

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

28 апреля 2022 г.

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Хайбуллин И.И., Кравец С.Н., Заббаров Р.Х., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.И., Петрунина И.Р., Стражев В.А., Каримуллин Р.Г., Гусев С.С., Сафин М.Р., Исхаков А.М.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Юриисконсульт ПГК Гриднева Е.Н.,
Секретарь собрания – Белоногова В.Ф.

Повестка дня:

1. Утверждение целевых взносов с собственников офисных помещений на капитальный ремонт крыши офисного здания.
2. Утверждение целевых взносов с собственников 2-го блока на замену кабеля.
3. Утверждение целевых взносов с членов ПГК на капитальный ремонт кольцевой, а/дороги.
4. Утверждение льгот за 1 квартал 2022 года.
5. Рассмотрение заявления Петрищева А.А. об изменении вида разрешенного использования земельного участка.
6. Вопрос самовольного подключения электроэнергии собственниками гаражей 13/4 и 15/24.
7. Прочие.

1. Выбор председателя собрания.

Член правления Гусев С.С. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести штатному секретарю Белоноговой В.Ф., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

Голосовали:

«За» - 13 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Белоногову В.Ф., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

2. Рассмотрение заявления Петрищева А.А. об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

К общему собранию уполномоченных обратился член ПГК Петрищев А.А., с просьбой о разрешении изменить вид разрешенного использования земельного участка, находящегося у него в аренде, с «земли гаражного кооператива» на «склады».

Председатель правления Х.Г. Тухватуллин предупредил собрание о возможном пересмотре кадастровой стоимости земельного участка при изменении вида разрешенного использования.

Голосовали:

«За» - 13 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решение: Учитывая, что по договору аренды Петрищев возмещает кооперативу оплату земельного налога, разрешить Петрищеву добавить к виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:52:020607:1613 «земли гаражных кооперативов» дополнительный вид разрешенного использования - «Склады».

3. Вопрос самовольного подключения электроэнергии собственниками гаражей 13/4 и 15/24.

От энергетика ПГК поступили служебные записки о самовольном подключении к энергосетям гаражами 13/4 и 15/24. Согласно п.п. «в» п. 4.10. Устава, а также Положения «О порядке работы с задолженностью по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива» п.п. 1.1.6. «Самовольное подключение к электрическим сетям лиц рассматривается как грубое нарушение, наносящее ущерб кооперативу и влечёт за собой лишение членства в кооперативе по решению общего собрания».

Были заслушаны объяснения собственников этих гаражей

Голосовали:

«За» - 13 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решение: представитель собственницы гаража 13/4 Шарাপовой А.А., предупрежден о грубейшем нарушении Устава. Подключить гараж 13/4 к электроснабжению после оплаты всех задолженностей и суммы повторного подключения 590.00 руб.

Решение: представитель собственницы гаража 15/24 Клейменовой И.Б., предупрежден об возможном исключении из членов ПГК в случае отсутствия оплаты задолженности до 15 мая 2022г.

4. Утверждение целевых взносов с собственников офисных помещений на капитальный ремонт крыши офисного здания.

Для обсуждения вопроса ремонта крыши офисного здания, были приглашены все собственники офисов. На собрание подошел только один собственник офисов, член ПГК Маркелов Сергей Николаевич, который высказался против ремонта всей крыши и предложил определить масштабы повреждений и провести частичный ремонт.

Член правления Гусев С.С. и главный бухгалтер ПГК Рафикова Е.В. внесли предложение, создать фонд для содержания офисных зданий, куда будут поступать ежемесячные целевые взносы от собственников офисных помещений. По мере накопления

сами собственники офисов будут решать куда потратить и какие ремонты проводить за счет собственных накоплений.

Решение: создать инициативную группу, в которую войдут собственники офисов, в частности Маркелов С.Н. и Управляющий ПГК Гиниятуллин З.Ш. и другие, которые определятся с необходимыми объемами работ, с подрядчиками и со сметой затрат. Результаты работы инициативной группы довести до сведения следующего общего собрания уполномоченных.

5. Утверждение целевых взносов с собственников 2-го блока на замену кабеля.

С целью плановой поэтапной замены старых изношенных кабелей в блоках Кооператива, собранию предложено утвердить целевую смету затрат по замене кабеля во 2-ом блоке. На утверждение собрания предоставлена смета затрат по замене кабеля.

Голосовали:

«За» -11, «Против» - 0, «Воздержался» - 2 (Каримуллин Р.Г., Сафин М. Р.)

Принятое решение: утвердить целевую программу и смету (приложение к настоящему протоколу) по замене кабеля во 2-ом блоке, целевой взнос по замене кабеля и устройства заземления с одинарного гаража - 3 301,99 рублей. Целевой взнос для подключения одного счетчика -5 323,69 рублей.

