

Протокол № 15  
 правления ПГК «Гараж-2000»  
 РТ, г. Набережные Челны пр. Казанский 224, офис правления

Дата проведения собрания  
 Время проведения собрания

17.08.2022г.  
 13 часов 00 минут

**ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:**

1. Тухватуллин Харис Гимоллович
2. Бирюков Александр Владимирович
3. Гусев Сергей Сергеевич
4. Заббаров Рамис Хадисович
5. Каримуллин Рустам Гумерович

Кворум для ведения заседания имеется.

Также на собрании присутствуют:

Управляющий Гишмятуллин З.Ш., начальник СБ Сафиуллин М.М., энергетик Ханнанов Д.А., юрист-консульт Гриднева Е.Н., директор ООО ЧОП «Мидкам Охрана» Макарович В.В.

Секретарь собрания Гриднева Е.Н.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

**1. Услуги охраны**

Председателем Правления Тухватуллиным Х.Г. выявлено, что периодически, в том числе и в ночное время и в выходные дни, на посту КПП и территории ПГК присутствует не полный комплект охранников, вместо 4 человек, предусмотренных договором, только 2 или 3 охранника.

Для прояснения данной ситуации на собрание приглашены директор Чоп Макарович В.В. и начальник СБ Сафиуллин М.М.

Макарович объяснил следующее:

Проблемы с комплектом работников в ЧОПе стали возникать с февраля 2022 года, люди не идут работать по тарифам, которые Макарович может им предложить по объекту «Гараж-2000». Цена договора заключенного с ПГК в 2022 году, перестала соответствовать рыночной ситуации. Макарович признал свою вину, в том, что не довел информацию о возникающих у него трудностях, непосредственно Председателю и Правлению и пообещал урегулировать данный вопрос. В свою очередь Макарович попросил повысить цену договора на 23%- на охрану и на 16% - видеонаблюдение, так как найти людей на зарплату ниже рыночной по городу, очень сложно.

Член правления Бирюков А.В. предложил выслушать Начальника СБ и Управляющего.

Начальник СБ Сафиуллин М.М. пояснил собранию, что регулярно следит за прохождением охранниками маршрутов обхода территории, а о том, что охрана выходит не в полном составе знал с июля 2022 года. Докладывал об этом Управляющему. Свою вину в том, что вопрос не решен окончательно, признает.

Управляющий в курсе ситуации с мая 2022 года, разговаривал с Макаровичем В.В., узнавал о причинах невыхода работников, но руководством не доложил.

Учитывая серьезность ситуации и то что недостаточное количество охранников на территории кооператива могло привести к ЧП, за неисполнение своих обязанностей, выразившиеся в отсутствии должного контроля за качеством предоставляемых охранных услуг, а также не доведением информации до Правления и Председателя, Тухватуллин Х.Г. принял

решение не начислять в августе 2022 года ежемесячную премию управляющему Гиниятуллингу З.Ш. и начальнику СБ Сафиуллингу М.М..

Возражений от присутствующих членов Правления не поступило.

Председатель указал обязательно занести данное решение в Протокол собрания.

К следующему собранию Правления 24.08.22 от Управляющего и Начальника СБ затребованы письменные объяснения для решения вопроса о привлечении работников к дисциплинарной ответственности.

Вопрос повышения стоимости охранных услуг по заявлению Макаровичева В.В., решено вынести на собрание уполномоченных.

Управляющему поручено дать задание Главному бухгалтеру подготовить к 24.08.22 г отчет о исполнении бюджета и возможности увеличения затрат на охрану.

## 2. По энергослужбе.

- В связи с возможным увеличением затрат в 2022 году на охрану, член Правления Бирюков А.В. предложил не производить запланированные на этот год работы по замене кабелей в блоках.

Член Правления Гусев С. С. выразил мнение, что сделать хотя бы один запланированный блок допустимо.

Энергетик Ханшапов довел до сведения членов Правления, что если работы по замене кабелей в этом году будут проводиться, то делать нужно четную сторону 8 блока, так как этот кабель в плохом состоянии, у него много оголенных участков, что пожароопасно.

### Голосовало:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Принятое решение: работы по замене кабеля в 8 блоке четная сторона провести, утверждение сметы вынести на общее собрание уполномоченных 25.08.2022 года.

- Обсудили вопрос реконструкции уличного освещения по 2 блоку

### Голосовало:

«За» - 4, «Против» - 1 (Гусев С.С.), «Воздержался» - 0.

### Принятое решение:

- закупить материалы и провести реконструкцию освещения 2-го блока.

## 3. Обновление программы 1С СНТ

Установленная в ПК программа 1С СНТ в настоящий момент, после неудачной попытки автоматического обновления, не обновляется.

Начальник СБ Сафиуллин М.М., который прошел курсы программирования, обновил программу ЗУП и 2 версии СНТ, осталось еще 7 обновлений.

Встал вопрос о дальнейшей работе по обновлению программы, а также по оплате этих услуг.

Член Правления Бирюков высказал мнение, что так как Сафиуллин прошел обучение за счет кооператива, то обновления должны быть проводиться им до конца 2022 года, бесплатно в качестве практики.

Сафиуллин предложил, что попытается обновить все 7 версий в выходные 20.08. и 21.08.22 г.

**Решено**, в случае удачного обновления программы, вернуться к вопросу оплаты услуг Сафиуллина М.М. в среду на собрании членов Правления.

**4. О повестке дня Общего собрания уполномоченных 25.08.2022 года.**

Членам правления предложено утвердить следующую повестку:

1. Утверждение целевых взносов на замену кабеля в 8-ом блоке (четная сторона).
2. Рассмотрение заявления ЧОП «Мидкам Охрана» о повышении стоимости услуг охраны.
3. Рассмотрение обращения члена ПГК Петрищева А.А. о внесении изменений в договор аренды земельного участка.
4. Прочие.

**Голосовало:**

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

**Принятое решение:** Предложенную повестку утвердить, собрание уполномоченных провести 25.08.2022 года, объявление о предстоящем собрании и его повестке разместить в группе членов ПГК WhatsApp и на доске объявлений не позднее 18.08.2022 г.

**5. Прием в члены ПГК.**

Поступило заявление о приеме в члены ПГК от:

- Ахметзянова Равиля Ильгизовича (заявление о вступлении в члены ПГК вх. № 967 от 26.07.2022), является собственником гаражей 13/5В, вступительный взнос оплачен 26.07.2022 г.

**Голосовало:**

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

**Принятое решение:** принять Ахметзянова Равиля Ильгизовича в члены ПГК «Гараж-2000» с 01.04.2022г., Насибуллина Аврара Анваровича, из членов ПГК – исключить.

Члены правления, принимавшие участие в решениях собрания: (Ф.И.О. подпись)

1. Гусев Илья
2. Вирюков А.В.
3. Тухватуллин А.А.
4. Зобаров Р.Х.
5. Каримурзин Р.Т.

Председатель собрания

Тухватуллин А.А.

Секретарь собрания

Бриднева С.У.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
(*Копия* *ссылка*) листов

Должность \_\_\_\_\_ *Секретарь*

Подпись \_\_\_\_\_ *Секретарь*

" *14* " *08* 20 *14* г. *М.Д.*

