

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

25 марта 2021 г.

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

Бирюков А. В., Гусев С.С., Кравец С.Н., Кондратьев Д.В., Заббаров Р. Х., Латифуллин Р. Ш.,
Гареев Ф. Г., Хамидуллин И. Х., Петрунина И.Р., Каримуллин Р. Г., Самарин С.В.,
Хайбуллин И.И.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Секретарь собрания – Белоногова В.Ф.

Юрисконсульт ПГК Грднева Е.Н.

Член ПГК Захарченко И.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение и принятие Устава.
2. Отчет о проделанной работе за 2020 год.
3. Утверждение целевого взноса на замену кабеля в 1-ом блоке, сроки платежей целевых взносов.
4. Отчет выборов уполномоченных по кооперативным участкам 10,13,19.
5. Перевыборы члена Правления.
6. Запрет парковки в ночное время между рядами.
7. Прочие вопросы

1. Выбор председателя собрания.

Член правления С.С.Гусев предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести штатному секретарю Белоноговой В.Ф., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

Голосовали:

«За» - 12 (единогласно), «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решили: избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Белоногову В.Ф., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

2. О приеме в члены Кооператива и предоставлении отсрочки в оплате членских взносов.

К общему собранию уполномоченных обратился новый собственник 10 офисных помещений Захарченко И.А. с заявлением о принятии в члены Кооператива и просьбой дать ему отсрочку платежей по членским и целевым взносам до 01 сентября 2021г. В настоящий момент Захарченко проводит в своих помещениях ремонтные работы, кроме того он ремонтирует коридор, место общего пользования и несет на это финансовые затраты. Уполномоченные при принятии решения, учитывали факт, что ранее данные помещения не облагались членскими взносами.

Голосовали:

«За» - 12, «Против» -0, «Воздержались» - 0

Принятое решение: члену Кооператива Захарченко И.А. членские и целевые взносы до 1 сентября 2021 года не начислять.

3. Рассмотрение и принятие Устава.

Председатель собрания: Работа Правления над внесениями в действующий Устав ведется уже 2 месяца, проект выложен на сайте Кооператива и помещен в группу членов Кооператива WhatsApp. Замечаний, возражений и дополнений никто не вносил, кроме предоставления в Правление членом Кооператива П.Д. Трифионовым 25.03.2021 года своей редакции Устава.

Поэтому предлагаю, учитывая версию Трифионова обсудить основные изменения и проголосовать по отдельным положениям Проекта, а затем за всю новую редакцию Устава.

Голосовали:

«За» - 12, «Против» -0, «Воздержались» - 0

- Статья 3 Имущество Кооператива

Статьей 3.3. Устава 2018 года предусмотрен запрет на отчуждение и обременение объектов общего пользования (инженерные сети, дороги, земельные участки под ними). Ставится на голосование оставить в Уставе только запрет на отчуждение, а обременение – исключить.

Голосовали:

«За» - 12, «Против» -0, «Воздержались» - 0

Принятое решение: Предусмотреть в Уставе только запрет на отчуждение объектов общего пользования.

Обсудили так называемую «Подушку безопасности» и вариант С.С. Гусева о замене твердой денежной суммы такого лимита на сумму эквивалентную членскому взносу за 100 000 кв. м. площади. Это позволит индексировать данную сумму не меняя Устав. Выслушали председателя собрания Бирюкова А.В. о возможности предусмотреть такой лимит только на зимнее время.

Голосовали за вариант проекта, предложенный С.С. Гусевым:

«За» - 12, «Против» -0, «Воздержались» - 0

Принятое решение: Оставить в Уставе минимальный (неснижаемый) остаток денежных средств и приравнять его к размеру членского взноса за 100 000 кв. м площади.

- Статья 4 Членство в Кооперативе

Уставом 2018 года предусмотрено, что если у объекта недвижимости несколько собственников, то членами Кооператива могут быть все из них. В проекте предложено, что членом Кооператива при долевой собственности на объект недвижимости может быть только один из них.

Голосовали за вариант проекта:

«За» - 12, «Против» -0, «Воздержались» - 0

Принятое решение: При долевой собственности объекта недвижимости членом Кооператива может быть только один из собственников.

Положение Проекта о возможности решением Правления отказать в приеме в члены Кооператива лицам, ранее уже исключенным из данного Кооператива за грубые нарушения его устава. Поставлено на голосование.

