

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ  
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания  
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания:

**24 марта 2022 г.**

Время проведения собрания:

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:**

Бирюков А.В., Кондратьев Д. В., Хайбуллин И.И., Заббаров Р.Х., Латифуллин Р.Ш.,  
Хамидуллин И.И., Стражев В.А., Каримуллин Р.Г., Самарин С.В., Гусев С.С., Гареев Ф.Г.,  
Сафин М.Р.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрания также присутствуют:

Юрисконсульт ПГК Гриднева Е.Н.,  
Секретарь собрания – Белоногова В.Ф.

**Повестка дня:**

1. Заслушивание и утверждение годового баланса, отчет Правления о результатах хозяйственной деятельности кооператива за 2021 год. Результаты аудиторской проверки.
2. Обсуждение затрат на содержание офисных помещений, состояние крыши, устройство водоснабжения.
3. Утверждение целевых взносов, связанных с работой спец техники на территории кооператива, по инициативе отдельных собственников.
4. Прочие.
- 5.

**1. Выбор председателя собрания.**

Член правления Гусев С.С. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести штатному секретарю Белоноговой В.Ф., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

**Голосовали:**

«За» - 12 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Решили:** избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Белоногову В.Ф., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

**2. Заслушивание и утверждение годового баланса, отчет Правления о результатах хозяйственной деятельности кооператива за 2021 год. Результаты аудиторской проверки.**

С отчетом о проделанной работе по энергохозяйству выступил член правления Бирюков А.В. С апреля по сентябрь 2021г. была произведена реконструкция сетей по 1,4 и 7 блоку, на данный момент работы по подключению собственников гаражей, продолжаются по мере оплаты целевого взноса.

1 Блок: На закупку и работу было потрачено 630 682,00 руб. целевыми взносами собрано 526 556,70 руб

4 Блок: На закупку и работу было потрачено 508 896,84 руб. целевыми взносами собрано 503 028,85 руб.

7 Блок: На закупку и работу было потрачено 754 235,90 руб. целевыми взносами собрано 620 226,20 руб.

Энергопотери после реконструкции сетей составили:

- по 1 блоку из прежних 41%, стало 7%;

- по 4 блоку из 21%, стало 8%;

- по 7 блоку из 23%, стало 3%

Это наглядно демонстрирует эффективность предпринятых мер.

В июле был произведен технический ремонт комплектной трансформаторной подстанции 182 специализированной компанией ООО «Электротехническая компания» для дальнейшей бесперебойной подачи электроэнергии для блоков с 10 по 20, стоимость работ и материалов - 56 280 рублей.

В течение года была произведена работа по выявлению и замене эл. счетчиков с истекшим сроком проверки, работы по данному направлению так же продолжаются. Выполняются работы по плану-предупредительному ремонту силового оборудования (рубильники, пускатели, разъединители), своевременный осмотр и замена при необходимости светильников уличного освещения, работы по обеспечения всей территорий ПГК «Гараж-2000» бесперебойным обеспечением электроэнергии.

Для уменьшения трат по сезонному отключения и включения газа для котельной, произведена работа по заключению договора на круглогодичную подачу газа. В 2021 году На баланс ПГК «Гараж-2000» принята котельная ИП «Залялетдинова Г.Н.».

С отчетом о проделанной работе по финансовой деятельности и аудиту выступил член правления Гусев С.С. Собрание ознакомили с отчетом о приходах и расходах денежных средств с января по декабрь 2021года и бухгалтерским балансом предоставленный главным бухгалтером ПГК, согласно которым были озвучены цифры денежных средств. Организован и осуществлен финансовый контроль в части обеспечения правомерного, целевого, эффективного использования бюджетных средств. Проведена подготовка расчетов и формирование Бюджета на 2022г. Внедрена программа бухгалтерия 1С СНГ.

Проведена аудиторская проверка фирмой ООО «ГорАудит». По результатам проверки выявлены незначительные замечания и даны рекомендации по их устранению. По начислению зарплаты и налогов с ФОТ, земельного налога, транспортного налога - нарушений не выявлено. Налоги начислены и уплачены в установленные сроки. Материальный ущерб при начислении и выплате зарплаты не причинен.

К ознакомлению уполномоченных был предоставлен отчет о проделанной в 2021 году работе с должниками юриста ПГК Гридневой Е.Н. Так в 2021 году предъявлено 122 претензии должникам по членским, целевым взносам и электроэнергии на 1 032 699, 96 рублей, из них оплачено: 67 на сумму 328 415, 84 рублей. Подано 55 заявлений на выдачу судебных приказов мировым судьям на сумму 704 284, 12 рублей, из них погашено должниками полностью 42 на сумму 492 826. 58, 00 рублей.

