



УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания
от 25.05.2023 г

Председатель собрания
А.В.Бирюков

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке работы с должниками по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива, а также с другими нарушителями Устава Кооператива»

Настоящее положение разработано с целью повышения дисциплины по оплате членских, целевых взносов, потреблённой электроэнергии и других обязательных платежей (далее платежей) членами ПГК «Гараж-2000», а также направлено на защиту прав добросовестных членов Кооператива от действий нарушающих Устав ПГК.

1. С учётом предусмотренного Уставом ПГК «Гараж-2000» порядка оплаты платежей, который устанавливает оплату платежей текущего месяца до 30-го числа следующего месяца, **просроченная задолженность,**

1.1. Сроком образования до 1-го месяца и выше:

1.1.1 Служит основанием для отключения энергопринимающего устройства должника от электрических сетей.

1.1.2. Повторное подключение производится по заявлению собственника, только после полного погашения суммы долга и оплаты понесённых кооперативом расходов по отключению и подключению электроэнергии в размере 590 (пятьсот девяносто) рублей.

1.1.3. Просроченная или не в полном объеме уплаченная **задолженность по членским взносам,** члена кооператива, имеющего на территории кооператива несколько объектов недвижимости - служит основанием для отключения энергопринимающих устройств должника от электрических сетей **по всем его гаражам и офисам,** вне зависимости от того по какому из помещений допущена просрочка по членским взносам.

Повторное подключение в таком случае также взимается из расчета 590, 00 рублей за каждое устройство.

1.1.4. Самовольное подключение к электрическим сетям лиц рассматривается как грубое нарушение, наносящее ущерб кооперативу и влечёт за собой лишение членства в кооперативе по решению общего собрания (согласно п.п. «в» п. 4.10. Устава).

1.2.. Сроком образования свыше 3-х месяцев:

1.2.1 Служит основанием для применения предусмотренной п.5.5. Устава неустойки (пени) в размере 3% от суммы задолженности за каждый месяц просрочки.

1.2.2. Запрет заезда автотранспорта должника на территорию ПГК «Гараж-2000».

1.2.3. Истребование просроченной задолженности в судебном порядке.

1.3. Сроком образования свыше 6-ти месяцев в общей сложности:

1.3.1. Влечёт за собой лишение членства в кооперативе по решению общего собрания (согласно п.п. «б» п. 4.10. Устава) и заключение с ним договора о порядке пользования инфраструктурой кооператива по удвоенным ставкам.

2. В случае самовольного подключения членом ПГК своего энергопринимающего устройства к сетям Кооператива, нарушитель обязан возместить причинённые Кооперативу этими действиями убытки и в случае принятия общим собранием решения об исключении такого лица из членов Кооператива не имеет возможности быть вновь принятым в Кооператив в течении 3 (трех) месяцев с момента исключения.

3. При выявлении факта подключения к сетям Кооператива без прибора учета эл.энергии, либо минуя прибор учета - нарушитель обязан возместить причинённые Кооперативу этими действиями убытки и в случае принятия общим собранием решения об исключении такого лица из членов Кооператива не имеет возможности быть вновь принятым в Кооператив в течении 6 (шести) месяцев с момента исключения.

4. При выявлении факта захламления членом ПГК прилежащей территории своего гаража или других мест общего пользования мусором в том числе строительным, техникой (прицепы, лодки, мотоциклы, квадрациклы, снегоходы, проч.), по решению Правления к этому списку может быть добавлена а/техника, длительно простаивающая на территории, нарушитель обязан в 10 дневный срок с момента получения Предупреждения очистить территорию. В случае отсутствия действий по освобождению территории, данное нарушение будет служить основанием для отключения энергопринимающего устройства нарушителя от электрических сетей.

Повторное подключение производится по заявлению собственника, только после полного устранения нарушений, и оплаты понесённых кооперативом расходов по отключению и подключению электроэнергии в размере 590 (пятьсот девяносто) рублей.

В случае длительного отсутствия действий по освобождению территории от захламления, Правление своим решением выносит на общее собрание кооператива вопрос о лишении нарушителя членства в ПГК и заключение с ним договора о порядке пользования инфраструктурой кооператива по удвоенным ставкам.

Настоящее Положение вступает в силу с 15.06.2023 года, а Положение «О взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам» от 02.12.2021 г. утрачивает силу.

Председатель Правления
ПГК «Гараж-2000»



Х.Г.Тухватуллин

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 2 (два)) листа(ов).

Должность Сержант - руководитель

ФИО Сержант С.В.

Подпись Сержант

« 17 июля » 2023 г. М.П.