Голосовали:

«За» - 12, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принятое решение: включить в Устав возможность отказа для приема в члены Кооператива.

В действующем Уставе прекращение членства происходит автоматически при утрате прав на недвижимость в Кооперативе. Данное положение затрудняет делопроизводство Кооператива и взыскание дебиторской задолженности, поэтому проектом предусмотрен выход из членства в заявительном порядке.

Голосовали за вариант Проекта:

«За» - 12, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принятое решение: принять редакцию Проекта и исключить из Устава автоматическое прекращение членства.

Вызвал споры пункт Проекта о праве члена Кооператива голосовать по всем вопросам, вынесенным на Общее собрание членов Кооператива.

Внесено предложение отразить в пункте Устава, что член Кооператива имеет право голосовать по вопросам, вынесенным на общее собрание, проводимое в форме прямого представительства.

Голосовали:

«За» - 12, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принятое решение изложить пункт: «Член Кооператива имеет право голосовать по всем вопросам, вынесенным на Общее собрание членов Кооператива, проводимое в форме прямого представительства, с правом одного голоса, вне зависимости от количества и размера учитываемого за пайщиком имущества.»

- Статья 5 Взносы членов Кооператива.

Дополнительно к указанному в статье действующего Устава перечню взносов добавлен «дополнительный» взнос, который предусмотрен гражданским законодательством.

Редакцией Трифонова предложено поставить сбор дополнительного взноса в зависимость от добросовестности органов Управления Кооператива, однако положение о сборе дополнительного взноса с членов Кооператива для покрытия образовавшихся убытков по итогам календарного года предусмотрено Гражданским Кодексом РФ и не может быть изменено Уставом.

На обсуждение и голосование поставлен вопрос о размере такого взноса. Равномерно между членами или пропорционально долям (паю).

Голосовали:

«За» - 12, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принятое решение: определять размер дополнительного взноса Общим собранием членов Кооператива, пропорционально размеру, учитываемого за членом пая.

Оплату платежей и взносов решено оставить в те же сроки (до 30-го числа месяца, следующего за отчетным).

По поводу неустойки за просрочку оплаты возникла дискуссия о том, что неустойка, предусмотренная действующим Уставом в 3% от суммы задолженности за каждый месяц просрочки слишком мала и не служит своей цели-дисциплинировать членов Кооператива. Однако после обсуждения решили оставить размере неустойки прежним.

- **Статья 6 Управление Кооперативом**

Положение о компетенции Общего собрания: собранием предложено - принятие решения о реорганизации и ликвидации Кооператива оставить исключительно за Общим собранием в форме прямого представительства, а вопрос принятия решения об обременении объектов общего пользования и передачу земельных участков под своими гаражами в собственность членам Кооператива оставить за Общим собранием, проводимым в форме собрания уполномоченных.

Голосовали за предложенные изменения:

«За» - 12, «Против» -0, «Воздержались» - 0

Принятое решение: Принятие решения о реорганизации и ликвидации кооператива отнести к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива в форме прямого представительства, а вопрос обременения объектов общего пользования и передачу в собственность членам Кооператива земельных участков, составляющих их пай (земля под их гаражами и часть общего имущества) отнести к компетенции Общего собрания членов Кооператива в форме собрания уполномоченных.

- Председателем собрания А.В.Бирюковым предложено поставить на голосование и дополнительно проговорить положение по которому собрание кооперативного участка является правомочным, если на нем присутствуют более 50% членов кооперативного участка. А в случае отсутствия кворума для проведения собрания, созывается повторное собрание членов кооперативного участка, которое правомочно, если в нем приняли участие более 25% членов кооперативного участка.

Голосовали:

«За» - 12, «Против» -0, «Воздержались» - 0

Принятое решение: Подтвердить данный порядок и оставить данное положение в редакции Устава 2018 года.

Юристом Кооператива Гридневой Е.Н. зачитан проект раздела статьи о кооперативных участках, которым регламентирована процедура выборов уполномоченных. Замечаний и возражений на текст проекта не последовало.

- **Статья 7 «Ревизионная комиссия Кооператива», статья 8 «Ответственность председателя правления и членов правления» и статья 10 «Льготы членам кооператива»** остались в прежней редакции Устава без изменений.
- **Статья 11 реорганизация и ликвидация кооператива.**

Имущество, оставшееся у Кооператива после расчетов, распределяется между членами Кооператива, в действующем Уставе – в равных долях, Проектом предложено изменить равные доли на доли пропорциональные земельным участкам под гаражами.

