

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания **24 ноября 2022 г.**

Время проведения собрания **13 часов 00 минут**

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Хайбуллин И.И., Заббаров Р.Х., Латифуллин Р.Ш.,
Хамидуллин И.И., Каримуллин Р.Г., Гареев Ф.Г., Сафин М.Р., Исхаков А.М., Гусев С.С.,
Кондратьев Д.В.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Управляющий ПГК Гиниятуллин З.Ш., юрист-консульт ПГК Гриднева Е.Н.,
Секретарь собрания – Гриднева Е.Н.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта бюджета ПГК на 2023 год.
2. Рассмотрение заявления члена ПГК Буравова Н.Ф. о выделение ему зем.участка под блоком П1 в собственность.
3. Льготы уполномоченных за 3 квартал.
4. Прочие.

1. Выбор председателя собрания.

Председатель правления Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести врио секретаря Гридневой Е.Н., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

Голосовали:

«За» -11 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Гридневу Е.Н., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

2. Рассмотрение проекта бюджета ПГК на 2023 год.

В рамках рассмотрения проекта бюджета на 2023 год рассмотрены, поступившие на имя Председателя Правления Тухватуллина Х.Г. обращения подрядных организаций.

Письмо (вх 1002 от 23.11.22) от ООО ЧОО «Мидкам-Охрана», в котором директор ЧОПа Макарович В.В. уведомляет о поднятии цен на свои услуги в 2023 году на 8%.

Председатель Правления прокомментировал данное обращение, указав, что несмотря на неоднократное повышение стоимости охранных услуг в 2022 году - качество услуг снижается.

Голосовали:

«За» - 10, «Против» - 0, «Воздержался» - 1 (Заббаров Р.Х.)

Решение: продолжить договорные отношения с ООО ЧОО «Мидкам-охрана» в 2023 году, заложить в проект бюджета на 2023 год повышение цены договора на 8%.

Обращение ИП Молчанова Е.А. с просьбой повысить стоимость договора на техническое обслуживание электроустановок на 10%.

Член правления Заббаров Р.Х. высказался, что повышать не надо. Председатель собрания Бирюков А.В. предложил повысить на 8%.

Голосовали:

«За» - 8, «Против» - 2 (Заббаров Р.Х., Кондратьев Д.В.), «Воздержался» - 1 (Сафин М.Р.)

Решение: Проиндексировать цену договора на техническое обслуживание электроустановок с ИП Молчановым Е.А. на 2023 год на 8%, заложить в проект бюджета уточненную сумму.

Подшел член Правления Гусев С.С.

Обсудили статьи бюджета «Вывоз мусора» и «Уборка снега», выслушали по этому поводу управляющего З.Ш.Гиниятуллин, который пообещал уложиться в годовую сумму 2 570 тыс руб. и 2 060 тыс руб, соответственно.

Голосовали:

«За» - 12, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решение: Заложить в бюджет 2023 года статью «Вывоз мусора – 2 570 тыс руб, статью «Уборка снега» - 2 060 тыс руб

Статья проекта «Ямочный ремонт» - заложено в том числе 100 тыс рублей на засыпку ям щебнем.

Предложено исключить данную позицию по причине нецелесообразности, а проблему неасфальтированных дорог между некоторыми боками решить за счет сбора целевых взносов.

Голосовали:

«За» - 9, «Против» - 1 (Бирюков А.В., Тухватуллин Х.Г.), «Воздержался» - 1 (Кондратьев Д.В.)

Решение: исключить из статьи проекта бюджета позицию 100 тыс руб на ямочный ремонт щебнем.

3. Рассмотрение заявления члена ПГК Буравова Н.Ф. о выделение ему зем.участка под блоком 11 в собственность.

К собранию уполномоченных обратился член ПГК, собственник бока № 11 Буравов Н.Ф. с просьбой о выделении и передачи ему земельного участка под своим блоком в собственность.

Возможность передачи земли под недвижимостью в собственность члена ПГК рассмотрена и принята решением собрания уполномоченных 21.03.2019 года.

Решение о передаче земельного участка под недвижимостью в собственность члену кооператива, в соответствии с Уставом 25.03.2021 г принимает собрание уполномоченных.

Собранию было предложено обсудить и принять общие принципы передачи земельного участка. Текст Положения зачитан вслух, юристом ПГК.