Целевые взносы собрать до 23.05.2021 года. Работы по замене кабеля провести до 06.06.2022 года. Подключать к новому кабелю в порядке очередности поступления оплаты.

Согласно сметы выполнить только работы снаружи блока, обустройство проводки внутри гаражных боксов, проводится собственниками самостоятельно.

6. Утверждение целевых взносов с членов ПГК на капитальный ремонт кольцевой а/дороги.

До вынесения решения о сборе целевых средств необходимо определить по какому принципу проводить расчет взносов на капитальный ремонт кольцевой автодороги. Главный бухгалтер ПГК подготовила для собрания расчет целевых взносов в 3-х вариантах (с каждого гаража, с каждого члена ПГК и по кв. м. по аналогии с членскими взносами). После ознакомления с расчетами, уполномоченные проголосовали, поставив подпись за выбранный вариант.

Голосовали:

1 вариант – Стоимость ремонта разделить на всех членов ПГК, в результате размер целевого взноса на 1-го члена ПГК составит при ценах на май 22 года - 1041,95 рублей

За 1 вариант проголосовало - 5 уполномоченных.

2 вариант – стоимость ремонта разделить на количество гаражей, сумма целевого взноса на 1 гараж составит 748,30 рублей.

За 2 вариант никто не проголосовал.

3- вариант – Стоимость ремонта разделить на кв.м. площади гаражей с которых рассчитываются членские взносы. Целевой взнос, в таком случае составит 11,3 рублей с кв.м. расчетной площади недвижимости.

За 3 вариант проголосовало - 8 уполномоченных

Принятое решение: при определении размера целевых взносов на капитальный ремонт кольцевой дороги, расчет производить по учетной площади гаражей (офисов). Утверждение целевых взносов – отложить.

7. Утверждение льгот за 1 квартал 2022 года.

Уполномоченные кооперативных участков рассмотрели список лиц, имеющих право на льготы по уплате членских взносов, за 1 квартал 2022г., согласно Устава ПК «Гараж-2000».

В соответствии решением общего собрания уполномоченных от 27.01.22 г начислять льготы надлежит в процентном соотношении от посещаемости. Председатель собрания предложил проголосовать за начисление льгот за 1-ый квартал 2022г.

Голосовали:

«За» - 13, «Против» -0, «Воздержались» - 0

Принятое решение: льготы предоставить, дать поручение главному бухгалтеру Е.В. Рафиковой, произвести корректировку членских взносов по списку:

п/п	Ф.И.О.	Должность	Номер гараж	S	Max	Сумма льготы в месяц, в руб	Утвержденный размер в руб	за 1 квартал 2022 г. в руб
					льгота кв.м.			
1	Кондратьев Динар Викторович	Уполномоченный участка № 4	2/59, 6/8	24 x 2	50	1680	1680	5040
						(48*35)		
2	Хайбуллин Ильшат Ирекович	Председатель ревизионной комиссии	2/85, 2/79, 2/83	24 x 3	80	2520	2520	7560
						(72*35)		
3	Латифуллин Ринат Шаймагсумович	Уполномоченный участка № 8	3/118, 3/116	24 x 2	50	1680	1680	5040
						(48*35)		
4	Хамидуллин Ильсур Хасанович	Уполномоченный участка № 9	4/46, 4/47	126 x 2	50	1750	1750	5250
						(50*35)		
5	Каримуллин Рустам Гумерович	Член правления	7/88	24	80	840	420	1260
						(24*35)		
6	Самарин Сергей Валерьевич	Уполномоченный участка № 15	8/38	24	50	840	840	2520
						(24*35)		
7	Исхаков Азат Миндарович	Уполномоченный участка № 19	10/1-4	393,8	50	1750	1750	5250
						(50*35)		
8	Стражев Василий Арнольдович	Член ревизионной комиссии	3/23, 2/20, 7/1	24 x 3	60	2100	2100	6300
						(60*35)		

Подписи уполномоченных кооперативных участков ПК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 28.04.2022г.

Тухватуллин Х.Г.

[Handwritten signature of Tuxvatullin]

Хамидуллин И.Х.

[Handwritten signature of Hamidullin]

Бирюков А.В.

[Handwritten signature of Biryukov]

Петрунина И.Р.

[Handwritten signature of Petrunina]

Хайбуллин И.И.

[Handwritten signature of Khaibullin]

Стражев В.А.

[Handwritten signature of Strazhev]

Кравец С.Н.

[Handwritten signature of Kravets]

Каримуллин Р.Г.

