

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания
Время проведения собрания

2 декабря 2021 г.
13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

Бирюков А.В., Гусев С.С., Сулейманов З.В., Хайбуллин И.И., Заббаров Р.Х., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Ч., Петрунина И.Р., Стражев В.А., Гареев Ф.Г., Исхаков А.М.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Юрисконсульт ПГК Гриднева Е.Н.,

гражданин Толубаев И.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта бюджета на 2022год, размер членских взносов.
2. О возмещении ущерба Толубаеву И.Г.
3. Внесение изменений в п.п. «и» п. 4.14 Устава ПГК (мусор).
4. Внесение изменений в положение от 27.05.2021 г. «О порядке работы с задолженностью по членским, целевым взносам, электроэнергии членов ПГК»
5. Прочие.

1. Выбор председателя собрания.

Член правления Гусев С.С. открыл собрание и предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести юрисконсульту Гридневой Е.Н., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

Голосовали:

«За» - 11 (единогласно), «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решили: избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Гридневу Е.Н., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

2. Рассмотрение вопроса о возмещении ущерба Толубаеву И.Г.

В правление кооператива обратился гражданин Толубаев, с просьбой рассмотреть вопрос о возмещении ему ущерба, причиненного его автомобилю на территории ПГК 25.10.2021 г.,

падением на машину сверху дорожного знака. Свой ущерб он предварительно оценил на 26 000, 00 рублей.

Толубаев, присутствующий на собрании, объяснил свою ситуацию уполномоченным, сказал что уже провел ремонтно-восстановительные работы и реальные затраты составили 19 000, 00 рублей.

После обсуждения, слово брал уполномоченный Стражев В.А., высказавшийся за добровольное возмещение, вопрос поставлен на голосование.

- Голосовали:

«За» - 8, «Против» - 0, «Воздержался» - 3 (Заббаров Р.Х., Сулейманов З.В., Петрунина И.Р.)

Принятое решение: возместить гр.Толубаеву ущерб, причинённый его автомобилю гос.номер О 110 ОХ 116 в размере 19 000, 00 рублей, за счет бюджета ПГК.

Дополнительно, уполномоченная Петрунина И.Р. предложила проверить все остальные знаки и подобные конструкции, чтобы избежать повторения подобных инцидентов.

Решено рассмотреть данный вопрос на собрании правления 08.12.2021 года.

3. Рассмотрение проекта бюджета на 2022 год.

Член правления Гусев С.С. зачитал проект бюджета, и штатное расписание работников ПГК, с заложенной индексацией окладов на 6, 4 %.

Расходы бюджета на 2022 год в результате стремительной инфляции выросли на 33% по сравнению с 2021 годом.

ООО ЧОО «МИДКАМ-ОХРАНА», осуществляющее физическую охрану ПГК, проинформировало о предстоящем повышении цены своих услуг в 2022 году на 7%.

Гусев С.С. выступил перед уполномоченными с предложением о сокращении численности охранников до 4 человек, в целях экономии бюджета. Проиндексировать цену договора с охраной, все уполномоченные согласились, а вопрос сокращения численности охраны оставлен на дальнейшее обсуждение.

Статья «Обслуживание системы видеонаблюдения» - 600 000, 00 рублей, решено оставить также как в 2021 году, но увеличить количество видеокамер, для чего заложить 200 000, 00 рублей на их закупку.

Статья проекта бюджета «Обслуживание электросетей, электрооборудования и оборудования» заложена с повышением на 6,4%.

«За» - 7, «Против» - 2 (Заббаров Р.Х., Сулейманов З.В.), «Воздержался» - 2 (Петрунина И.Р., Хайбуллин И.И.).

Статья «Замена кабеля уличного освещения» 200 000, 00 рублей. При условии, что на замену кабеля не потребуются дополнительно оплачивать монтажные работы, а замена будет произведена в рамках годового договора на обслуживание электросетей, «За» - 8, «Против» - 0, «Воздержался» - 3 (Сулейманов З.В., Гусев С.С., Хайбуллин И.И.).

