

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

03 сентября 2020г.

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

*Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Кравец С.Н., Сафин М.Р., Дорофеев Д.В., Сулейманов З.В.
Хамидуллин И.Х., Стражев В.А., Гусев С.С., Гареев Ф.Г., Трифонов П.Д., Хайбуллин И.И.*

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Члены ПГК:

Петрунина И.Р., Заббаров Р.Х., Векшин И.Р., Кувшинов С.В., Хайруллина Л.З, Исхаков А.М., Фазлетдинов В.С. Гилемханов Р.Н., Харисов А.М.

Юрисконсульт ПГК Гриднева Е.Н.

Директор ООО «Мой двор» Снарский В.К.

Секретарь собрания – Белоногова В.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Распределение свободных земельных участков между лицами, подавшими заявления до 31.07.2020г.
2. Размер компенсации увеличивающегося объема работы технички, в связи с введением в эксплуатацию нового туалета на территории ПГК.
3. Повышение тарифа за электроэнергию с 1 июля 2020г. Определение порядка начисления за электроэнергию при просроченных узлах учета.
4. Утверждение размера и порядка внесения целевого взноса на устройство дорожного покрытия между 3 и 4 рядами.

Слушали председателя правления Гусева С.С, который предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В.

Голосовали:

«За» - 12 (единогласно) «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Постановили: избрать председателем собрания А.В. Бирюкова.

1. О распределении земельного участка.

Председатель собрания доложил присутствующим, что на оставшийся свободным участок претендуют два члена ПГК: Харисов А.М. и Сулейманов З.В., далее зачитал положение «О распределении земельного участка под строительство для членов потребительского кооператива». Затем, попросил слово и обратился к присутствующим уполномоченный Сулейманов З.В., он объяснил собранию, что задолженность, которая стала причиной снятия его с голосования 03.08.2020 года, образовалась в результате недоразумения, им уже погашена, и не свидетельствует о его недобросовестном отношении

к обязанностям члена ПГК. Сулейманов попросил у собрания вновь рассмотреть его кандидатуру на получение земельного участка.

Еще один претендент на земельный участок - член ПГК Харисов А.М., который подавал заявление, но не присутствовал на распределении земельных участков 03.08.2020 года, напомнил собранию, что он тоже активно вел общественную деятельность при предыдущем правлении и также внес свой значительный вклад в деятельность кооператива.

Председатель собрания Бирюков предложил проголосовать за каждого из претендентов.

Голосовали: за Сулейманова З.В.

«За» - 11, «Против» - 0 «Воздержался» - 1 (Стражев В.А.)

Принятое решение: Большинством голосов, выделить земельный участок Сулейманову З.В.

2. О размере компенсации техничке ПГК.

В связи с предстоящим открытием нового туалета, появится потребность в его уборке, техничка ПГК согласна с увеличением объема работы при соответствующей доплате.

Председателем собрания Бирюковым предложено установить техничке доплату в размере 7 000, 00 (семь тысяч) за уборку еще одного туалета.

Голосовали:

«За» - 11, «Против» - 0 «Воздержался» - 1 (Сафин М.Р.)

Принятое решение: установить компенсационную доплату за увеличенный объем работы, к заработной плате техничке ПГК Хайруллиной Х.С., в размере 7 000, 00 (семь тысяч) рублей в месяц, с момента начала эксплуатации туалета до 31.12.2020 года.

3.1. О повышении тарифа за электроэнергию.

С 1 июля произведено увеличение размеров тарифных ставок за электроэнергию в соответствии с Постановлением от 13.12.2019 № 3-22/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Республики Татарстан на 2020 год».

Председатель собрания Бирюков А.В. ознакомил собрание уполномоченных с Постановлением от 13.12.2019 № 3-22/э.

Предложено утвердить тариф возмещения электроэнергии в ПГК в размере 6,40 руб./кВт.ч.