[Handwritten signature of Karimullin]

Заббаров Р.Х.

[Handwritten signature of Zhabbarov]

Гусев С.С.

[Handwritten signature of Gusev]

Латифуллин Р.Ш.

[Handwritten signature of Latifullin]

Сафин М.Р.

[Handwritten signature of Safin]

Исхаков А.М.

[Handwritten signature of Iskhakov]

Председатель собрания

Бирюков А.В.

[Handwritten signature of Biryukov]

Секретарь собрания

Беломогова И.Р.

[Handwritten signature of Belomogova]

Внимание!

Уважаемые члены Кооператива!

Общим собранием уполномоченных 28.04.2022года принято решение о замене кабеля во 2-ом блоке.

Целевой взнос, согласно утвержденной собранием смете необходимо нести до 23.05.2022 года.

Планируемая дата отключения старого кабеля – 06 июня 2022 г.

Подключение к новому кабелю будет проводится в порядке очередности поступления оплаты.

Согласно сметы выполняется только работа снаружи блока, обустройство проводки внутри гаражных боксов, проводится собственниками самостоятельно.

Правление ПГК «Гараж-2000»



Итого: затраты на замену кабеля в гаражных боксах во 2-ом блоке =

301,99 руб.

Целевой взнос по замене кабеля в гаражных боксах во 2-ом блоке

составлена из расчета на каждый гараж по 301,99 руб. =

301,99 руб.

1.Смета затрат по замене кабеля и устройства заземления в блоке № 2

Замена кабеля				
			На 1 гараж	
1	Провод СИП-4 4x70	522 м. x 410,23 руб.	1699.53 руб.	214 141.10 руб.
2	Провод СИП-3 1x70	522 м. x 113.53 руб.	470.35 руб.	59 263.70 руб.
3	Крепление фасадное	745 шт x 57.60 руб.	340.57 руб.	42 912 руб.
4	Сверло по бетону	5 шт 6x100x160 x 129.62 руб.	5.14 руб.	648.12 руб.
5	АГП	10 часов x 1500 руб.	119.05 руб.	15 000 руб.
6	Работа	1 метр x 118 руб.	488.86 руб.	61 596 руб.
Итого: 1 гараж – 126 гаражей			3 123.50 руб.	393 560.92 руб.
Устройство заземления				
7	Зажим прута на штыре (пластина 56x56 мм.)	4 шт		2105.52 руб.
8	Держатель для полосы горяче оцинкованный	6 шт		1909.80 руб.
9	Муфта соединительная 16 мм	3 шт		2203.06 руб.
10	Металлический прут 16 мм	25,4 м.		3505.20 руб.
11	Работа			12766 руб.
			Итого: 126 гаражей	22 489.58 руб.
			Итого: 1 гараж	178.49 руб.
Итого: затраты по замене кабеля и устройства заземления на 1 гараж				178.49 руб.

Целевой взнос по замене кабеля и устройства заземления на каждый гараж по блоку № 2 = 3 301.99 руб.

2. Подключение гаражей по блоку №2

Подключение гаража			
1	Провод СИП-4 4x16	4 м. x 103.70 руб.	414.80 руб.
2	Провод СИП-4 2x16	4 м. x 26.63 руб.	106.52 руб.
3	Провод силовой ПУВ 1x6 (белый) Провод силовой ПУВ 1x6 (синий) Провод силовой ПУВ 1x6 (желто-зеленый)	1,5 м. x 71.48 руб. 0,7м. X 71.48 руб. 0,3 x 71.48 руб.	107.22 руб. 50.04 руб. 21.44 руб.
4	Щит с монтаж. панелью ЩМПг-500x400x220	1 шт x 5006.02 руб.	5006.02 руб.
5	Выключатель автомат.трехпол. 40 А	2 шт x 452.83 руб.	905.66 руб.
6	Шина соедин. типа PIN трехфазная 63А	10 см. x 12.18 руб.	121.80 руб.
7	Шина N ноль на DIN изолятор ШНИ-6x9-6-Д-С	2 шт. x 77.88 руб.	155.76 руб.
8	DIN рейка	2 шт. x 28.86 руб.	57.72 руб.
9	Зажим прокалывающий ответвительный Р2Х-95	5 шт. x 160,74 руб.	803.70 руб.
10	Хомут 350x4.8мм	22 шт. x 3.60 руб.	79.20 руб.
11	Труба гофрированная ПНД-20мм	7 м. x 15.94 руб.	111.58 руб.
12	Труба гофрированная ПНД-40мм	3 м. x 43.26 руб.	129.78 руб.
13	Крепление фасадное	4 шт x 57.6 руб.	230.40 руб.
14	Дюбель хомут 5-10 мм	3 шт x 0.86 руб.	2.58 руб.
15	Дюбель хомут 11-18 мм	2 шт x 1,08 руб.	2.16 руб.
16	Работа	2341 руб.	2341 руб.
Итого на 1 гараж (1 ящик)			10 647.38 руб.
10 568 руб. / на 2 гаража (2 счетчика на 1 ящик)			5 323.69 руб.

