

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ  
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания  
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

**25 августа 2022 г.**

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:**

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Кондратьев Д.В., Кравец С.Н., Заббаров Р.Х., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.И., Петрунина И.Р., Каримуллин Р.Г., Сафин М.Р..

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Юрисконсульт ПГК Гриднева Е.Н., управляющий ПГК Гиниятуллин З.Ш., директор ООО ЧОП «Мидкам Охрана» Макариков В.В.

**Повестка дня:**

1. Утверждение целевых взносов на замену кабеля в 8-ом блоке (четная сторона).
2. Рассмотрение заявления ЧОП «Мидкам Охрана» о повышении стоимости услуг охраны.
3. Рассмотрение обращения члена ПГК Петрищева А.А. о внесении изменений в договор аренды земельного участка.
4. Прочие.

**1. Выбор председателя собрания.**

Член правления Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести юрисконсульту Гридневой Е.Н., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

**Голосовали:**

«За» -10 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Решили:** избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Гридневу Е.Н., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

**2. Утверждение целевого взноса на замену кабеля в 8-ом блоке (четная сторона), сроки платежей целевых взносов.**

С целью плановой поэтапной замены старых изношенных кабелей в блоках Кооператива, собранию предложено утвердить целевую программу по замене кабеля в 8-ом блоке (четная сторона). На утверждение собрания предоставлена смета затрат по замене кабеля.



**Голосовали:**

«За» - 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 1 (Сафин М.Р.)

**Принятое решение:** утвердить целевую программу и сметы (приложение к настоящему протоколу) по замене кабеля в 8-ом блоке (четная сторона), целевой взнос по замене кабеля и устройства заземления с гаража – 3 017, 03 рублей. Целевой взнос для подключения одного счетчика - 5 137, 10 рублей (2 счетчика на 1 ящик).

Целевые взносы собрать до 15.09.2022 года. Подключение к новому кабелю будет проводится в порядке очередности поступления оплаты.

Согласно сметы выполняется только работа снаружи блока, обустройство проводки внутри гаражных боксов, проводится собственниками самостоятельно.

Администрации ПГК уведомить и ознакомить со сметой членов Кооператива 8-го блока гаражей (четная сторона).

### **3. Рассмотрение заявления ЧОП «Мидкам Охрана» о повышении стоимости услуг охраны.**

От Директора ООО ЧОП «Мидкам Охрана», с которой у ПГК заключен договор «на оказание охранных услуг» поступило заявление о повышении с 01.09.2022 года стоимости услуг.

Приглашенный на собрание Макарович В.В. Макарович объяснил собранию следующее: Проблемы с комплектом работников в ЧОПе стали возникать с февраля 2022 года, люди не идут работать по тарифам, которые Макарович может им предложить по объекту Гараж-2000». Цена договора, заключенного с ПГК в 2022 году, перестала соответствовать рыночной ситуации, в связи с чем Макарович повышает цену договора на 23%- на охрану и на 16% - видеонаблюдение.

**Голосовали:**

«За» - 10 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принятое решение:** Дополнительное соглашение к договору «на оказание охранных услуг» с ООО ЧОП «Мидкам Охрана» о повышении стоимости – подписать.

### **4. Рассмотрение заявления Петрищева А.А. о внесении изменений в договор аренды земельного участка.**

К общему собранию уполномоченных обратился член ПГК Петрищев А.А., с просьбой о внесении изменений в договор аренды земельного участка. Просит изменить цель предоставления земельного участка в аренду с «строительства гаража» на «строительство Склада»

**Голосовали:**

«За» - 6, «Против» - 1 Заббаров Р.Х., «Воздержался» - 3 (Кондратьев Д.В., Каримуллин Р.Г., Сафин М.Р.)

**Решение:** Заключить с Петрищевым дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка о изменении цели договора со строительства гаража на строительство склада.



