

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

21 июля 2022 г.

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Кондратьев З.В., Хайбуллин И.И., Кравец С.Н., Заббаров Р.Х., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.И., Петрунина И.Р., Стражев В.А., Каримуллин Р.Г., Самарин С.В., Гусев С.С., Сафин М.Р.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Представитель по доверенности от Буравовой Т.А. Буравов А.Н., член ПГК Ахметов А.М., член ПГК Маркелов С.Н.

Юрисконсульт ПГК Гриднева Е.Н.,

Секретарь собрания – Белоногова В.Ф.

Повестка дня:

1. Утверждение целевых взносов с собственников офисных помещений на капитальный ремонт крыши офисного здания.
2. Утверждение льгот за 2 квартал 2022 года.
3. Утверждение Положения «О порядке работы с собственниками недвижимости, находящейся на территории ПГК «Гараж-2000», не являющимися членами кооператива»
4. Рассмотрение обращения члена ПГК Ахметова А.М. (1/66) о возведении навеса за своим гаражом.
5. Рассмотрение обращения члена ПГК Буравовой Т.А. о разрешении на проживание людей в помещениях 3-го офисного здания.
6. Прочие.

1. Выбор председателя собрания.

Член правления Гусев С.С. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести штатному секретарю Белоноговой В.Ф., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

Голосовали:

«За» - 14 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Белоногову В.Ф., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

1. Рассмотрение обращения члена ПГК Буравовой Т.А. о разрешении на проживание людей в помещениях 3-го офисного здания.

С просьбой к собранию дать разрешение на проживание людей в помещениях 3-го офисного здания ПГК обратилась член ПГК Буравова Т.А.

От лица Буравова Т.А. выступил сын Буравов Андрей Николаевич. Который изложил суть просьбы. Он пояснил собранию, что принадлежащие им офисные помещения пустуют и что у них есть большая потребность разместить там жильцов, рабочих своего предприятия. В связи с чем, Буравова просят разрешение на размещение рабочего персонала в своих офисных помещениях, входящих в состав Кооператива, заверив уполномоченных что будут полностью нести ответственность за соблюдение жильцами режимного порядка ПГК. Кроме того, готовы своими силами оборудовать скважину, для обеспечения водой 3-го офисного здания. -

Учитывая что, требованием законодательства Российской Федерации предоставление гражданам для постоянного или временного проживания нежилых помещений, а также помещений не отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, запрещено и, что в целях безопасности членов Кооператива и их имущества, нахождение людей на территории Кооператива, в ночное время, порядком, установленным в Кооперативе - ограничено, а постоянное присутствие в ночное время, посторонних граждан, является нарушением прав других членов Кооператива.

Голосовали:

«За» - 0, «Против» - 14 (единогласно), «Воздержался» - 0

Решение: В размещение в офисных зданиях людей для проживания Буравова Т.А. отказать, так как это будет нарушением законодательства Российской Федерации и Устава ПГК «Гараж-2000».

2. Рассмотрение обращения члена ПГК Ахметова А.М. (1/66) о возведении навеса за своим гаражом.

За гаражами 1-го блока и забором ПГК ежегодно проводится вырубка поросли, затрачиваются бюджетные средства. Собственник гаража № 1/66 Ахметов А.М. обратился с просьбой разрешить ему возведение навеса с тыльной стороны своего гаража размером 3 метра длиной, шириной - 3,7м., с установкой боковых ограждений из профнастила, с бетонированием участка за гаражом.

Голосовали:

«За» - 13, «Против» - 1 (Сафин М.Р.), «Воздержался» - 0

Решение: разрешить члену ПГК Ахметову А.М. установить за своим гаражом (1/66) не капитальное строение - навес размером 3 метра длиной, шириной - 3,7м, забетонировать участок под навесом, кроме того обязать его очистить от поросли участка по 6 метров слева и справа от своего гаража.

Предоставить необходимую землю для возведения навеса в пользование Ахметову А.М. без взимания платы.

3. Утверждение Положения «О порядке работы с собственниками недвижимости, находящейся на территории ПГК «Гараж-2000», не являющимися членами кооператива».

С целью учета и регистрации владельцев недвижимости, находящейся на территории ПГК, стимуляции владельцев недвижимости к своевременному предоставлению документов, было разработано и выложено для обсуждения на сайте и в чате ПГК «Гараж-2000» Положение О порядке работы с собственниками недвижимости, не членами ПГК.

Голосовали:

«За» - 13, «Против» - 1 (Сафин М.Р.), «Воздержался» - 0

Решили: принять и утвердить Положение «О порядке работы с собственниками недвижимости, находящейся на территории ПГК «Гараж-2000», не являющимися членами кооператива» с 21.07.2022г.

4. Утверждение целевых взносов с собственников офисных помещений на капитальный ремонт крыши офисного здания.