Целевой взнос для подключения одного счетчика гаража) по 2 блоку = 5 323.69 руб.

Ухватуллин Х.Г. _____

Каримуллин Р.Г. _____

Ирюков А.В. _____

Исхаков А.М. _____

Гамидуллин И.Х. _____

Латифуллин Р.Ш. _____

Аббаров Р.Х. _____

Хайбуллин И.И. _____

Петрунина И.Р. _____

Гусев С.С. _____

Тражев В.А. _____

Сафин М.Р. _____

Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания 28.04.2022 года.


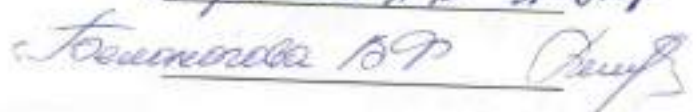
Повестка дня:













1. Утверждение целевых взносов с собственников офисных помещений на капитальный ремонт крыши офисного здания.
2. Утверждение целевых взносов с собственников 2-го блока на замену кабеля.
3. Утверждение целевых взносов с членов ПГК на капитальный ремонт кольцевой а/дороги.
4. Утверждение льгот за 1 квартал 2022 года.
5. Рассмотрение заявления Петрищева А.А. об изменении вида разрешенного использования земельного участка.
6. Вопрос самовольного подключения электроэнергии собственниками гаражей 13/4 и 15/24.
7. Прочие.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петрунина И.Р.	
13	Стражев В.А.	
14	Каримуллин Р. Г.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания

№ вопр. участка	1100 р (стоимость за кв. м) * 700 кв. м = 770000,00	Бухет ед) = 1041,95 на 1-го членв ПТК	На кол-во гаражей / гаражи (ед) = 770000/68172,55 = 11,30 кв.м			Подпись
			1 Вариант	2 Вариант	3 Вариант	
1	Тухватуллин Харис Гомоллович					
2	Бирюков Александр Владимирович					
3	Сулбиманов Зарфукар Вагидович					
4	Кондратьев Динар Викторович					
5	Хайбуллин Ильшат Ирекovich					
6	Кравец Светлана Николаевна			Кравец		
7	Заббаров Рамис Харисович					
8	Латифуллин Ринат Шаймагулович					
9	Хамидуллин Ильсур Хасанович					
12	Петрунина Ильямира Рашильевна					
13	Стражев Василий Арнольдович					
14	Каримуллин Рустам Гумерович					Ка
15	Самирин Сергей Валерьевич					
16	Гусев Сергей Сергеевич					
17	Гареев Фюат Габдулахатович					
18	Сафин Марат Раисович					
19	Исхаков Азат Миндрович					Сарим  Исхаков

Расчет ЦВ на ремонт дороги

1100 р*700кв.м=770000,00

1	На собственников	учетная ед.	Расчет	Разделить невозможно, на какие гаражи посадить ЦВ тоже не понятно.
	Собственников	739		
	$770000/739=1041,95$		1041,95	на каждого собственника
2	На кол-во гаражей			
	Гаражей	1029		
	$770000/1029=748,30$		748,3	На каждый гараж
3	На кв.м			
	Общая площадь гаражей	68172,55		
	$770000/68172,55=11,3$ с кв.м		11,3	с кв.м
		24	271,2	
		56	632,8	
		531,37	6004,481	
		1080	12204	

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**28.04.2022 г. в 13⁰⁰ час. состоится
общее собрание уполномоченных,
которое пройдет в холле
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Утверждение целевых взносов с собственников офисных помещений на капитальный ремонт крыши офисного здания.
2. Утверждение целевых взносов с собственников 2-го блока на замену кабеля.
3. Утверждение целевых взносов с членов ПГК на капитальный ремонт кольцевой а/дороги.
4. Утверждение льгот за 1 квартал 2022 года.
5. Рассмотрение заявления Петрищева А.А. об изменении вида разрешенного использования земельного участка.
6. Вопрос самовольного подключения электроэнергии собственниками гаражей 13/4 и 15/24.
7. Прочие.

Правление ПГК «Гараж-2000».



13
Прощито, пронумеровано и скреплено печатью

(Сирмаджаноглу) листов

Должность секретарь

Подпись [Signature]

" 28 " 04 2018 г. М.П.



[Signature]

ОРЯВЛЕННЕ