Голосовали за предложенные изменения:

«За» - 12, «Против» -0, «Воздержались» - 0

Принятое решение: при ликвидации Кооператива, оставшееся после расчетов с кредиторами имущество Кооператива делить между членами Кооператива пропорционально размеру учитываемого за пайщиком площади земельного участка.

• **О принятии Устава.**

После обсуждения и голосования по отдельным положениям вносимых изменений в Устав Кооператива, на голосование поставлен вопрос принятия новой редакции Устава.

Голосовали:

«За» - 12, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принятое решение: Утвердить новую редакцию Устава, зарегистрировать ее в установленном порядке, после чего изменения вступят в силу.

3. Отчет о проделанной работе в 2020г.

Заслушали отчет Гусева С.С. о проделанной работе в 2020 году.

4. Утверждение целевого вноса на замену кабеля в 1-ом блоке, сроки платежей целевых взносов.

С целью плановой поэтапной замены старых изношенных кабелей в блоках Кооператива, собранию предложено утвердить целевую программу по замене кабеля в 1-ом блоке. На утверждение собрания предоставлена смета затрат по замене кабеля.

Голосовали:

«За» - 12, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принятое решение: утвердить целевую программу и смету (приложение к настоящему протоколу) по замене кабеля в 1-ом блоке. Работу по замене кабеля провести с 29.03.2021 года по 17.04.2021 года. Демонтаж старого кабеля провести 18.04.2021 года. Целевой взнос с каждого гаража 1-го блока в размере, согласно утвержденной смете собрать до 17.04.2021 года. В срок до 10.04.2021 года, уведомить и ознакомить со сметой затрат на замену кабеля членов Кооператива 1-го блока гаражей.

5. Отчет по выборам уполномоченных по кооперативным участкам 10,13,19.

Первый тур выборов уполномоченных представителей по кооперативным участкам 10,13,19, проводимый 23.02.2021 года, не состоялся из-за отсутствия кворума. В результате 2 тура проводимого с помощью заочного голосования бюллетенями в период с 09.03.2021 по 23.03.2021г. по кооперативному участку № 19, выбран уполномоченным представителем член Кооператива Исхаков Азат Миндарович. По участку 10, 13 – выборы не состоялись. В связи с чем предложено провести выборы по 10, 11 и 13 участкам дополнительно.

Голосовали:

«За» - 12, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принятое решение: Выборы уполномоченных представителей от кооперативных участков № 10,11,13, объявить 23.04.2021 года, второй тур при отсутствии кворума провести путем заочного голосования бюллетенями с 26.04.2021 г. по 17.05.2021 г. Подсчёт голосов провести

28.05.2021 года. предварительно разместить информацию о предстоящих выборах в газете, чате и информационных стендах.

5. Перевыборы члена Правления.

Обсудили вопрос, отложенный с прошлого собрания Уполномоченных 25.02.2021 г. о выборе нового члена правления, в связи самоотводом члена правления Кондратьева Д.В. Рассмотрена кандидатура Каримуллина Р.Г., собственника гаража 7/88.

Голосовали:

«За» - 12 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Принято решение: избрать в члены Правления Каримуллина Д.В.

6. Запрет парковки в ночное время между рядами.

Неоднократно обсуждаемый вопрос о парковке автотранспорта в ночное время между рядами, остается не решенным. В ходе обсуждения, собрание не пришло к единому мнению.

Принято решение: перенести решение этого вопроса на следующее собрание уполномоченных в апреле 2021г.

Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 25.03.2021г.

Уполномоченные ПГК «Гараж-2000»:

Бирюков А.В.



Самарин С.В.



Гусев С.С.



Кондратьев Д.В.



Хайбуллин И.И.



Хамидуллин И.Х.



Заббаров Р.Х.



Кравец С.Н.



Петрунина И.Р.



Каримуллин Р.Г.



Гареев Ф.Г.



Латифуллин Р.Ш.