Статья «Вывоз мусора» - 3 500 000, 00 рублей, самое значительное увеличение, вызванное предстоящим повышением тарифа ООО «Мехуборка».

Общее мнение: надо сокращать объем вывозимого мусора. Путем сортировки либо ограничений выброса мусора по времени, либо переносом мусорных контейнеров на площадку возле въезда в кооператив, под наблюдение Охраны.

Решено сократить данную статью на 1 млн. и оставить 2 500 000, 00 рублей. Вопрос принимаемых по сокращению мусора, мер остается открытым до следующего собрания 09.12.2021 г. За данное решение: «За» - 10, «Против» - 0, «Воздержался» - 1 (Бирюков А.В.).

Статья «Уборка снега» в проекте заложена сумма 1 500 000, 00 рублей.

Гусев С.С. передал собранию предложение Председателя Правления Тухватуллина Х.Г., отсутствующего на данном собрании, о целесообразности собирать на вывоз снега

целевыми взносами по факту реально затраченных на это средств. После обсуждения уполномоченные пришли к выводу оставить в бюджете 1 500 000, 00 рублей на вывоз снега.

Статья «Ремонт дорог (ямочный)» в проекте заложена сумма 400 000, 00 рублей – решено оставить.

Статья «Ремонт и содержание уличных туалетов, замена дверей» заложена сумма 150 000, 00 рублей. Поступило предложение ликвидировать все деревянные туалеты, что приведет к экономии средств по статье «Откачка нечистот». Оставлять на ночь и выходные 1 туалет. «За» 10, «Против» -0, «Воздержался» - 1 (Хайбуллин И.И.).

Статья «Обустройство новой стоянки» 600 000, 00 рублей - решено на 2022 год из бюджета убрать.

Статья «Установка пожарных лестниц» 120 000, 00 – решено убрать.

Статья «Установка кондиционера в офис» 50 000, 00 рублей- решено оставить.

«За» - 10, «Против» -0, «Воздержался» - 1 (Петрунина И.Р.).

Статья «Безнадежная и недополученная текущая дебиторская задолженность» 700 000, 00 рублей. После обсуждения решено сократить до 500 000, 00 рублей.

«За» - 9, «Против» -0, «Воздержался» – 2 (Сулейманов З.В., Петрунина И.Р.).

Статью «Внеплановые расходы» решено принять в сумме 1 000 000, 00 рублей. «За» - 11, «Против» -0, «Воздержался» -0.

Обсудив проект бюджета, окончательное его принятие перенесли на 09.12.2021 года, проект с уже внесёнными настоящим собранием изменениями, решено выложить для обсуждения на сайт ПГК и в группу WhatsApp.

4. Внесение изменений в п.п. «и» п. 4.14 Устава ПГК (мусор).

На собрание уполномоченных вынесен вопрос об изменении пункта «и» пункта 4.14. Устава.

Юрисконсульт Гриднева Е.Н. зачитала действующее содержание пункта. Так как , данным пунктом заложен очень большой объем допустимого выброса мусора членами ПГК и ограничения начинаются с объема свыше 1 кубического метра с каждого гаража в неделю, а цены на вывоз и утилизацию мусора значительно выросли, требуется уменьшить лимиты.

Решено: окончательно принять изменение данного пункта на следующем собрании 09.12.2021 г

5. Внесение изменений в положение от 27.05.2021 г. «О порядке работы с задолженностью по членским, целевым взносам, электроэнергии членов ПГК»

Предложено внести в Положение следующие изменения:

1. П.1.1. изложить: «Сроком образования до 1-го месяца и свыше»
2. П. 1.1.2, п. 1.1.3. – исключить.

Утвердить Положение в измененной редакции.

Голосовали:

«За» - 10, «Против» -0, «Воздержались» - 1 (Сулейманов З.В.)

