

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ  
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания  
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

**21 октября 2021 г.**

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:**

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Кондратьев Д.В.  
Хайбуллин И.И., Заббаров Р.Х., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Ч., Петрунина И.Р.,  
Стражев В.А., Каримуллин Р.Г., Гареев Ф.Г., Сафин М.Р., Исхаков А.М.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Юрисконсульт ПГК Гриднева Е.Н.,

Секретарь собрания – Белоногова В.Ф.

Член ПГК Замилов Р.Р. член ПГК Ахметов А.М., гражданин Луконин А.Г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении дополнений в положение от 25.07.2019 г «Порядок начисления членских взносов».
2. Вопрос оплаты вступительного взноса отдельными категориями собственников.
3. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 3-ий квартал 2021 года
4. Рассмотрение вопроса владения гаражом 2/65 по заявлению члена ПГК Замилова Равиля Рифкатовича.
5. Рассмотрение вопроса владения гаражом 1/66 по заявлению члена ПГК Ахметова Азата Мирсаетовича.
6. Рассмотрение вопроса владения гаражом 5/13 по заявлению Члена ПГК Бобина Сергея Леонидовича.
7. Прочие вопросы.

**1. Выбор председателя собрания.**

Председатель правления Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести штатному секретарю Белоноговой В.Ф., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

**Голосовали:**

«За» - 14 (единогласно), «Против» - 0 «Воздержался» - 0



**Решили:** избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Белоногову В.Ф., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

## **2. Рассмотрение вопроса владения гаражом 2/65 по заявлению члена ПГК Замилова Равиля Рифкатовича.**

В правление кооператива обратился владелец гаража 2/65, с просьбой рассмотреть вопрос о принадлежности ему гаража и подтверждения факта возникновения прав на гараж для регистрации права собственности в Росреестре:

- Замилов Равиль Рифкатович, является членом ПГК «Гараж-2000», владеет гаражом 2/65 открыто, задолженности по членским и целевым взносам и иным платежам не имеет, в Реестре пайщиков ПГО «Гараж-2000» по состоянию на 01.02.2004 года сведения о нем содержатся. Гараж построен, паевые взносы за него выплачены, был передан кооперативом владельцу до 1997 года. Уполномоченные кооператива, в частности Петрунина И.Р. и Сафин М.Р. подтвердили, что других владельцев у этого гаража они не знают.

**Голосовали:**

«За» - 13, «Против» - 0, «Воздержались» - 1 (Заббаров Р.Х.)

**Принятое решение:** выдать справку Замилову Р.Р., для регистрации в Росреестре права собственности на гараж 2/65.

## **3. Рассмотрение вопроса владения гаражом 1/66 по заявлению члена ПГК Ахметова Азата Мирсаетовича.**

В правление кооператива обратился владелец гаража 1/66, с просьбой рассмотреть вопрос о принадлежности ему гаража и подтверждения факта возникновения прав на гараж для регистрации права собственности в Росреестре:

- гараж 1/66 построен и паевые взносы за него выплачены до 1997 года, в Реестре пайщиков ПГО «Гараж-2000», по состоянию на 01.02.2004 года, владельцем гаража 1/66 и пайщиком кооператива значится Луконин Александр Геннадьевич, однако он, не оформив свое право собственности на выделенный ему гараж, передал свое право требования на передачу гаража Ахметову Азату Мирсаетовичу. Присутствующий на собрании Луконин подтвердил вышеуказанные сведения. Ахметов Азат Мирсаетович, является членом ПГК «Гараж-2000», владеет гаражом 1/66 открыто, задолженности по членским и целевым взносам и иным платежам не имеет, Уполномоченные кооператива, подтвердили, что других владельцев у этого гаража они не знают.

**Голосовали:**

«За» - 12, «Против» - 0, «Воздержались» - 2 (Заббаров Р.Х., Кондратьев Д.В.)

**Принятое решение:** выдать справку Ахметову А.М., для регистрации в Росреестре права собственности на гараж 1/66.

## **4. Рассмотрение вопроса владения гаражом 5/13 по заявлению Члена ПГК Бобина Сергея Леонидовича.**

По причине отсутствия на собрании доверенного лица Бобина С.Л., рассмотрение вопроса перенесено на следующее собрание уполномоченных.

## **5. О внесении дополнений в положение от 25.07.2019 г «Порядок начисления членских взносов»**



С связи с исправлением технических ошибок и добавлением новых объектов недвижимости, в положение от 25.07.2019 года «Порядок начисления членских взносов» требуется внести следующие изменения: В блоке 16 заменить номер гаража 102 на 1-2., в блок 18 добавить гараж 7- площадь 216 кв., в блок 15 добавить гараж 25- площадь 212 кв., добавить позицию «Блок 21» площадь 1116, 2 кв.

**Голосовали:**

«За» - 13, «Против» - 0, «Воздержался» - 1 (Заббаров Р.Х.)

**Принятое решение:** Внести в положение от 25.07.2019 года «Порядок начисления членских взносов» следующие изменения:

1. В блоке 16 заменить номер гаража 102 на 1-2.
2. В блок 18 добавить гараж 7- площадь 216 кв.
3. В блок 15 добавить гараж 25- площадь 212 кв. м.
4. Добавить позицию «Блок 21» площадь 1116, 2 кв.м.

