

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ  
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания  
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

**26 августа 2021 г.**

Время проведения собрания

**13 часов 00 минут**

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:**

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Кондратьев Д.В.  
Хайбуллин И.И., Петрунина И.Р., Стражев В.А., Сафин М.Р., Исхаков А.М.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Юрисконсульт ПГК Гриднева Е.Н.,

Секретарь собрания – Белоногова В.Ф.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. О внесении изменений в положение «О порядке работы с задолженностью по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива»**

- меры к самовольно подключившимся к эл эн

-меры к должникам, имеющим несколько объектов.

**2. Вопрос о целевом использовании члена ПГК Захарченко И.А. своих площадей.**

**3. Применение двойного тарифа к собственникам, не вступившим в члены ПГК, а также к членам ПГК, которые не принесли документы на приобретённый новый объект.**

**4. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 2-ой квартал 2021года**

**5. Прочие вопросы.**

**1. Выбор председателя собрания.**

Председатель правления Тухватуллин Х.Г. предложил избрать председателем собрания Бирюкова А.В., протокол вести штатному секретарю Белоноговой В.Ф., подсчет голосов вести председателю и секретарю.

**Голосовали:**

«За» - 9 (единогласно), «Против» - 0 «Воздержался» - 0

**Решили:** избрать председателем собрания уполномоченных А.В. Бирюкова, секретарем собрания Белоногову В.Ф., подсчет голосов вести председателю собрания и секретарю.

## **2. О внесении изменений в положение «О порядке работы с задолженностью по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива»**

- меры к самовольно подключившимся к эл эн

- меры к должникам, имеющим несколько объектов.

- На собрание уполномоченных вынесен вопрос о внесении изменения в положение «О порядке работы с задолженностью по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива» и добавление в него пункта в следующей редакции: «Просроченная или не в полном объеме уплаченная **задолженность по членским взносам**, члена кооператива, имеющего на территории кооператива несколько объектов недвижимости - служит основанием для отключения энергопринимающих устройств должника от электрических сетей **по всем его гаражам и офисам**, вне зависимости от того по какому из помещений допущена просрочка по членским взносам.

Повторное подключение в таком случае также взимается из расчета 590,00 рублей за каждое устройство».

Текст проекта нового положения, для обсуждения между членами кооператива, был размещен в группу «Whatsapp».

На собрании уполномоченные еще раз изучили текст Положения.

Утверждение изменённого Положения вынесено на голосование.

«За» - 9 (единогласно), «Против» - 0 «Воздержался» - 0

**Решили:** Положение «О взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам» от 23.07.2020г) считать утратившим силу. Утвердить ПОЛОЖЕНИЕ «О порядке работы с задолженностью по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива» в редакции 26.08.21 г.

## **3. Вопрос о целевом использовании члена ПГК Захарченко И.А. своих площадей.**

25.03.2021 года Общим собранием уполномоченных обсуждался вопрос о принятии в члены кооператива собственника офисных помещений И.А.Захарченко. На собрании Захарченко просил отсрочку по уплате членских взносов до 01.09.2021 года, так как ремонтирует свои помещения и не пользуется ими. В дальнейшем, Захарченко предполагал, что будет сдавать свои офисы по отдельности либо продаст. Решением собрания 25.03.21 г его просьба была удовлетворена.

В августе 2021 года выявляется факт круглосуточного проживания людей в нежилых помещениях Захарченко.

Захарченко был приглашен на настоящее собрание, но не явился.

Принимая во внимание, что, во-первых, требованием законодательства Российской Федерации предоставление гражданам для постоянного или временного проживания нежилых помещений, а также помещений не отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, запрещено, во вторых, что в целях безопасности членов Кооператива и их имущества, нахождение людей на территории Кооператива, в ночное время, по порядку, установленному в Кооперативе - ограничено, а постоянное присутствие в ночное время, посторонних граждан, является нарушением прав других членов Кооператива.

В соответствии с п.4.14 Устава Кооператива, члены Кооператива обязаны: соблюдать устав Кооператива, выполнять решения Общего собрания членов Кооператива, соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические, электротехнические и противопожарные нормы, нормы охраны труда и иные нормы и правила, предусмотренные действующим законодательством, в своих помещениях и на прилегающих к ним территориях, а так же и на всей территории Кооператива, не нарушать права и интересы других членов Кооператива, не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда

кооперативу, не осуществлять, как в своих помещениях, так и на всей территории Кооператива, деятельность, противоречащую действующему законодательству.

Поставлен на голосование вопрос о недопустимости проживания людей в офисных помещениях.

За» - 9 (единогласно), «Против» - 0 «Воздержался» - 0

**Принятое решение:** Член ПГК Захарченко должен незамедлительно прекратить проживание людей в принадлежащих вам офисных помещениях. В случае продолжения выявленных нарушений администрация кооператива обращается с жалобой на члена кооператива Захарченко в соответствующие органы.

