

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

27 января 2022 г.

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Кондратьев Д. В., Хайбуллин И.И., Заббаров Р.Х., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.И., Петрунина И.Р., Стражев В.А., Каримуллин Р.Г., Самарин С.В., Гусев С.С., Гареев Ф.Г., Исхаков А.М.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Юрисконсульт ПГК Гриднева Е.Н.,
Секретарь собрания – Белоногова В.Ф.

Повестка дня:

1. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 4-ий квартал 2021 года
2. Рассмотрение вопроса владения гаражом 2/112 по заявлению члена ПГК Хабибуллина А.А.
3. Рассмотрение вопроса владения гаражом 3/123 по заявлению члена ПГК Хабибуллиной Л.К.
4. Согласование входной группы в торце бокса 5/1 по заявлению члена ПГК Тимофеевой С.В.
5. Возложение дополнительных расходов на отопление, связанных с поставкой газа, на собственников офисных помещений.
6. Прочие.

1. Выбор председателя собрания.

Председатель правления Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести штатному секретарю Белоноговой В.Ф., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

Голосовали:

«За» - 14 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решили: избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Белоногову В.Ф., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

2. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 4-ий квартал 2021 года.

Участники собрания ознакомились с таблицей посещаемости собраний уполномоченных по участкам в процентном отношении. С целью стимулировать уполномоченных к 100% участию в собраниях, предложено 3 варианта начисления льгот, за каждый из них проголосовали:

- отменить на 2022 год льготы за участие в выборных должностях кооператива;

«За» - 5, (Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Х., Самарин В.В., Тухватуллин Х.Г., Гареев Ф.Г.).
«Против» -9 (Кондратьев Д.В., Бирюков А.В., Заббаров Р.Х., Петрунина И.Р., Хайбуллин И.И., Стражев В.А., Каримуллин Р.Г., Гусев С.С., Исхаков А.М.), «Воздержался» -0

- начисление льгот в %-ом отношении от % посещаемости, т. е. если % посещаемости в рассматриваемом квартале составит 40%, то льгота будет составлять 40% от максимально возможного размера.

«За» - 11, «Против» -2 (Петрунина И.Р., Стражев В.А.), «Воздержался» -1 (Каримуллин Р.Г.)

- Если посещаемость более 50 %, льготы начислить в полном объеме;

«За» - 2 (Петрунина И.Р., Стражев В.А.),

«Против» -11 (Кондратьев Д.В., Тухватуллин Х.Г., Хайбуллин И.И. Бирюков А.В., Хайбуллин И.И., Заббаров Р.Х., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.И., Самарин С.В., Гусев С.С., Гареев Ф.Г., Исхаков А.М.),

«Воздержался» -1 (Каримуллин Р.Г.).

По итогам голосования принято решение: с 1 квартала 2022 года начислять льготы в процентном соотношении от посещаемости (вариант № 2).

- После принятия решения об условиях льготах в 2022 году Председатель собрания предложил проголосовать за начисление льгот за 4-ый квартал 2021г.

«За» - 14 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Принятое решение: произвести расчет льгот за участие в выборных должностях кооператива за 4-ий квартал 2021 года.

п/п	Ф.И.О.	Должность	Номера гаражей	S	Мах льгота кв.м.	Сумма льготы в месяц, в руб	Утвержденный размер в руб
1	Кондратьев Динар Викторович	Уполномоченный участка № 4	2/59, 6/8	24 х 2	50	1344 (48*28)	1344
2	Хайбуллин Ильшат Ирекович	Председатель ревизионной комиссии	2/85, 2/79, 2/83	24 х 3	80	2016 (72*28)	2016
3	Латифуллин Ринат Шаймагсумович	Уполномоченный участка № 8	3/118, 3/116	24 х 2	50	1344 (48*28)	1344
4	Хамидуллин Ильсур Хасанович	Уполномоченный участка № 9	4/46, 4/47	126 х 2	50	1400 (50*28)	1400