Голосовали:

«За» - 11, «Против» - 0, «Воздержался» - 1 (Кондратьев Д.В.)

Решение: Положение утвердить, земельный участок под блоком «11» выделить из земли ПГК и передать в собственность члену ПГК «Гараж-2000» Буравому Н.Ф., заключив с ним договор.

4. Утверждение льгот за 3 квартал 2022 года.

Уполномоченные кооперативных участков рассмотрели список лиц, имеющих право на льготы по уплате членских взносов, за 3 квартал 2022г., согласно Устава ПГК «Гараж-2000».

В соответствии решением общего собрания уполномоченных от 27.01.22 г начислять льготы надлежит в процентном соотношении от посещаемости. Председатель собрания предложил проголосовать за начисление льгот за 3-ий квартал 2022г.

Голосовали:

«За» - 11, «Против» -1 (Заббаров Р.Х.), «Воздержались» - 0

Принятое решение: льготы предоставить, дать поручение главному бухгалтеру Е.В. Рафиковой, произвести корректировку членских взносов по списку:

п/п	Ф.И.О.	Должность	Номер гараж	S	Мах льгота кв.м.	Сумма льготы в месяц, в руб	Утвержденный размер в руб	за 1 квартал 2022 г. в руб
1	Кондратьев Динар Викторович	Уполномоченный участка № 4	2/59, 6/8	24 х 2	50	1680	1680	5040
						(48*35)		
2	Хайбуллин Ильшат Ирекович	Председатель ревизионной комиссии	2/85, 2/79, 2/83	24 х 3	80	2520	2520	7560
						(72*35)		
3	Латифуллин Ринат Шаймагсумович	Уполномоченный участка № 8	3/118, 3/116	24 х 2	50	1680	1680	5040
						(48*35)		
4	Хамидуллин Ильсур Хасанович	Уполномоченный участка № 9	4/46, 4/47	126 х 2	50	1750	1750	5250
						(50*35)		
5	Каримуллин Рустам Гумерович	Член правления	7/88	24	80	840	840	2520
						(24*35)		
6	Самарин Сергей Валерьевич	Уполномоченный участка № 15	8/38	24	50	840	840	2520
						(24*35)		
7	Исхаков Азат Миңдарович	Уполномоченный участка № 19	10/1-4	393,8	50	1750	1750	5250
						(50*35)		
8	Стражев Василий Арнольдович	Член ревизионной комиссии	3/23, 2/20, 7/1	24 х 3	60	2100	2100	6300

5. Прочие

В связи с предстоящими выборами уполномоченных в 2023 году, а также изменением законодательства обсудили необходимость изменений в подходе формирования кооперативных участков и количестве голосов.



УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания
от 24.11.2022 г.

Председатель собрания

Васильев А. В.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О выделении и передаче земельного участка в собственность»

Настоящее положение разработано в соответствии с Уставом ПГК «Гараж-2000», с целью выделения из общих земель ПГК земельных участков под объектами недвижимости и передачи их членам кооператива в собственность.

1. Решение о выделении и передаче в собственность земельного участка, собственнику объекта недвижимости, находящегося на этом земельном участке, принимается Общим собранием уполномоченных ПГК «Гараж-2000» по заявлению члена кооператива.
2. Право собственности на объект недвижимости, под которым выделяется земельный участок должно быть зарегистрировано, актуальная выписка из ЕГРН прикладывается к заявлению.
3. Член ПГК на момент рассмотрения заявления не должен иметь задолженности по платежам и взносам перед ПГК.
4. Передача земельного участка под объектом недвижимости осуществляется безвозмездно.
5. Факт передачи земельного участка оформляется договором.
6. Бремя расходов по оформлению передачи земельного участка, как то услуги кадастрового инженера по межеванию земли, постановка на кадастровый учет, уплата всех государственных пошлин, в том числе подлежащих к уплате Кооперативом, регистрация перехода права собственности и все другие возможные траты, ложится полностью на члена кооператива, получающего земельный участок, а в случае передачи земельного участка в долевую собственность, пропорционально размеру своей доли.

Суммы необходимые для оформления выделения и передачи земельного участка вносятся членом кооператива в кассу ПГК целевым взносом.

7. После оформления земельного участка в собственность, член ПГК продолжает нести свои обязанности по оплате членских и иных взносов в полном объеме.

8. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием.

