

Председатель собрания уполномоченных ПГК "Гараж-2000"

Бирюков А.В.

Председатель правления ПГК "Гараж-2000"

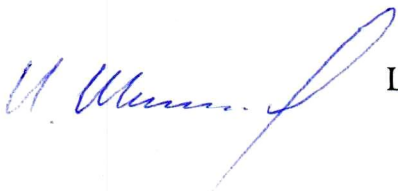
Тухватуллин Х.Г.

Хозяйственный план ПГК "Гараж-2000" на 2021г.

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение	Применение
1	Обеспечение непрерывного и надежного контроля на въезде-выезде и непрерывной, надежной охраны имущества и членов ПГК на всей территории	круглосуточно	управляющий, нач. службы безопасности, охрана	
2	Обеспечение 100 % сбора запланированных взносов в сроки и 100 %-го погашения долгов, должниками	регулярно в установленные сроки	управляющий, нач. службы безопасности, охрана	
3	Перерегистрация членов ПГК, восстановление и систематизация отсутствующей, не систематизированной документации ПГК	январь-февраль	управляющий, нач. службы безопасности	
4	Уборка снега и наледи, обработка дороги в зоне въезда-выезда песком и спец. реагентами	в зимнее время	зам. упр. по хоз. части, охрана	
5	Уборка снега и наледи трактором на территории ПГК	в зимнее время	зам. упр. по хоз. части	
6	Уборка и вывоз снега на утилизацию силами подрядных организаций, по договорам	в зимнее время	зам. упр. по хоз. части	
7	Очистка кровли офисного здания от снега и удаление сосулек силами сторонних организаций по договорам	в зимнее время	зам. упр. по хоз. части	
8	Капитальный ремонт туалета в помещении в начале "0" блока	май -август	зам. упр. по хоз. части	
9	Ремонт помещения на лестничной площадке 2-ого блока(2-ой этаж) офисного здания	май- сентябрь	зам. упр. по хоз. части	
10	Ямочный ремонт дорог на территории ПГК силами специализированных, подрядных организаций, по договорам	апрель-октябрь	зам. упр. по хоз. части	
11	Очистка территории ПГК от мусора силами персонала и членами гаражного кооператива с привлечением стороннего, платного транспорта	апрель-октябрь	зам. упр. по хоз. части	
12	Покос травы и вырубка порослей на всей территории ПГК	май-ноябрь регулярно	зам. упр. по хоз. части	
13	Вырубка поросли (кустарников и деревьев) за 1-м блоком и вывоз привлеченным на платной основе транспортом, по договору	май-ноябрь регулярно	зам. упр. по хоз. части	
14	Промывка канализационных, водосточных сетей и колодцев от ила и мусора под высоким давлением. Организации по договору	май-сентябрь	зам. упр. по хоз. части	
15	Подметание и полив территории ПГК на а/м ЗИЛ	в летнее время	зам. упр. по хоз. части	

16	Ремонт автополивалки а/м ЗИЛ	апрель	зам. упр. по хоз. части	
17	Техобслуживание, техосмотр и автострахование погрузчика ХОМА и а/м	ноябрь	зам. упр. по хоз. части	
18	Вывоз мусора	постоянно	зам. упр. по хоз. части	
19	Ремонт и окрашивание пожарных емкостей	апрель-май	зам. упр. по хоз. части	
20	Ремонт деревянных пожарных щитов	май	зам. упр. по хоз. части	
21	Снос уличных туалетов в количестве 4 шт.	май-август	зам. упр. по хоз. части	
22	Ремонт уличного туалета в начале "0" блока с тыльной стороны	май -август	зам. упр. по хоз. части	
23	Закупка речного песка, технической соли и реагентов для зимнего сезона	ноябрь	зам. упр. по хоз. части	
24	Изготовление и монтаж недостающих пожарных лестниц на торцах блоков.	в течении года	зам. упр. по хоз. части	
25	Благоустройство территории (вывоз мусора, планировка, завоз щебня) вдоль нижнего забора от "1" блока до "18" блока	май -август	зам. упр. по хоз. части	
26	Приобретение товаров и материалов (конц. товары, хоз. товары, моющие средства, инвентарь. и тд.) для хоз. нужд	постоянно	зам. упр. по хоз. части	
27	Обновить нумерацию блоков	июль	зам. упр. по хоз. части	
28	Ремонт водонапорной башни	май- сентябрь	зам. упр. по хоз. части	
29	Откачка уличных туалетов	май	зам. упр. по хоз. части	
30	Еженедельная откачка канализации	каждый четверг	зам. упр. по хоз. части	
31	Ремонт дороги за территорией ПГК, выезд на 1-ую автодорогу	май -август	зам. упр. по хоз. части	
32	Обеспечить работников спец одеждой, согласно утвержденного срока ее использования	в течении года	зам. упр. по хоз. части	
33	Замена окон в количестве 5 шт., в офисном здании	май-сентябрь	зам. упр. по хоз. части	
34	Ремонт помещения(комната отдыха) охраны	май- август	зам. упр. по хоз. части	
35	Капитальный ремонт дороги между 3-им и 4-ым блоками	май- сентябрь	зам. упр. по хоз. части	
36	Приобретение стульев в количестве 20 шт., для проведения общего собрания	февраль-март	зам. упр. по хоз. части	
37	Организовать субботник по очистке территории от мусора с привлечением наемных транспортных средств	апрель, октябрь	зам. упр. по хоз. части	

Зам управляющего по хоз части



Шамеев И.И.