5	Каримуллин Рустам Гумерович	Член правления	7/88	24	80	672 (24*28)	672
6	Самарин Сергей Валерьевич	Уполномочен ный участка № 15	8/38	24	50	672 (24*28)	672
7	Исхаков Азат Миндарович	Уполномочен ный участка № 19	10/1-4	393,8	50	1400 (50*28)	1400
8	Стражев Василий Арнольдович	Член ревизионной комиссии	3/23, 2/20, 7/1	24 x 3	60	1680 60*28)	1680

3. Рассмотрение вопроса владения гаражом 2/112 по заявлению члена ПГК Хабибуллина А.А. и по заявлению члена ПГК Хабибуллиной Л.К. 3/123

В правление ПГК поступило два заявления от членов кооператива 2/112 и 3/123 с просьбой рассмотреть вопрос о принадлежности ему гаража и подтверждения факта возникновения прав на гараж для регистрации права собственности в Росреестре:

- Хабибуллина Л.К., является членом ПГК «Гараж-2000», владеет гаражом 2/112 открыто, задолженности по членским и целевым взносам и иным платежам не имеет, в Реестре пайщиков ПГО «Гараж-2000» по состоянию на 01.02.2004 года сведения о ней содержатся. Гараж построен, паевые взносы за него выплачены, был передан кооперативом владельцу до 1997 года.

«За» -10, «Против» -2 (Кондратьев Д.В., Заббаров Р.А.), «Воздержался» - 2 (Бирюков В.А., Гусев С.С.)

Принятое решение: выдать справки Хабибуллиной Л.К. для регистрации в Росреестре права собственности на гараж 2/112.

- Хабибуллин А.А., является членом ПГК «Гараж-2000», владеет гаражом 3/123 открыто, задолженности по членским и целевым взносам и иным платежам не имеет, в Реестре пайщиков ПГО «Гараж-2000» по состоянию на 01.02.2004 года сведения о ней содержатся. Гараж построен, паевые взносы за него выплачены, был передан кооперативом владельцу до 1997 года.

«За» -10, «Против» -2 (Кондратьев Д.В., Заббаров Р.А.), «Воздержался» - 2 (Бирюков В.А., Гусев С.С.)

Принятое решение: выдать справки Хабибуллину А.А для регистрации в Росреестре права собственности на гараж 3/123.

6. Согласование входной группы в торце бокса 5/1 по заявлению члена ПГК Тимофеевой С.В.

В правление поступило заявление от собственника гаража 5/1 Тимофеевой Светланы Валентиновны, о согласовании входной группы в торце бокса с эскизом и гарантией оплаты с 25.06.2018г. за использование территории общего пользования.

Голосовали:

«За» - 13, «Против» - 0, «Воздержался» - 1 (Заббаров Р.Х.)

Принятое решение: Пристрой (входную группу) в торце бокса 5/1 собственника Тимофеевой С.В., размером 2, 8 кв. м. согласовать, плату за использование земли общего пользования брать по договору аренды с оплатой в размере ставки членского взноса за кв.м. в месяц.

5. Возложение дополнительных расходов на отопление, связанных с поставкой газа, на собственников офисных помещений.

В связи с необходимостью предоставлять в ЭПУ «Челныгаз» с 2022 года информацию с данными об объеме потребленного газа только с электронных корректоров, необходимо заключить договор с специализированной организацией, имеющей техническую возможность снятия и передачи информации. Стоимость дополнительных услуг ООО «Газтехсервис» с которым у ПГК уже заключен договор на тех обслуживание газовых котельных, будет составлять 3 000, 00 рублей в месяц. Данные расходы предлагается разделить между собственниками офисных помещения, пользующихся отоплением.

Голосовали:

«За» - 13, «Против» - 1 (Каримуллин Р.Г.), «Воздержался» - 0

Принятое решение: Ежемесячно начислять, расходы на передачу данных с электронных корректоров, поровну между офисами, получающими отопление.