Председатель Правления
ПГК «Гараж-2000»



Х.Г.Тухватуллин

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**24.11.2022 г. в 13⁰⁰ час. состоится
общее собрание уполномоченных,
которое пройдет в холле
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта бюджета ПГК на 2023 год.
2. Рассмотрение заявления члена ПГК Буравова Н.Ф. о выделение ему зем.участка под блоком 11 в собственность.
3. Льготы уполномоченных за 3 квартал.
4. Прочие. *участки*





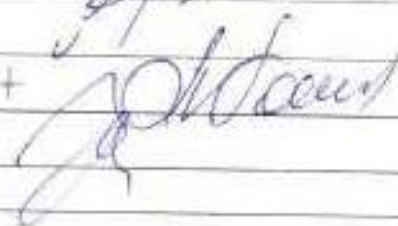


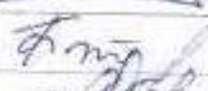


Правление ПГК «Гараж-2000».



Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания 24.11.2022 года.


Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта бюджета ПГК на 2023 год.
2. Рассмотрение заявления члена ПГК Буравова Н.Ф. о выделение ему зем.участка под блоком 11 в собственность.
3. Льготы уполномоченных за 3 квартал.
4. Прочие.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	+ 
5	Хайбуллин И.И.	+ 
6	Кравец С.Н.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	+ 
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петрунина И.Р.	-
13	Стражев В.А.	
14	Каримуллин Р. Г.	+ 
15	Самарин С.В.	-
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания



Председателю правления ПГК «Гараж-2000»
Тухватуллину Х.Г.

от Бурова Ва

Искендия Федоровна

(ФИО)

Владельца блока № 11

Заявление

Прошу Вас рассмотреть вопрос
выделения земельного участка под блоком № 11
в собственность.



(дата)

16.11.2022

(подпись)

Вх 1001

от 16.11.22

10/11

ИНН 7602045095 700/165 001 001
ОГРН 10276000123643
ИНН 7602045095 160096
ИНН 7602045250000574
Сбербанк
ул. Волжская, 1-8 Волжский проезд, д. 10, стр. 1
443000

РФ, Республика Татарстан
г. Набережные Челны
E-mail: alevmol@mail.ru
Тел.: 8 9600858000

ИП Молчанов Е.А.

№ 3624/11 от 24.11.2022 г.

Управляющему
ПГК «Гараж 2000»
Гиниятуллину З.Ш.

Гаржаемый Зуфар Шакирзянович в связи с ростом цен, влияющих на затраты при выполнении обязательств по договору №16/12/19 на техническое обслуживание электроустановок, прошу Вас рассмотреть возможность индексировать стоимость договора на 10%.

С уважением Молчанов Е.А.



По № 1003 от 24.11.2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МИДКАМ-ОХРАНА»

ИНН/КПП 1650317416/165001001

423822, Россия, Республика Татарстан, г. Набережные Челны,
ул. Орловская, 186

Иск. №13 от «23» ноября 2022г.

Председателю правления ПГК «Гараж 2000»
Тухватуллину Харису Гимолловичу
От директора
ООО ЧОО «МИДКАМ-ОХРАНА»
Макарчикова В.В.

Информационное письмо

Уважаемый Харис Гимоллович!

Настоящим письмом информируем Вас о повышении стоимости на охранные услуги с 01.01.2023 года, услуги охраны на 8%, видеонаблюдение на 8% в связи с тяжелым экономическим положением в стране и повышением цен, соответственно ежемесячная плата с января 2023 года составит:

- 140 рублей/в час, все дни недели, включая выходные и праздничные дни, за один пост охраны (один сотрудник Исполнителя)
- 140 рублей/в час, 5 (пять) дней в неделю (с понедельника по пятницу), включая праздничные дни, кроме субботы и воскресенья, за пост видеонаблюдения (один сотрудник Исполнителя)

ООО ЧОО «МИДКАМ-ОХРАНА» благодарит Вас за сотрудничество, выражает глубокую признательность за доверие, которые Вы оказываете нам, пользуясь нашими охранными услугами.

С уважением,

Директор

ЧОО «МИДКАМ-ОХРАНА»

Макарчиков В.В.

Вх 1002 от 23.11.22

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 13

(Среднеульязск с/п.р.) листов

Должность Секретарь

Подпись С.П.С.

" 21 " 11 2013 г. М.П.