**6. Вопрос оплаты вступительного взноса отдельными категориями собственников.**

На собрание уполномоченных вынесен вопрос об оплате вступительного взноса отдельными категориями собственников.

В уставе Кооператива при приеме в кооператив новых членов, предусмотрено внесение вступительного взноса в размере 1 500, 00 рублей. Однако в некоторых случаях переход права собственности на гараж происходит внутри одной семьи. Собранию уполномоченных предложено обсудить отмену уплаты вступительного взноса при приеме в члены кооператива наследников умершего члена кооператива.

**Голосовали:**

«За» - 13, «Против» - 0, «Воздержался» - 1 (Заббаров Р.Х.)

**Принятое решение:** Освободить от уплаты вступительного взноса наследников умершего члена Кооператива, как по закону, так и по завещанию.

**7. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 3-ий квартал 2021 года**

Уполномоченные кооперативных участков рассмотрели список лиц, имеющих право на льготы по уплате членских взносов, за 3 квартал 2021г., согласно Устава ПГК «Гараж-2000».

Обсудив список персонально, поставлено на голосование предоставление льгот в предложенных размерах, за 3 квартал 2021 года.

**Голосовали:**

«За» - 14, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принятое решение:** льготы предоставить, дать поручение главному бухгалтеру Е.В. Рафиковой произвести корректировку членских взносов за 3-ий квартал 2021 года по списку:

п/п	Ф.И.О.	Должность	Номера гаражей	S	Мах льгота кв.м.	Сумма льготы в месяц, в руб	Утвержденный размер в руб
-----	--------	-----------	----------------	---	------------------	-----------------------------	---------------------------

1	Кондратьев Динар Викторович	Член правления	2/59, 6/8	24 x 2	80	1344 (48*28)	1344
2	Хайбуллин Ильшат Ирекович	Председатель ревизионной комиссии	2/85, 2/79, 2/83	24 x 3	80	2016 (72*28)	2016
3	Латифуллин Ринат Шаймагсумович	Уполномочен ный участка № 8	3/118, 3/116	24 x 2	50	1344 (48*28)	1344
4	Хамидуллин Ильсур Хасанович	Уполномочен ный участка № 9	4/46, 4/47	126 x 2	50	1400 (50*28)	1400
5	Каримуллин Рустам Гумерович	Уполномочен ный участка № 14	7/88	24	50	672 (24*28)	672
6	Самарин Сергей Валерьевич	Уполномочен ный участка № 15	8/38	24	50	672 (24*28)	672
7	Исхаков Азат Миндарович	Уполномочен ный участка № 19	10/1-4	393,8	50	1400 (50*28)	1400
8	Стражев Василий Арнольдович	Член ревизионной комиссии	3/23, 2/20, 7/1	24 x 3	60	1680 (60*28)	1680

**Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 21.10.2021г.**

Тухватуллин Х.Г.

Хамидуллин И.Х.

Бирюков А.В.

Петрунина И.Р..

Сулейманов З.В.

Стражев В.А.

Кондратьев Д.В.

Каримуллин Р.Г.

Хайбуллин И.И.

Гареев Ф.Г.

Заббаров Р.Х.

Сафин М.Р.

Латифуллин Р.И.

Исхаков А.М.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бирюков А.В.

Беломогова И.Р.

Хамидуллин И.Х.  
Петрунина И.Р.  
Стражев В.А.  
Каримуллин Р.Г.  
Гареев Ф.Г.  
Сафин М.Р.  
Исхаков А.М.  
Бирюков А.В.  
Беломогова И.Р.



# ОБЪЯВЛЕНИЕ

**21.10.2021 г. в 13<sup>00</sup> час. состоится  
общее собрание уполномоченных,  
которое пройдет в холле  
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. О внесении дополнений в положение от 25.07.2019 г «Порядок начисления членских взносов».
2. Вопрос оплаты вступительного взноса отдельными категориями собственников.
3. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 3-ий квартал 2021 года
4. Рассмотрение вопроса владения гаражом 2/65 по заявлению члена ПГК Замилова Равиля Рифкатовича. ✓
5. Рассмотрение вопроса владения гаражом 1/66 по заявлению члена ПГК Ахметова Азата Мирсаетовича. ✓
6. Рассмотрение вопроса владения гаражом 5/13 по заявлению Члена ПГК Бобина Сергея Леонидовича.
7. Прочие вопросы.

Правление ПГК «Гараж-2000»



**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания 21.10.2021 года.**

Повестка дня:

1. О внесении дополнений в положение от 25.07.2019 г «Порядок начисления членских взносов».
2. Вопрос оплаты вступительного взноса отдельными категориями собственников.
3. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 3-ий квартал 2021 года
4. Рассмотрение вопроса владения гаражом 2/65 по заявлению члена ПГК Замилова Рауиля Рифкатовича.
5. Рассмотрение вопроса владения гаражом 1/66 по заявлению члена ПГК Ахметова Азата Мирсаатовича.
6. Рассмотрение вопроса владения гаражом 5/13 по заявлению Члена ПГК Бобина Сергея Леонидовича.
7. Прочие вопросы.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петрунина И.Р.	
13	Стражев В.А.	
14	Каримуллин Р. Г.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Бирюков А.В.

Секретарь собрания

Безменова В.Р.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
9 ( Резьба швед ) листов

Должность Секретарь

Подпись Шуф

21. октября 2017.