### 5. Проведение дополнительной индексации заработной платы работникам ПГК.

От управляющего ПГК Гиниятуллина З.Ш. на имя Председателя Правления поступило заявление о необходимости проведения дополнительной индексации заработной платы работникам, так проведенная в январе 2022 года индексация в 6, 4 % оказалась недостаточной, потребительские цены на товары и услуги выросли значительно выше.

Член ПГК Петрунина Л.Р. высказала мнение что проиндексировать зарплату в этом году возможно только на 10%, при этом поднимать размер членских взносов для членов кооператива она категорически против.

Член ПГК Бирюков А.В. предложил проиндексировать зарплату на 7, 5%.

Член ПГК Сафин М.Р. выступил с предложением повысить оклады работников ПГК, хотя бы на 10 %, с ним согласился член ПГК Латифуллин Р.Ш.

#### Голосовали:

«За» - 10 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Решение:** Проиндексировать оклады работников ПГК на 10%, утвердить штатное расписание с новыми окладами с 01.09.2022 г.

Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 25.08.2022г.

Тухватуллин Х.Г.

Хамидуллин И.Х.

Бирюков А.В.

Петрунина И.Р.

Кравец С.Н.

Каримуллин Р.Г.

Заббаров Р.Х.

Латифуллин Р.Ш.

Сафин М.Р.

Хамидуллин И.Х.

Председатель собрания




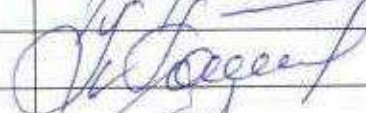



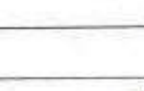

Секретарь собрания



Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания 25.08.2022 года.

Повестка дня:

1. Утверждение целевых взносов на замену кабеля в 8-ом блоке (четная сторона).
2. Рассмотрение заявления ЧОП «Мидкам Охрана» о повышении стоимости услуг охраны.
3. Рассмотрение обращения члена ПГК Петрищева А.А. о внесении изменений в договор аренды земельного участка.
4. Прочие.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петрунина И.Р.	
13	Стражев В.А.	
14	Каримуллин Р. Г.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_



**1.Смета затрат по замене кабеля и устройства заземления в блоке № 8  
(четная сторона)**

Замена кабеля			
			На 1 гараж
1	Провод СИП-4 4x70	255 м. x 300,34 руб.	1298.12 руб.
2	Провод СИП-3 1x70	255 м. x 82.96 руб.	358.54 руб.
3	Крепление фасадное	425 шт x 57.60 руб.	414.92 руб.
4	Сверло по бетону	5 шт 6x100x160 x 129.62 руб.	5.14 руб.
5	АГП	5 часов x 1500 руб.	127.12 руб.
6	Работа	1 метр x 118 руб.	510 руб.
<b>Итого: 1 гараж – 59 гаражей</b>			<b>2 719.67 руб.</b>
Устройство заземления			
7	Держатель для полосы горяче оцинкованный	4 шт	1273.20 руб.
8	Металлический прут 16 мм	25,4 м.	3505.20 руб.
9	Работа		12766 руб.
<b>Итого: 59 гаражей</b>			<b>17 544.40 руб.</b>
<b>Итого: 1 гараж</b>			<b>297.36 руб.</b>
<b>Итого: затраты по замене кабеля и устройства заземления на 1 гараж</b>			<b>297.36 руб.</b>

**Целевой взнос по замене кабеля и устройства заземления на каждый гараж по блоку № 8 блоку (четная сторона) = 3 017.03 руб.**