13 приказов на сумму 211 457, 54 рублей находятся на исполнении у судебных приставов – исполнителей.



По сбору целевых взносов за замену кабеля:

1 блок: подано 13 заявлений, из них взыскано и получены взносы с 11 гаражей, 2 приказа на сумму 4 932, 00 на исполнении в ССП

7 блок: подано 14 заявлений, из них взыскано и получены взносы с 8 гаражей, 5 приказов на сумму 13 074, 00 рублей на исполнении в ССП.

С отчетом о проделанной работе по хозяйственной деятельности выступил член правления Гареев Ф.М. За 2021 год выполнены следующие работы: капитальный ремонт дороги при выезде на 1-ю автодорогу на сумму 594078,00 руб.; ямочный ремонт на территории ПГК «Гараж 2000», завоз щебня с планировкой и укаткой вдоль 0 блока, между 3-им и 4-ым, 5-ым и 6-ым, 6-ым и 7-ым, 7-ым 8-ыми блоками и вдоль 18-ого блока на сумму 952 973,00 руб.; уборка и вывоз снега с территории на сумму 1 938 600,00руб.; вывоз мусора на сумму 1 076 950,00руб.; благоустройство территории (скашивание травы, спиливание кустов и деревьев за 1-ым блоком, окрашивание, ремонт и пр.) на сумму 172 600,00руб.; откачка уличных туалетов, промывка канализационных сетей на сумму 127 063,00руб.; капитальный ремонт туалета в помещении в начале 0-ого блока, ремонт туалетов в офисном помещении и содержание туалетов на сумму 737 860,00руб.; ремонт КПП ПГК «Гараж 2000», перенос забора из плит при въезде, ремонт помещения на лестничной площадке 2-ого блока (2-ой этаж) офисного здания, замена окон в количестве 5 шт. в офисном здании, замена двери у электриков, демонтаж и монтаж навеса перед офисным зданием, ремонт навеса 2-ого блока офисного здания на сумму 712 570,00руб.; приобретено спецодежды для работников на сумму 100 705,00руб.; содержание автотракторной техники – обслуживание, ремонт, техосмотр, ОСАГО на сумму 208 596,00руб.; израсходовано ГСМ для трактора, служебного автомобиля на сумму 590 421,00руб.; спецтехника по договорам (на субботники, АГП) на сумму 66 250,00руб.; приобретение хоз. инвентаря, хоз. товаров электроинструментов и т.д. на сумму 376 562,00руб.

**Бухгалтерский баланс и отчет целевом использовании средств на 31.12.2021 года** Собранием заслушан и утвержден, единогласно.

Замечание поступило от уполномоченного Латифуллина Р.Ш. по завышенной стоимости затраченных средств на щебень и на ремонт навеса офисного здания. Он высказал пожелание в новом 2022 году о более подробном согласовании с собранием уполномоченных выбора поставщиков и подрядчиков для хозяйственных работ в кооперативе.

### **3. Обсуждение затрат на содержание офисных помещений, состояние крыши, устройство водоснабжения.**

От собственников офисов 3-их этажей офисных помещений, поступают жалобы о протекании потолков и устройстве водоснабжения. Для обсуждения этих проблем, все члены Кооператива, имеющие в собственности офисные помещения, были приглашены на общее собрание уполномоченных, однако никто не пришел.

Следует отметить, что решением собрания уполномоченных от 25.07.2019 года сбор целевых средств с членов-собственников офисных помещений должен был начаться с августа 2019 года, однако целевые средства собраны не были и ремонт был не осуществлен. Вместо этого собрали целевые средства на установку снего держателей на крышах офисных зданий и установили их в сентябре 2019 года. Проблема протекающих крыш таким образом до сих пор не решена.

Так как, бремя содержания офисных зданий целиком лежит на собственниках офисных помещений, а в составе членских взносов членов кооператива не предусмотрены средства на ремонт и устройство офисных зданий - необходимые на это целевые средства должны собирать собственники офисных помещений.

В ходе обсуждения, возникает много вопросов и разногласий, не хватает мнения собственников-офисов, в связи с чем, Бирюков А.В. предложил отложить решения этих вопросов до следующего собрания уполномоченных



**Голосовали:**

«За» - 11, «Против» - 1 (Кондратьев Д.В.), «Воздержался» - 0

**Принятое решение:** уполномоченным и членам правления подготовить варианты решения вопросов по содержанию офисных помещений, состояния крыши, устройство водоснабжения и отложить их решение до следующего собрания уполномоченных в апреле месяце 2022г.