6. Прочие

6.1. Об ежегодном аудите.

Ежегодно по гаражному кооперативу должна проводиться аудиторская проверка. Правлением выделены основные задачи проверки: - налоговые выплаты; - заработная плата; - проверка кассы-расчеты с подрядчиками.

Голосовали:

«За» - 14 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Принятое решение: поставить перед аудиторами основные задачи проверки: - налоговые выплаты; - заработная плата; - проверка кассы по расчетам с подрядчиками.

6.2. О привлечении к сверхурочным работам.

В связи со снегоуборочными работами требующие ненормированного нахождения на работе, руководство ПГК, вынуждено привлекать водителя- тракториста к работе по договору подряда.

Голосовали:

«За» - 14 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Принятое решение: привлекать к уборке снега водителя ПГК Хафизова по договору подряда.

7. Об оскорбительном поведении собственника офиса 2-3-4.

26 января 2022г. после собрания правления, у входа в офис участники собрания встретили собственника офиса 2-3-4 директора ООО «Энергоплюс» Соловьева Алексея Николаевича,

изрядно выпившего, который тут же начал оскорблять членов Правления и Управляющего, нецензурно выражаться и «распускать руки». Начальником СБ была нажата кнопка тревожной сигнализации и нарушитель, экипажем ОВО был доставлен в ОП «Комсомольский».

Считать такое поведение членов ПГК-недопустимым.

Голосовали:

«За» - 14 (единогласно), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Принятое решение: Подобные случаи неподобающего поведения членов Кооператива выносить на общие собрания уполномоченных, принимать решения о мерах ответственности и предавать огласке между членами кооператива.

**Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 27.01.2022г.**

Тухватуллин Х.Г.

Хамидуллин И.Х.

Бирюков А.В.

Стражев В.А.

Кондратьев Д.В.

Самарин С.В.

Хайбуллин И.И.

Гусев С.С.

Заббаров Р.Х.

Гареев Ф.Г.

Латифуллин Р.Ш.

Исхаков А.М.

Каримуллин Р.Г.

Петрунина И.Р.

Председатель собрания

Секретарь собрания

**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,
принимавших участие в решениях общего собрания 27.01.2022 года.**

Повестка дня:

1. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 4-ий квартал 2021 года
2. Рассмотрение вопроса владения гаражом 2/112 по заявлению члена ПГК Хабибуллина А.А.
3. Рассмотрение вопроса владения гаражом 3/123 по заявлению члена ПГК Хабибуллиной Л.К.
4. Согласование входной группы в торце бокса 5/1 по заявлению члена ПГК Тимофеевой С.В.
5. Возложение дополнительных расходов на отопление, связанных с поставкой газа, на собственников офисных помещений.
6. Прочие.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петрунина И.Р.	
13	Стражев В.А.	
14	Каримуллин Р. Г.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания

ОБЪЯВЛЕНИЕ

27.01.2022 г. в 13⁰⁰ час. состоится
общее собрание уполномоченных,
которое пройдет в холле
здания Правления на 2 этаже.

Повестка дня:

1. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 4-ий квартал 2021 года
2. Рассмотрение вопроса владения гаражом 2/112 по заявлению члена ПГК Хабибуллина А.А.
3. Рассмотрение вопроса владения гаражом 3/123 по заявлению члена ПГК Хабибуллиной Л.К.
4. Согласование входной группы в торце бокса 5/1 по заявлению члена ПГК Тимофеевой С.В.
5. Возложение дополнительных расходов на отопление, связанных с поставкой газа, на собственников офисных помещений.
6. Прочие.

Правление ПГК «Гараж-2000».



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

(Ревятов Игорь) листов

Должность

Секретарь

Подпись

Игорь Ревятов

" 27 "

01

2011 г. М.П.