Общим собранием уполномоченных 28.04.22, оценить состояние крыши, необходимость ремонтных работ и их объем было решено комиссионно, для чего была создана комиссия в составе: председателя правления Тухватуллина Х.Г., члена ПГК Маржелов С.Н., члена правления Каримуллина Р.Г. По результатам осмотра, было принято решение о косметическом ремонте крыши 1 подъезда офисного здания.

Смету затрат на косметический ремонт крыши предоставили на обсуждение собранию уполномоченных.

Голосовали:

«За» - 14 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решение: утвердить целевую программу и смету (приложение к настоящему протоколу) по косметическому ремонту крыши в 1 подъезде офисного здания. Целевые взносы собрать с членов ПГК, собственников офисов, находящихся в 1 подъезде офисного здания. Размер целевого взноса с одного офиса, согласно смете, утвердить в размере - 1 695, 00 рублей. Целевые взносы собрать до 15.08.2022 года. Работы по ремонту крыши провести до 31.08.2022 года

5. Утверждение льгот за 2 квартал 2022 года.

Уполномоченные кооперативных участков рассмотрели список лиц, имеющих право на льготы по уплате членских взносов, за 2 квартал 2022г., согласно Устава ПГК «Гараж-2000».

В соответствии решением общего собрания уполномоченных начислять льготы надлежит в процентном соотношении от посещаемости. Председатель собрания предложил проголосовать за начисление льгот за 2-ый квартал 2022г.

Голосовали:

«За» - 13, «Против» - 0, «Воздержались» - 1 (Сафин М.Р.)

Решение: льготы предоставить, дать поручение главному бухгалтеру Е.В. Рафиковой, произвести корректировку членских взносов по списку:

п/п	Ф.И.О.	Должность	Номера гаражей	S	Мах	Сумма льготы в месяц, в руб	Утвержденный размер в руб	за 2 квартала 2022 г.
					льгота кв.м.			
1	Кондратьев Динар Викторович	Уполномоченный участка № 4	2/59, 6/8	24 x 2	50	1680 (48*35)	1680	5040

2	Хайбуллин Ильшат Ирекович	Председатель ревизионной комиссии	2/85, 2/79, 2/83	24 x 3	80	2520 (72*35)	2520	7560
3	Латифуллин Ринат Шаймагсумович	Уполномоченный участка № 8	3/118, 3/116	24 x 2	50	1680 (48*35)	1680	5040
4	Хамидуллин Ильсур Хасанович	Уполномоченный участка № 9	4/46, 4/47	126 x 2	50	1750 (50*35)	1750	5250
5	Каримуллин Рустам Гумерович	Член правления	7/88	24	80	840 (24*35)	840	2520
6	Самарин Сергей Валерьевич	Уполномоченный участка № 15	8/38	24	50	840 (24*35)	840	2520
7	Исхаков Азат Миндарович	Уполномоченный участка № 19	10/1-4	393,8	50	1750 (50*35)	1750	5250
8	Стражев Василий Арнольдович	Член ревизионной комиссии	3/23, 2/20, 7/1	24 x 3	60	2100 (60*35)	2100	6300

7. Прочие.

15.07.2022г. в приемную администрации ПГК поступил звонок от неизвестного, который сообщил о минировании гаражного кооператива. В ходе обсуждения произошедшего ЧП, решено разработать и принять инструкцию по экстренной эвакуации людей с территории ПГК.

Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 21.07.2022г.

Тухватуллин Х.Г.

Хамидуллин И.Х.

Бирюков А.В.

Петрунина И.Р.

Хайбуллин И.И.

Стражев В.А.

Кравец С.Н.

Каримуллин Р.Г.

Заббаров Р.Х.

Гусев С.С.

Латифуллин Р.И.

Сафин М.Р.

Самарин С.В.

Кондратьев Д.В.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Смета затрат на косметический ремонт кровли 2022 г.

По 1 подъезду офисного здания

Содержание затрат	количество	цена	сумма
Страховочный инвентарь, в т.ч.			8382,00
Строп СТП-2,0 т. 60мм.	2	550,00	1100,00
Строп аВ (Полиамидный канат 24 с амортизатором)КР-01, КР-04	2	1481,00	2962,00
СУПР Ж4 (страховочно-удерживающая привязь)	2	2160,00	4320,00
материалы			3952,50
Унифлекс технониколь КП (1м*10м)	1	2700,00	2700,00
Кровельный саморез 4,8*35КД 1000/4000	1000		1190,00
Бур SDS+10*50/110мм КРЕОСТ	1	62,50	62,50
Услуги АГП	14	1500,00	21000
Работы по ремонту кровли (в.ч. НДС 13 %)			22600,00
Итого затрат на ремонт кровли			55934,50

Количество офисов 33

**Целевой взнос на ремонт крыши офисного здания с 1 офиса
55934,50/33=1695 руб.**

Уполномоченные:

Тухватуллин Х.Г.

