

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ  
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания  
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

**27 мая 2021 г.**

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:**

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А. В., Латифуллин Р. Ш., Гареев Ф. Г., Хамидуллин И. Х.,  
Петрунина И.Р., Каримуллин Р. Г., Самарин С.В., Хайбуллин И.И., Сафин М.Р., Исхаков А.М.,  
Сулейманов З.В., Кондратьев Д.В., Кравец С.Н., Заббаров Р.Х., Стражев В.А.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Юрисконсульт ПГК Гриднева Е.Н., член ПГК Буравов Н.Ф.

Секретарь собрания – Белоногова В.Ф.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О применении к членам ПГК, допустившим самовольное подключение к электрическим сетям ПГК или без учёта потребления электроэнергии материальных санкций.
2. Рассмотрение заявления члена ПГК Давлетбаевой Р.Г. (4/7, 4/9).
3. Вопрос передачи земельного участка под гаражом, в собственность членам ПГК.
4. Прочие вопросы.

**1. Выбор председателя собрания.**

Председатель правления Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести штатному секретарю Белоноговой В.Ф., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

**Голосовали:**

«За» - 16 (единогласно), «Против» - 0 «Воздержался» - 0

**Решили:** избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Белоногову В.Ф., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

**2. О применении к членам ПГК, допустившим самовольное подключение к электрическим сетям ПГК или без учёта потребления электроэнергии материальных санкций.**

Предложение Правления : - за самовольное подключение к электросетям, обязать нарушителя платить блочные потери по электроэнергии; лишение членства за подобные нарушения с

возможностью подать заявление о вступлении вновь только по истечению 3 (трех) месяцев для самовольно подключившихся после отключения и 6 (шести) месяцев после выявления факта без учётного потребления электроэнергии.

**Решено:** дополнить положение «О взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам» от 23.07.2020 года соответствующими пунктами и принять изменения на следующем собрании уполномоченных.

### **3. Рассмотрение заявления члена ПГК Давлетбаевой Р.Г. (4/7, 4/9).**

На имя председателя правления поступило заявление от собственника гаража 4/7, 4/9 Давлетбаевой Р.Г., о восстановлении пропущенных ею взносов за реконструкцию электроснабжения гаражного блока на сумму 17 122 рубля, с приложением квитанций об оплате от 03.08.2016г., 12.01.2017г. и уведомления Правления с графиком платежей. На общее собрание уполномоченных Давлетбаева Р.Г. прийти отказалась. Учитывая обоюдно подписанный акт сверки взаимных расчетов по гаражам 4/7, 4/9 по состоянию на 01.01.2020 года, установлено, что у ПГК «Гараж-2000» отсутствует задолженность перед Давлетбаевой Р.Г. по целевому взносу.

#### **Голосовали:**

«За» - 16 (единогласно), «Против» - 0 «Воздержался» - 0

**Решили:** отказать Давлетбаевой Р.Г. в восстановлении денежных средств.

### **4. Вопрос передачи земельного участка под гаражом, в собственность членам ПГК.**

1. К правлению ПГК обратилась кадастровый инженер Камышникова И.А., проводившая межевание земельных участков под блоками, в целях реализации Положения, утвержденного общим собранием уполномоченных 21.03.2019 года.

Часть членов ПГК, которые провели межевание, земельные участки на кадастровый учет не поставили. Камышникова предложила попытаться пройти процедуру регистрации.

Предложено выделить земельный участок по гаражом 10/22 члену ПГК собственнику данной недвижимости Бирюкову В. Г.

Бокс 10 малочислен и все права на недвижимость этого блока зарегистрированы.

В случае успешной регистрации выделяемого земельного участка, процедуру передачи земельных участков под гаражами в собственность – продолжить.

#### **Голосовали:**

«За» - 14, «Против» - 1 (Каримуллин Р.Г.), «Воздержался» - 1

**Решили:** выделить члену ПГК Бирюкову Владимиру Григорьевичу земельный участок под гаражом 10/22 (площадь 1 015, 6 кв.м, кад. номер 16: 52:020607: 1524), из земельного участка с кадастровым номером 16:52:020607:1544 для оформления его в собственность.

2. К общему собранию уполномоченных обратился член гаражного кооператива Буравов Н.Ф. с заявлением с просьбой разрешения оформления земельного участка под блоком 11 в собственность. Земельный участок под блоком 11 находится в составе сложного многоконтурного участка и не является самостоятельным. В отношении многоконтурного участка в настоящий момент проходит процедура перераспределения. Документы находятся на регистрации.