**3. Утверждение целевых взносов, связанных с работой спец техники на территории кооператива, по инициативе отдельных собственников.**

18.02.2022 года, по инициативе отдельных членов ПГК на территорию кооператива была заказана АГП для уборки наледи на крышах гаражей. Денежные средства для оплаты данной услуги были собраны с участников инициативы в количестве 7 человек, пропорционально времени, затраченному на их гаражи.

Для того чтобы в дальнейшем оперативно решать вопросы установления целевых взносов при привлечении спецтехники, собранию предложено установить, что привлечение спецтехники по инициативе отдельных членов ПГК будет производиться за счет целевых сборов денежных средств с участников такой инициативы.

**Голосовали:**

«За» - 12 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

**Принятое решение:** привлечение спецтехники по инициативе отдельных членов ПГК будет производиться за счет целевых сборов денежных средств с участников такой инициативы, решение принято сроком до 23 ноября 2023г.

**Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 24.03.2022г.**

Бирюков А.В.		Стражев В.А.	
Кондратьев Д.В.		Самарин С.В.	
Хайбуллин И.И.		Гусев С.С.	
Заббаров Р.Х.		Гареев Ф.Г.	
Латифуллин Р.Ш.		Хамидуллин И.Х.	
Каримудлин Р.Г.		Сафин М.Р.	
Председатель собрания			
Секретарь собрания			

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31   12   2021
Организация	<b>ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ "ГАРАЖ-2000"</b>	по ОКПО		40654605
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		1650042017
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность стоянок для транспортных средств</b>	по ОКВЭД 2		52.21.24
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Собственность потребительских кооперативов / потребительской кооперации</b>	по ОКФС / ОКФС		20100   19
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес)	<b>423800, Татарстан респ, Набережные Челны г, Казанский пр-кт, д. № 224</b>			

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	2 899	3 996	4 963
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1190	-	3	3
Залесы	1210	269	628	962
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 154	2 489	2 240
Финансовые и другие оборотные активы	1230	6 313	7 737	8 089
<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>12 636</b>	<b>14 853</b>	<b>16 257</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Целевые средства	1350	6 718	8 751	8 501
Кредиторская задолженность	1520	5 918	8 102	7 756
<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>12 636</b>	<b>14 853</b>	<b>16 257</b>

Руководитель

(подпись)

**Гиниятуллин Зуфар  
Шакирзанович**

(расшифровка подписи)


2 марта 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<b>ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ "ГАРАЖ-2000"</b>	Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Код экономической деятельности	<b>Деятельность стоянок для транспортных средств</b>	по ОКПО	40654605		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Собственность потребительских кооперативов / потребительской кооперации</b>	ИНН	1650042017		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	62.21.24		
		по ОКОПФ / ОКФС	20100	19	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 059	6 019
Поступило средств	6200	41 479	36 967
Взносы и иные целевые поступления	6215	24 832	23 309
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	62	-
Прочие поступления	6250	16 585	13 658
Использовано средств	6300	(42 110)	(39 927)
на целевые мероприятия	6310	(1 961)	(1 006)
на содержание организации	6320	(26 052)	(19 905)
на приобретение основных средств и иного имущества	6330	(12)	(11)
Прочее	6350	(14 085)	(19 005)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 428	3 059

Руководитель  **Гиниятуллин Зуфар Шакиржанович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2022 г.

Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания 24.03.2022 года.

Повестка дня:

1. Заслушивание и утверждение годового баланса, отчет Правления о результатах хозяйственной деятельности кооператива за 2021 год. Результаты аудиторской проверки.
2. Обсуждение затрат на содержание офисных помещений, состояние крыши, устройство водоснабжения.
3. Утверждение целевых взносов, связанных с работой спец техники на территории кооператива, по инициативе отдельных собственников.
4. Прочие.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифудлин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петрунина И.Р.	
13	Стражев В.А.	
14	Каримуллин Р. Г.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания



# ОБЪЯВЛЕНИЕ

**24.03.2022 г. в 13<sup>00</sup> час. состоится  
общее собрание уполномоченных,  
которое пройдет в холле  
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Заслушивание и утверждение годового баланса, отчет Правления о результатах хозяйственной деятельности кооператива за 2021 год. Результаты аудиторской проверки.
2. Обсуждение затрат на содержание офисных помещений, состояние крыши, устройство водоснабжения.
3. Утверждение целевых взносов, связанных с работой спец техники на территории кооператива, по инициативе отдельных собственников.
4. Прочие.

Правление ПГК «Гараж-2000».