Принятое решение: Положение «О взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам» от 26.08.2021г) считать утратившим силу. Утвердить ПОЛОЖЕНИЕ «О порядке работы с задолженностью по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива» в редакции 02.12.21 г.

Подписи уполномоченных кооперативных участков ПК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 02.12.2021г.

Бирюков А.В.



Гусев С.С.



Петрунина И.Р.



Сулейманов З.В.



Стражев В.А.



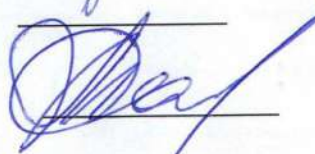
Хайбуллин И.И.



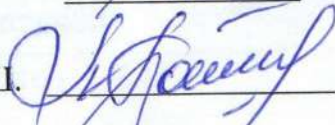
Гареев Ф.Г.



Заббаров Р.Х.



Латифуллин Р.Ш.




Исхаков А.М.



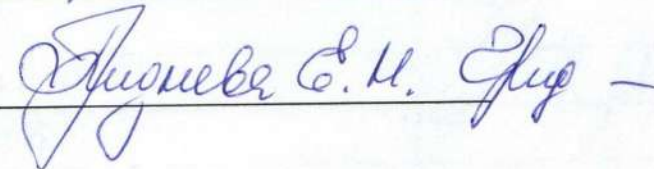
Хамидуллин И.Х.



Председатель собрания




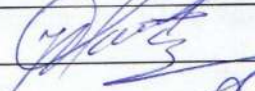
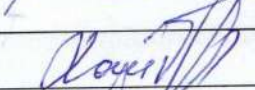

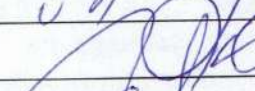
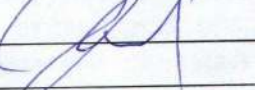
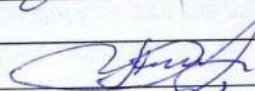
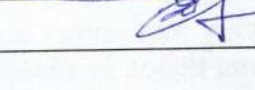
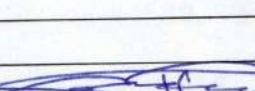
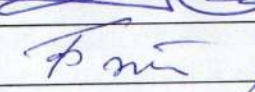
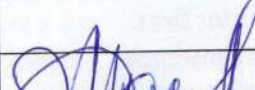
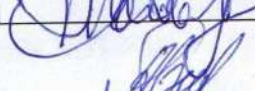
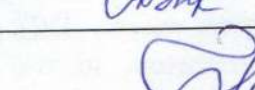
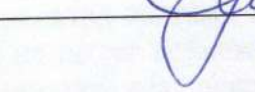
Секретарь собрания



**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания 02.12.2021 года.**

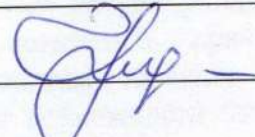
Повестка дня:

1. Обсуждение бюджета на 2022год, размер членских взносов.
2. О возмещении ущерба Толубаеву И.Г.
3. Внесение изменений в п.п. «и» п. 4.14 Устава ПГК (мусор)
4. Внесение изменений в положение от 27.05.2021 г «О порядке работы с задолженностью по членским, целевым взносам, электроэнергии членов ПГК.
5. Прочие.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петрунина И.Р.	
13	Стражев В.А.	
14	Каримуллин Р. Г.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания





УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания
от 02.12.2021 г.

Председатель собрания
А.В. Бирюков

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке работы с задолженностью по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива»

Настоящее положение разработано с целью повышения дисциплины по оплате членских, целевых взносов, потреблённой электроэнергии и других обязательных платежей (далее платежей) членами ПГК «Гараж-2000», а также направлено на защиту прав добросовестных членов Кооператива.