Председатель собрания



Секретарь собрания



**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания 25.03.2021 года.**

Повестка дня:

1. Рассмотрение и принятие Устава (Проект Устава на сайте ПГК - <http://www.pgk2000.ru/>).
2. Отчет о проделанной работе за 2020 год.
3. Утверждение целевого взноса на замену кабеля в 1-ом блоке, сроки платежей целевых взносов.
4. Отчет выборов уполномоченных по кооперативным участкам 10,13,19.
5. Перевыборы члена Правления.
6. Запрет парковки в ночное время между рядами.
7. Прочие вопросы

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петрунина И.Р.	
13		
14	Каримуллин Р. Г.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания

1.Смета затрат по замене кабеля и устройства заземления в блоке № 1

Замена кабеля

		На 1 гараж	
1	Провод СИП-4 4x70	450 м. x 254,616 руб.	1110.1 руб.
2	Провод СИП-3 1x70	450 м. x 73.368 руб.	323.68 руб.
3	Крепление фасадное	204 шт x 52.225 руб.	104.5 руб.
4	Сверло по бетону	5 шт 6x100x160 x 84.3 руб. 5 шт 12x100x160 x 131.98руб.	10.60 руб.
5	АГП	10 часов x 1700 руб.	166,66 руб.
6	Работа	1 метр x 110 руб. + НДС	548.4 руб.
Итого: 1 гараж – 102 гаража			2263.94 руб.
			230 912.94 руб.

Устройство заземления

7	Соединительные полосы крестовой горячей цинк	4шт	1 829.52 руб.
8	Держатель для полосы горяче оцинкованный	6 шт	2 416.61 руб.
9	Муфта соединительная 16 мм	3 шт	1 855,22 руб.
10	Металлический прут 16 мм	9 м.	900 руб.
11	Работа	12000 руб. + НДС	13 560 руб.
		Итого: 102 гаража	20 561.35 руб.
		Итого: 1 гараж	201.582 руб.
Итого: затраты по замене кабеля и устройства заземления на 1 гараж			2 466.00 руб.*

Целевой взнос по замене кабеля и устройства заземления на каждый гараж по блоку 1 = 2 466.00 руб.

2. Подключение гаражей по блоку №1

1	Провод СИП-4 4x16	4 м. x 65.724 руб.	262.9 руб.
2	Провод СИП-4 2x16	4 м. x 31.055 руб.	124.22 руб.
3	Провод силовой ПУГВнг 1x6	2 м. x 52.07 руб.	104.14 руб.
4	Щит с монтаж. панелью ЩМПг-500x400x220	1 шт x 4112.8 руб.	4112.8 руб.
5	Выключатель автомат. трехпол. 40 А	2 шт x 370.67 руб.	741.34 руб.
6	Шина соедин. типа PIN трехфазная 63А	100 см. x 0,8262 руб.	82.62 руб.
7	Шина N ноль на DIN изолятор ШНИ-6x9-6-Д-С	2 шт. x 46.97 руб.	93.937 руб.
8	DIN рейка	1 шт. x 22.42 руб.	22.42 руб.
9	Зажим прокалывающий ответвительный Р2Х-95	5 шт. x 139,2 руб.	696 руб.
10	Хомут 350x4.8мм	8 шт. x 2.47 руб.	19.737 руб.
11	Саморез металл	6 шт. x 0.636 руб.	3.816 руб.
12	Труба гофрированная ПНД-40мм	4 м. x 45.492 руб.	181.968 руб.
13	Работа	2200 руб. + НДС	2486 руб.
Итого на 1 гараж			8 931.9 руб.
8 931.9 руб. / на 2 гаража (2 счетчика)			4 465,95 руб.

Целевой взнос для подключения одного счетчика по 1 блоку = 4 465.95 руб.

Тухватуллин Х.Г. _____

Самарин С.В. _____

Бирюков А.В. _____

Кондратьев Д.В. _____

Сафин М.Р. _____

Хамидуллин И.Х. _____

Заббаров Р.Х. _____

Кравец С.Н. _____

Петрунина И.Р. _____

Каримуллин Р.Г. _____

Гареев Ф.Г. _____

Латифуллин Р.Ш. _____

Гусев С.С. _____

Хайбуллин И.И. _____

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**25.03.2021 г. в 13⁰⁰ час. состоится
общее собрание**

уполномоченных,

которое пройдет в холле

здания Правления на 2 этаже.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и принятие Устава (Проект Устава на сайте ПГК - <http://www.pgk2000.ru/>).
2. Отчет о проделанной работе за 2020 год.
3. Утверждение целевого взноса на замену кабеля в I-ом блоке, сроки платежей целевых взносов.
4. Отчет выборов уполномоченных по кооперативным участкам 10,13,19.
5. Перевыборы члена Правления.
6. Запрет парковки в ночное время между рядами.
7. Прочие вопросы

Правление ПГК «Гараж-2000».



