие бюджета и штатного расписания на 2023 год.
2. Досрочное переизбрание членов Правления.
3. Прочие.

Правление ПГК «Гараж-2000».



ОБЪЯВЛЕНИЕ

27 декабря 2022 г. в 13:00 час.

состоится общее собрание

участников

в котором примет участие

всего 2 участника

Прошито, пронумеровано и скреплено	11
Должность	Секретарь
Подпись	<i>[Handwritten Signature]</i>