1. С учётом предусмотренного Уставом ПГК «Гараж-2000» порядка оплаты платежей, который устанавливает оплату платежей текущего месяца до 30-го числа следующего месяца, **просроченная задолженность,**

1.1. Сроком образования до 1-го месяца и свыше:

1.1.1 Служит основанием для отключения энергопринимающего устройства должника от электрических сетей.

1.1.2. Повторное подключение производится по заявлению собственника, только после полного погашения суммы долга и оплаты понесённых кооперативом расходов по отключению и подключению электроэнергии в размере 590 (пятьсот девяносто) рублей.

1.1.3. Просроченная или не в полном объеме уплаченная задолженность по членским взносам, члена кооператива, имеющего на территории кооператива несколько объектов недвижимости - служит основанием для отключения энергопринимающих устройств должника от электрических сетей по всем его гаражам и офисам, вне зависимости от того по какому из помещений допущена просрочка по членским взносам.

Повторное подключение в таком случае также взимается из расчета 590, 00 рублей за каждое устройство.

1.1.4. Самовольное подключение к электрическим сетям лиц рассматривается как грубое нарушение, наносящее ущерб кооперативу и влечёт за собой лишение членства в кооперативе по решению общего собрания (согласно п.п. «в» п. 4.10. Устава).

1.2.. Сроком образования свыше 3-х месяцев:

1.2.1 Служит основанием для применения предусмотренной п.5.5. Устава неустойки (пени) в размере 3% от суммы задолженности за каждый месяц просрочки.

1.2.2. Запрет заезда автотранспорта должника на территорию ПГК «Гараж-2000».

1.2.3. Истребование просроченной задолженности в судебном порядке.

1.3. Сроком образования свыше 6-ти месяцев в общей сложности:

1.3.1. Влечёт за собой лишение членства в кооперативе по решению общего собрания (согласно п.п. «б» п. 4.10. Устава) и заключение с ним договора о порядке пользования инфраструктурой кооператива по удвоенным ставкам.

2. В случае самовольного подключения членом ПГК своего энергопринимающего устройства к сетям Кооператива, нарушитель обязан возместить причинённые Кооперативу этими действиями убытки и в случае принятия общим собранием решения об исключении такого лица из членов Кооператива не имеет возможности быть вновь принятым в Кооператив в течении 3 (трех) месяцев с момента исключения.

3. При выявлении факта подключения к сетям Кооператива без прибора учета эл.энергии, либо минуя прибор учета - нарушитель обязан возместить причинённые

Кооперативу этими действиями убытки и в случае принятия общим собранием решения об исключении такого лица из членов Кооператива не имеет возможности быть вновь принятым в Кооператив в течении 6 (шести) месяцев с момента исключения.

С момента утверждения настоящего Положения, Положение «О взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам» от 23.07.2020г с изменениями от 26.08.2021 г) считать утратившим силу.

Председатель Правления
ПГК «Гараж-2000»



Х.Г.Тухватуллин

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**02.12.2021 г. в 13⁰⁰ час. состоится
общее собрание уполномоченных,
которое пройдет в холле
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта бюджета на 2022год, размер членских взносов.
2. О возмещении ущерба Толубаеву И.Г.
3. Внесение изменений в п.п. «и» п. 4.14 Устава ПГК (мусор).
4. Внесение изменений в положение от 27.05.2021 г. «О порядке работы с задолженностью по членским, целевым взносам, электроэнергии членов ПГК»
5. Прочие.

Правление ПГК «Гараж-2000».



ДЕПАРТАМЕНТ

02.12.2011 г. в 13⁰⁰ час. состоялись

работы по подготовке документов

которые подлежат в архив

здания Департамента № 2 этаж

Исполнитель

Время работы с документами № 02.12.2011

Исполнитель: И.И. Иванов

Время работы с документами № 02.12.2011

Исполнитель: И.И. Иванов

Исполнитель: И.И. Иванов

Пролито, пронумеровано и скреплено печатью
 10 (десять листов) листов

Должность Секретарь

Подпись _____

" 02 " 12 2011 г. М.П.