Голосовали:

«За» - 12, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0

Принятое решение: Утвердить увеличение тарифа и произвести перерасчет за потребленную электроэнергию с 01 июля 2020г. из расчета 6,40 руб./кВт.ч.

3.2. Определение порядка начисления за электроэнергию при просроченных узлах учета.

На территории ПГК «Гараж-2000» у собственников гаражей имеются индивидуальные приборы учета (ИПУ) электрической энергии. Данные ИПУ имеют определенный срок службы и поверки. Просроченные и с истекшей датой поверки ИПУ не

пригодны для приема показаний электроэнергии. От энергетика ПГК Газеева Т.М., поступило предложение, что в случае отсутствия замены ИПУ, либо должным образом проведенной поверки прибора, с представлением подтверждающей документации, данные потребители будут отключены от электроэнергии с 20.10.2020г.

Голосовали:

«За» - 12, «Против» – 0, «Воздержалось» - 0

Принятое решение: информировать членов гаражного кооператива, о приборах, требующих замены или поверки, путем размещения информации в чате ПГК «Гараж-2000», на стендах кооператива и в кассе. С 20.10.2020 года собственники, имеющие не годные приборы учета, будут отключены от электроэнергии.

4. О дорожном покрытии между 3 и 4 рядами.

Собранию уполномоченных представлен опросный лист, собранный инициативной группой собственников, согласно которому более 50% собственников гаражей 3 и 4 блоков согласны на проведение реконструкции дороги за счет сбора целевых взносов.

Для решения вопроса о сумме ремонта дорожного покрытия на собрание был приглашен подрядчик, неоднократно проводивший ремонтные работы в ПГК - Снарский Владимир Константинович (ООО «Мой двор»). Подрядчик предложил общему собранию коммерческое предложение о стоимости работ и свои условия их проведения.

Основываясь на предложении члена инициативной группы Заббарова Р.Х., исходя из размера стен гаражей, выходящих на реконструируемую дорогу, председатель собрания А.В.Бирюков предложил принять размер целевого взноса для 3 блока (16 метров) – 11 520 рублей, для 4 блока (24 м) – 17 280 рублей. Целевые взносы предложено собрать до 15.09.2020 года.

Голосовали:

«За» - 12, «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Принятое решение:

Собрать целевые взносы на реконструкцию дороги:

- С собственников **3 блока четной стороны** (гаражи: 2; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16; 18; 20; 22; 24; 26; 28; 30; 32; 34; 36; 38; 40; 42; 44; 46; 48; 50; 52; 54; 56; 58; 60; 62; 64; 66; 68; 70; 72; 74; 76; 78; 80; 82; 84; 86; 88; 90; 92; 94; 96; 98; 100; 102; 104; 106; 108; 110; 112; 114; 116; 118; 120; 122; 124;) **по 11 520, 00 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей;**
- С собственников **4 блока нечетной стороны** (гаражи: 1; 3; 5; 7; 9; 11; 13; 15; 17; 19; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52) – **по 17 280, 00 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей;**
- Установить срок сбора целевого взноса: **до 15 сентября 2020 г.**
- К собственникам, не внесшим целевой взнос до 15.09.2020 года, применять меры, предусмотренные положением от 23.07.2020 г «О порядке работы с задолженностью по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива».

Подсчет голосов проводился председателем собрания и секретарём.

Приложение к данному протоколу:

1. Опросный лист для членов ПГК «Гараж-2000», собственников гаражей 3 блока, ворота которых выходят на четную сторону и 4 блока, ворота которых выходят на нечетную сторону.
2. Локальный ресурсный сметный расчет на устройство асфальтобетонного покрытия ООО «Мой двор» на 1 316 679, 00 рублей.
3. Уведомление о замене не пригодных счетчиков.
4. Уведомление о увеличении тарифа на возмещение электроэнергии.

**Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 03.09.2020г.**

Уполномоченные ПГК «Гараж-2000»:

Тухватуллин Х.Г.

Гусев С.С.

Бирюков А.В.

Кравец С.Н.

Сафин М.Р.

Дорофеев Д.В.

Трифонов П.Д.

Хамидуллин И.Х.

Стражев В.А.

Сулейманов З.В.

Гареев Ф.Г.

Хайбуллин И.И.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бирюков А.В.

Велимогорова В.Р.

**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания 03.09.2020 года.**

Повестка дня:

1. Распределение свободных земельных участков между лицами, подавшими заявления до 31.07.2020г.
2. Размер компенсации увеличивающегося объема работы технички, в связи с введением в эксплуатацию нового туалета на территории ПГК.
3. Повышение тарифа за электроэнергию с 1 июля 2020г. Определение порядка начисления за электроэнергию при просроченных узлах учета.
4. Утверждение размера и порядка внесения целевого взноса на устройство дорожного покрытия между 3 и 4 рядами.
5. Прочие вопросы

№ участка	ФИО	Подпись
1	Гухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Трифонов П.Д.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Дорофеев Д.В.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10	Хакимова Н.Ф.	
11	Стражев В.А.	
12	Абросимов В.В.	
13	Самарин С.В.	
14	Гусев С.С.	
15	Гареев Ф.Г.	
16	Сафин М.Р.	
17	Круглый И.В.	

Председатель собрания

Бирюков А.В.

Секретарь собрания

Беломогова Р.Д.

03.09.2020г.

Уведомление.

На территории ПГК «Гараж 2000» у собственников гаражей имеются индивидуальные приборы учета (ИПУ) электрической энергии.

Данные ИПУ имеют определенный срок службы и поверки.

Просроченные и с истекшей датой поверки ИПУ не пригодны для приема показаний электроэнергии.

Собранием уполномоченных от 03.09.2020г. принято решение, что в случае отсутствия замены ИПУ либо должным образом проведенной поверки прибора, с предоставлением подтверждающей документации, данные потребители будут отключены от электроэнергии с **20.10.2020г.**

Данное уведомление относится к потребителям у которых ИПУ имеют срок службы и поверки до 2010г включительно.

Список гаражей с ИПУ старше 2010г. находится в энергослужбе ПГК «Гараж-2000» и кассе.

Служба Главного Энергетика

Т.М. Газеев

Председатель собрания уполномоченных
ПГК «Гараж-2000» от 03.09.2020 г



А.В. Бирюков

ВНИМАНИЕ!

Уведомление.

По инициативе собственников, внеочередным собранием уполномоченных ПГК «Гараж-2000» 03.09.2020 года, принято решение о сборе целевого взноса на реконструкцию дороги между 3 и 4 блоками.

До 15.09.2020 года собственники гаражей должны внести в кассу ПГК:

3 блок – 11 520 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей,

4 блок – 17 280 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей.

В случае неоплаты целевого взноса до 15.09.2020 года, собственники – должники будут отключены от электроэнергии .

Администрация ПГК «Гараж-2000»



ОБЪЯВЛЕНИЕ

**03.09.2020 г. в 13⁰⁰ час. состоится
общее собрание членов ПГК,
которое пройдет в холле
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Распределение свободных земельных участков между лицами, подавшими заявления до 31.07.2020г.
2. Размер компенсации увеличивающегося объема работы технички, в связи с введением в эксплуатацию нового туалета на территории ПГК.
3. Повышение тарифа за электроэнергию с 1 июля 2020г. Определение порядка начисления за электроэнергию при просроченных узлах учета.
4. Утверждение размера и порядка внесения целевого взноса на устройство дорожного покрытия между 3 и 4 рядами.
5. Прочие вопросы.



Правление ПГК «Гараж-2000»

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

18 (Восемнадцать) листов

Должность

Сиренков

Подпись

Сиренков

" 08 "

09

2008 г. М.П.