Управляющему ПГК Гиниятуллину З.Ш.: Ознакомить Захарченко с данным решением общего собрания под роспись.

#### **4. Применение двойного тарифа к собственникам, не вступившим в члены ПГК, а также к членам ПГК, которые не принесли документы на приобретённый новый объект.**

В связи с проводимой в Кооперативе работой по переходу на новое программное обеспечение, по открытым данным Росреестра, выявлены факты смены собственности на объекты недвижимости, находящиеся в составе ПГК "Гараж-2000".

**0 БЛОК :** 0/10; 0/13

**1 БЛОК:** 1/14; 1/31; 1/35; 1/40; 1/85

**2 БЛОК :** 2/17; 2/86; 2/102

**3 БЛОК:** 3/2; 3/16; 3/75; 3/40

**4 БЛОК:** 4/10; 4/12; 4/37

**5 БЛОК:** 5/17

**6 БЛОК:** 6/1; 6/33; 6/35; 6/72, 74; 6/75, 77; 6/76. 78; 6/94, 96; 6/98, 100; 6/102, 104.

**7 БЛОК:** 7/5; 7/18; 7/45; 7/86; 7/87; 7/96.

**8 БЛОК:** 8/28; 8/75; 8/77; 8/92

**9 БЛОК:** 9/12; 9/15; 9/32; 9/33; 9/5.

**14 БЛОК:** 14/1А

Таким образом, имеются лица, имеющие собственность в кооперативе, но не вступившие в члены кооператива и Уставом для таких лиц предусмотрена оплата за пользование инфраструктурой кооператива по удвоенным тарифам. С целью надлежащего оформления документов и идентификации таких граждан, предложено, по выявленным объектам, начислить с 01.09.2021 года вместо членских взносов - платежи за пользование инфраструктурой в двойном размере. При обнаружении таких случаев в дальнейшем, действовать в том же порядке.

#### **Голосовали:**

«За» - 8, «Против» - 0, «Воздержался» - 1 (Сулейманов З.В.)

**Решили:** Начислить с 01.09.2021 года, гаражам по выявленному списку вместо членских взносов - платежи за пользование инфраструктурой в двойном размере. Разместить данный список в чат, на сайт и информационные стенды, предоставляя срок для предоставления

документов об имеющейся собственности и подачи заявлений о вступлении в члены ПГК в правление до 30.09. 2021года.

### 5. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 2-ой квартал 2021года

Уполномоченные кооперативных участков рассмотрели список лиц, имеющих право на льготы по уплате членских взносов, за 2 квартал 2021г., согласно Устава ПГК «Гараж-2000». Обсудив список персонально, поставлено на голосование предоставление льгот в предложенных размерах, за 2 квартал 2021 года.

#### Голосовали:

«За» - 9, «Против» -0, «Воздержались» - 0

**Принятое решение:** льготы предоставить, дать поручение главному бухгалтеру Е.В. Рафиковой произвести корректировку членских взносов за 2-ой квартал 2021 года по списку:

п/п	Ф.И.О.	Должность	Номера гаражей	S	Мах льгота кв.м.	Сумма льготы в месяц, в руб	Утвержденный размер в руб
1	Кондратьев Динар Викторович	Член правления	2/59, 6/8	24 х 2	80	1344 (48*28)	1344
2	Хайбуллин Ильшат Ирекович	Председатель ревизионной комиссии	2/85, 2/79, 2/83	24 х 3	80	2016 (72*28)	2016
3	Латифуллин Ринат Шаймагсумович	Уполномоченный участка № 8	3/118, 3/116	24 х 2	50	1344 (48*28)	1344
4	Хамидуллин Ильсур Хасанович	Уполномоченный участка № 9	4/46, 4/47	126 х 2	50	1400 (50*28)	1400
5	Каримуллин Рустам Гумерович	Уполномоченный участка № 14	7/88	24	50	672 (24*28)	672
6	Самарин Сергей Валерьевич	Уполномоченный участка № 15	8/38	24	50	672 (24*28)	672
7	Исхаков Азат Миндарович	Уполномоченный участка № 19	10/1-4	393,8	50	1400 (50*28)	1400
8	Стражев Василий Арнольдович	Член ревизионной комиссии	3/23, 2/20, 7/1	24 х 3	60	1680 (60*28)	1680

Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 26.08.2021г.

Бирюков А.В.



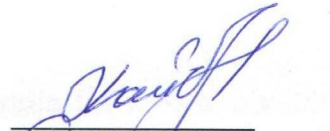
Сулейманов З.В.



Стражев В.А.



Хайбуллин И.И.




Тухватуллин Х.Г.



Исхаков А.М.



Петрунина И.Р.




Сафин М.Р.




Кондратьев Д.В.