#### **Голосовали:**

«За» - 14, «Против» - 1 (Каримуллин Р.Г.), «Воздержался» - 1

**Решили:** отложить разрешение на выделение земельного участка, до следующего общего собрания в июне 2021года.

## 5. Прочие.

-1) От уполномоченного по кооперативному участку № 4 Кондратьева Д.В. поступило на имя председателя правления Тухватуллина Х.Г. заявление с просьбой внести в повестку собрания уполномоченных вопрос о стоимости работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем видеонаблюдения. Кондратьев вышел с предложением рассмотреть другие организации с меньшей стоимостью за эти же услуги, что приведет к экономии 240т.р. в год.

Председатель правления сообщил, что на собрании правления 26.05.2021г. обсуждался этот вопрос, что видеонаблюдение это очень ответственная функция для ПГК, работы выполняются в полном объеме и добросовестно, поэтому предложил оставить заключенный договор с ИП Молчановым Е.А.

**Голосовали:**

«За» - 11, «Против» - 1 (Сулейманов З.В.), «Воздержался» - 3.

**Решили:** Договор с ИП Молчановым Е.А. с ежемесячной оплатой 50 т. руб. - не расторгать.

### 2) По вопросу ремонта дороги в 2021г.

Опрос членов ПГК гаражей между 3 и 4 рядами о возможности ремонта дороги за счет целевых взносов не набрал 50% желающих. Уполномоченными предложено провести ямочный ремонт щебнем за счет членских взносов.

Уполномоченный и член ревизионной комиссии Сафин М.Р высказался против производить ремонт членскими взносами, а председатель собрания, член правления Бирюков сказал, что ремонт дороги входит в членские взносы.

**Голосовали:**

«За» - 15, «Против» - 1 «Воздержался» - 0.

**Решили:** произвести ремонт дороги между 3 и 4 блоками за счет членских взносов, в случае достаточности бюджетных средств.

### 3). Вопрос по канализационным люкам на дорогах.

Правлением ПГК решено вынести на обсуждение вопрос о выступающих канализационных люках, по высоте не соответствующие стандарту, которые создают большие сложности при уборке снега.

**Принятое решение:** Собственникам, имеющим канализационные колодцы на дорогах общего пользования произвести углубление выступающих люков. В случае не устранения имеющихся завывшений, все возможные риски будут нести собственники таких колодцев. Кооператив нести расходы по возмещению вреда, причиненного колодцам при уборке снега, либо восстанавливать повреждённые люки не будет.

4) О выборах 17.05.2021г. в члены кооперативных участков.

По результатам выборов 17.05.2021г. в уполномоченные по кооперативному участку № 13  
пошел Стражев В.А.

**Подписи уполномоченных кооперативных участков ПК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 27.05.2021г.**

Бирюков А.В.



Самарин С.В.



Заббаров Р.Х.



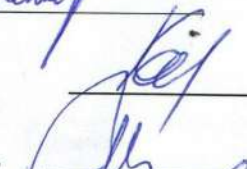
Кондратьев Д.В.



Хайбуллин И.И.



Хамидуллин И.Х.



Тухватуллин Х.Г.



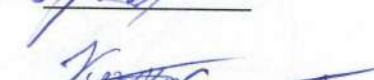
Кравец С.Н.



Петрунина И.Р.



Каримуллин Р.Г.




Гареев Ф.Г.




Латифуллин Р.Ш.



Сафин М.Р.



Исхаков А.М.



Сулейманов З.В.



Стражев В.А.



Председатель собрания

Бирюков А.В. 

Секретарь собрания

Беломогова В.Р. 

**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания 27.05.2021 года.**

**Повестка дня:**

1. О применении к членам ПГК, допустившим самовольное подключение к электрическим сетям ПГК или без учёта потребления электроэнергии материальных санкций.
2. Рассмотрение заявления члена ПГК Давлетбаевой Р.Г. (4/7, 4/9).
3. Вопрос передачи земельного участка под гаражом, в собственность членам ПГК.
4. Прочие вопросы

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петрунина И.Р.	
13	Стражев В.А.	
14	Каримуллин Р. Г.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Бирюков А.В.

Секретарь собрания

Белицкая И.Р.

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

27.05.2021 г. в 13<sup>00</sup> час. состоится  
общее собрание  
уполномоченных,  
которое пройдет в холле  
здания Правления на 2 этаже.

Повестка дня:

1. О применении к членам ПГК, допустившим самовольное подключение к электрическим сетям ПГК или без учёта потребления электроэнергии материальных санкций.
2. Рассмотрение заявления члена ПГК Давлетбаевой Р.Г. (4/7, 4/9).
3. Вопрос передачи земельного участка под гаражом, в собственность членам ПГК.
4. Прочие вопросы

Правление ПГК «Гараж-2000».



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

77 ( *Семьдесят семь* ) листов

Должность

*секретарь*

Подпись

*[Handwritten Signature]*

" *27* "

*05* г. *20* *11* М.П.