Самарин С.В.

Бирюков А.В.

Кондратьев Д.В.

Сафин М.Р.

Хамидуллин И.Х.

Заббаров Р.Х.

Кравец С.Н.

Петрунина И.Р.

Каримуллин Р.Г.

Латифуллин Р.Ш.

Гусев С.С.

Хайбуллин И.И.

Стражев В.А.

Член ПГК собственник офиса № 1-3-9 Маркелов С.Н.

**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания 21.07.2022 года.**

Повестка дня:

1. Утверждение целевых взносов с собственников офисных помещений на капитальный ремонт крыши офисного здания.
2. Утверждение льгот за 2 квартал 2022 года.
3. Утверждение Положения «О порядке работы с собственниками недвижимости, находящейся на территории ПГК «Гараж-2000», не являющимися членами кооператива»
4. Рассмотрение обращения члена ПГК Ахметова А.М. (1/66) о возведении навеса за своим гаражом.
5. Рассмотрение обращения члена ПГК Буравовой Т.А. о разрешении на проживание людей в помещениях 3-го офисного здания.
6. Прочие.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петрунина И.Р.	
13	Стражев В.А.	
14	Каримуллин Р. Г.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания



ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке работы с собственниками недвижимости, находящейся на территории ПГК «Гараж-2000», не являющимися членами кооператива»

Настоящее положение разработано с целью учета и регистрации владельцев недвижимости, находящейся на территории ПГК, стимуляции владельцев недвижимости к своевременному предоставлению документов, а также направлено на защиту добросовестных членов Кооператива от излишних расходов по содержанию общего имущества кооператива.

1. Собственник недвижимости на территории ПГК обязан предоставить в Правление кооператива следующие документы:
 - ✓ Выписку из ЕГРН на объект недвижимости;
 - ✓ Паспортные данные собственника, либо выписку из ЕГРЮЛ, если собственник юридическое лицо;
 - ✓ Адрес регистрации и контактные телефоны.
2. Собственник недвижимости на территории ПГК должен возмещать расходы по содержанию общего имущества кооператива, его инфраструктуры. Такая обязанность возникает у собственника с момента регистрации его прав на недвижимость в ЕГРН.
3. В соответствии с Уставом ПГК «Гараж-2000» собственник недвижимости, находящейся на территории кооператива, не являющийся членом кооператива несет расходы по содержанию общего имущества по ставкам, установленным для членов кооператива, **увеличенным в два раза.**
 - 3.1. В ситуации, до вступления в члены кооператива: оплата в двойном размере начисляется с момента регистрации прав на недвижимость до момента вступления в члены кооператива. По решению правления кооператива прием в члены кооператива может быть осуществлен с даты регистрации права собственности.
 - 3.2. В ситуации, решения собственника не вступить в члены кооператива, собственник обязан заключить с кооперативом договор о пользовании инфраструктурой кооператива и оплатить расходы по содержанию общего имущества с момента регистрации прав на недвижимость.
 - 3.3. В ситуации, исключения члена кооператива по решению общего собрания кооператива, собственник заключает договор о пользовании инфраструктурой кооператива и оплачивает расходы в двойном размере с момента его исключения.
4. Недвижимость на территории кооператива, по которой в Правлении отсутствуют необходимые документы признается собственностью лица, не являющегося членом кооператива.
5. В случае отказа собственника возмещать расходы по содержанию общего имущества кооператива, убытки этим вызванные, подлежат взысканию в судебном порядке в размере, установленном п. 3 настоящего положения.
6. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием.

Председатель Правления
ПГК «Гараж-2000»

Х.Г.Тухватуллин

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**21 июля 22 г. в 13⁰⁰ час. состоится
общее собрание уполномоченных,
которое пройдет в холле
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Утверждение целевых взносов с собственников офисных помещений на капитальный ремонт крыши офисного здания.
2. Утверждение льгот за 2 квартал 2022 года.
3. Утверждение Положения «О порядке работы с собственниками недвижимости, находящейся на территории ПГК «Гараж-2000», не являющимися членами кооператива»
4. Рассмотрение обращения члена ПГК Ахметова А.М. (1/66) о возведении навеса за своим гаражом.
5. Рассмотрение обращения члена ПГК Буравовой Т.А. о разрешении на проживание людей в помещениях 3-го офисного здания.
6. Прочие.

Правление ПГК «Гараж-2000».



ОТВЕТ

от 21 июля 2018 г. № 13

на запрос о предоставлении информации

о состоянии дел в организации

по состоянию на 30.06.2018 г.

Итого: 1 лист

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____
(Следствие) листов

Должность _____

Суретов

Подпись _____

Сурет

№ _____

07

2018 г. М.П.