Председатель собрания

 *Алиф Вирсанов А.Б.*

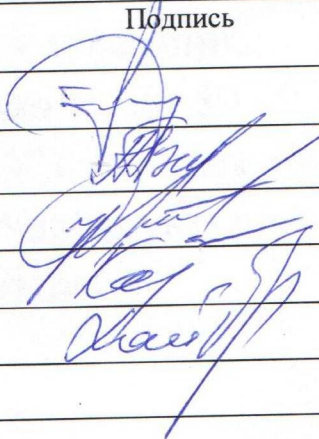

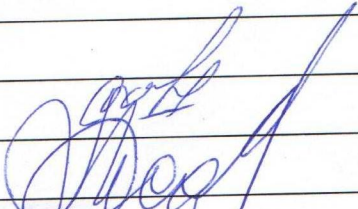
Секретарь собрания

 *Алиф Вирсанов А.Б.*

**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания 26.08.2021 года.**

Повестка дня:

1. О внесении изменений в положение «О порядке работы с задолженностью по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива»  
- меры к самовольно подключившимся к эл эн  
- меры к должникам, имеющим несколько объектов.
2. Вопрос о целевом использовании члена ПГК Захарченко И.А. своих площадей.
3. Применение двойного тарифа к собственникам, не вступившим в члены ПГК, а также к членам ПГК, которые не принесли документы на приобретённый новый объект. -
4. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 2-ой квартал 2021года
5. Прочие вопросы.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Кондратьев Д.В.	
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Заббаров Р.Х.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
10		
11		
12	Петрунина И.Р.	
13	Стражев В.А.	
14	Каримуллин Р. Г.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Исхаков А.М.	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бирюков А.В. Ариф

Беломогова К.Г.

# Внимание!

## Уважаемые собственники ПГК «Гараж-2000»

По результатам инвентаризации документов на объекты недвижимости, выявлены гаражи, в которых произошла смена собственности и новые собственники не известны.

По решению общего собрания уполномоченных от 26.08.2021 года, в случае, если собственники нижеуказанных гаражей не принесут документы в Правление Кооператива до 30.09.2021 года, с сентября 2021 года вместо членских взносов по данным гаражам будет начислена плата за пользование инфраструктурой гаражного кооператива в повышенном (двойном) размере.

0 БЛОК : 0/10; 0/13

1 БЛОК: 1/14; 1/31; 1/35; 1/40; 1/85

2 БЛОК : 2/17; 2/86; 2/102

3 БЛОК: 3/2; 3/16; 3/75

4 БЛОК: 4/10; 4/12; 4/37

5 БЛОК: 5/17

6 БЛОК: 6/1; 6/33; 6/35; 6/72, 74; 6/75, 77; 6/76. 78; 6/94, 96; 6/98, 100; 6/102, 104.

7 БЛОК: 7/5; 7/18; 7/45; 7/86; 7/87; 7/96.

8 БЛОК: 8/28; 8/75; 8/77; 8/92

9 БЛОК: 9/12; 9/15; 9/32; 9/33.

14 БЛОК: 14/1А

Администрация ПГК «Гараж-2000»



# ОБЪЯВЛЕНИЕ

**26.08.2021 г. в 13<sup>00</sup> час. состоится  
общее собрание уполномоченных,  
которое пройдет в холле  
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. О внесении изменений в положение «О порядке работы с задолженностью по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива»
  - меры к самовольно подключившимся к Эл Эн
  - меры к должникам, имеющим несколько объектов.
2. Вопрос о целевом использовании члена ПГК Захарченко И.А. своих площадей.
3. Применение двойного тарифа к собственникам, не вступившим в члены ПГК, а также к членам ПГК, которые не принесли документы на приобретённый новый объект.
4. Предоставление льгот за участие в выборных должностях кооператива за 2-ой квартал 2021 года
5. Прочие вопросы.

Правление ПГК «Гараж-2000».





ОБРАЩЕНИЕ

26.08.2021 г. в 10<sup>00</sup> час. состоялось

общее собрание участников

ООО "СЭВ" в котором

принято решение об изменении

уставных документов

ООО "СЭВ" и внесении изменений в

устав ООО "СЭВ" и протокол общего

собрания ООО "СЭВ" от 26.08.2021 г.

с приложением к ним

копий документов, подтверждающих

подлинность оригиналов документов

и подлинность подписей участников

ООО "СЭВ" на документах, прилагаемых

к настоящему обращению.

Согласно ст. 16.1 Закона Республики

Татарстан от 26.06.2008 № 104-З/08

«Об обеспечении достоверности

информации, содержащейся в Едином

государственном реестре юридических

лиц Республики Татарстан, в Едином

государственном реестре индивидуальных

предпринимателей Республики Татарстан

и Едином государственном реестре

иностранных юридических лиц

Республики Татарстан, в Едином

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 8

( Восемь sheets ) листов

Должность генеральный директор

Подпись Душев

" 26 " 08 2021 г. М.П.