## 2. Подключение гаражей по блоку №8 (четная сторона)

Подключение гаража			
1	Провод СИП-4 4x16	4 м. x 103.70 руб.	414.80 руб.
2	Провод СИП-4 2x16	4 м. x 26.63 руб.	106.52 руб.
3	Провод силовой ПУВ 1x6 (белый) Провод силовой ПУВ 1x6 (синий) Провод силовой ПУВ 1x6 (желто-зеленый)	1,5 м. x 56.66 руб. 0,7м. X 50.99 руб. 0,3 x 66 руб.	84.99 руб. 35.69 руб. 21.78 руб.
4	Щит с монтаж. панелью ЩМПг-500x400x220	1 шт x 5103.22 руб.	5103.22 руб.
5	Выключатель автомат.трехпол. 40 А	2 шт x 256.63 руб.	513.26 руб.
6	Шина соедин. типа PIN трехфазная 63А	10 см. x 12.18 руб.	121.80 руб.
7	Шина N ноль на DIN изолятор ШНИ-6x9-6-Д-С	2 шт. x 77.88 руб.	155.76 руб.
8	DIN рейка	2 шт. x 28.86 руб.	57.72 руб.
9	Зажим прокалывающий ответвительный P2X-95	5 шт. x 160,74 руб.	803.70 руб.
10	Хомут 350x4.8мм	17 шт. x 2.32 руб.	39.44 руб.
11	Труба гофрированная ПНД-20мм	7 м. x 15.94 руб.	111.58 руб.
12	Труба гофрированная ПНД-40мм	3 м. x 43.26 руб.	129.78 руб.
13	Крепление фасадное	4 шт x 57.6 руб.	230.40 руб.
14	Дюбель хомут 5-10 мм	3 шт x 0.86 руб.	2.58 руб.
15	Дюбель хомут 11-18 мм	2 шт x 1,08 руб.	2.16 руб.
16	Работа	2341 руб.	2341 руб.
<b>Итого на 1 гараж (1 ящик)</b>			<b>10 274.20 руб.</b>
<b>10 568 руб. / на 2 гаража (2 счетчика на 1 ящик)</b>			<b>5 137.10 руб.</b>

**Целевой взнос для подключения одного счетчика (гаража) по № 8 блоку (четная сторона) = 5 137.10 руб.**

Гухватуллин Х.Г. \_\_\_\_\_

Каримуллин Р.Г. \_\_\_\_\_

Бирюков А.В. \_\_\_\_\_

Хамидуллин И.Х. \_\_\_\_\_

Иатифуллин Р.Ш. \_\_\_\_\_

Заббаров Р.Х. \_\_\_\_\_

Кайбуллин И.И. \_\_\_\_\_

Петрунина И.Р. \_\_\_\_\_

Кондратьев Д.В. \_\_\_\_\_

Кравец С.Н. \_\_\_\_\_

Сафин М.Р. \_\_\_\_\_

Председателю правления  
ПГК «Гараж-2000»

Тухватуллин Х.Г.

Уважаемый Харис Гимоллович!

С начала 2022 года минимальный размер оплаты труда в России увеличивался 2 раза в январе и июне на **18,6%**.

Проведенная в ПГК «Гараж-2000» в январе 2022 года индексация заработной платы в **6,4%** оказалась недостаточной.

Тяжелое экономическое положение в стране и стремительное повышение цен, не позволяет доходам работников ПГК оставаться на прежнем уровне, в связи с чем просим провести дополнительную индексацию заработной платы в **15%**.

Управляющий ПГК «Гараж-2000»



З.Ш.Гиниятуллин



# ОБЪЯВЛЕНИЕ

**25.08.2022 г. в 13<sup>00</sup> час. состоится  
общее собрание уполномоченных,  
которое пройдет в холле  
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Утверждение целевых взносов на замену кабеля в 8-ом блоке (четная сторона).
2. Рассмотрение заявления ЧОП «Мидкам Охрана» о повышении стоимости услуг охраны.
3. Рассмотрение обращения члена ПГК Петрищева А.А. о внесении изменений в договор аренды земельного участка.
4. Прочие.

Правление ПГК «Гараж-2000».





ОБЪЯВЛЕНИЕ

22.08.2022 г. в 13<sup>00</sup> час. состоится

общее собрание акционеров

которое пройдет в форме

заочного голосования

Повестка дня:

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_

9

Должность \_\_\_\_\_

секретарь

Подпись \_\_\_\_\_

*Д.С.*

" 25 "

08

2022 г. М.П.

