

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1031616000954 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 04.05.2021 за ГРН 2211600505290



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 4AB1700008AD1BV7458989938A90F39C  
Владелец: Шарафиева Зульфира Хабировна  
Межрайонная ИФНС России №18 по Республике Татарстан  
Действителен: с 12.04.2021 по 12.04.2022

**УТВЕРЖДЁН**

Общим собранием  
уполномоченных ПГК «Гараж-2000»  
(протокол от 25.03.2021)

# УСТАВ

## ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА «ГАРАЖ-2000»

ОГРН 1031616000954

г Набережные Челны  
Республика Татарстан  
2021

## **СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Потребительский гаражный кооператив «Гараж-2000», далее именуемый «Кооператив», является добровольным объединением граждан и юридических лиц на основе членства, созданным для удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами (пайщиками) имущественных паевых взносов.

**1.2.** Кооператив является юридическим лицом – некоммерческой корпоративной организацией, созданной в форме потребительского кооператива.

**1.3.** Полное фирменное наименование Кооператива – Потребительский гаражный кооператив «Гараж-2000». Сокращенное фирменное наименование Кооператива – ПГК «Гараж-2000».

**1.4.** Место нахождения Кооператива: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Казанский, д. 224.

Почтовый адрес Кооператива: 423831, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, почтовое отделение № 31, абонентский ящик № 111.

Место нахождения Кооператива: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Казанский, д. 224.

Почтовый адрес Кооператива: 423831, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, почтовое отделение № 31, абонентский ящик № 111.

**1.5.** Кооператив обладает обособленным имуществом, отражаемом на самостоятельном балансе и отвечает по своим обязательствам этим имуществом. Может приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

**1.6.** Кооператив имеет свою печать, содержащую его полное фирменное наименование, а также штампы и фирменные бланки.

**1.7.** Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

## **СТАТЬЯ 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**2.1.** Кооператив создан с целью обеспечения его членов гаражными боксами, хозяйственно-бытовыми и техническими помещениями и создания им необходимых для их нормальной эксплуатации инфраструктурных, коммунальных и бытовых условий.

**2.2.** Предметом деятельности Кооператива является:

- обеспечение членов кооператива электроэнергией, тепло и водо снабжением, телефонной связью, системами пожарной и охранной сигнализации, системами видеонаблюдения, подъездными путями и объектами бытового назначения;
- строительство, ремонт и содержание в надлежащем состоянии дорог и проездов на территории Кооператива, ремонт и содержание в надлежащем состоянии ограждения периметра Кооператива, въездных и выездных ворот, и объектов бытового назначения;
- монтаж, ремонт и содержание в надлежащем состоянии электросетей, телефонных сетей, видеосистем, систем охранной и пожарной сигнализации;
- организация порядка въезда и выезда, парковки и правил движения транспортных средств на территории Кооператива;

- организация охраны объектов индивидуального пользования – объектов собственности членов Кооператива и объектов общего пользования – имущества Кооператива.

**2.3.** Кооператив вправе осуществлять любую, не противоречащую законодательству и настоящему Уставу, деятельность для достижения своих целей, включая предпринимательскую деятельность, как дополнительный (неосновной) вид деятельности для нужд Кооператива.

### **СТАТЬЯ 3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА**

**3.1.** Имущество Кооператива включает в себя все движимое и недвижимое имущество общего пользования, земельный участок (земельные участки) находящийся (иеся) в границах Кооператива и денежные средства на счетах и в кассе Кооператива и образуется за счет взносов и платежей членов Кооператива, прибыли от предпринимательской деятельности и иных источников, не запрещенных действующим законодательством, в частности от добровольных безвозмездных взносов юридических и физических лиц в денежной и натуральной форме. Цели и задачи Кооператива исполняются исключительно за счет средств, перечисленных выше – за счет собственных средств Кооператива. Использование посторонних средств в виде кредитов, займов, услуг и товаров в долг и в любых других видах, равно заключение договоров на получение кредитов, ссуд, услуг и товаров в долг, от имени Кооператива, настоящим уставом запрещается.

**3.2.** Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

**3.3.** Объекты общего пользования (здания, инженерные сети, дороги, земельные участки под ними) не могут быть отчуждены, как в целом, так и частями.

**3.4.** Земельные участки под офисными зданиями, гаражными блоками и боксами также не могут быть обременены никаким образом и не могут быть отчуждены никому, кроме как собственнику расположенного на нем объекта недвижимости.

**3.5.** Уставом устанавливается минимальный (неснижаемый) остаток денежных средств на расчетном счете Кооператива (подушка безопасности), в размере равном размеру ежемесячного членского взноса, рассчитанного от 100 000 квадратных метров площади. Председатель правления и Правление Кооператива не в праве принимать решения и проводить финансовые операции снижающие этот запас. Такое решение и вообще решения по изменению этого запаса вправе принимать только Общее собрание членов Кооператива.

**3.6.** Прибыль от предпринимательской деятельности не подлежит распределению между членами Кооператива и используется исключительно на улучшение условий жизнедеятельности Кооператива, на наращивание имущества Кооператива.

### **СТАТЬЯ 4. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ**

**4.1.** Членами Кооператива могут быть физические лица, достигшие 16-летнего (либо более старшего) возраста и юридические лица, имеющие на территории Кооператива какой-либо объект недвижимости (гаражный бокс, офисное, хозяйственно-бытовое или техническое помещение) или земельный участок под строительство соответствующего объекта недвижимости, их наследники и лица, к которым права на объекты недвижимости перешли в результате дарения или иных законных сделок по отчуждению объектов

недвижимости. При этом, если у объекта недвижимости несколько собственников, то членом Кооператива может быть только один из них.

**4.2.** Членство в Кооперативе оформляется по письменному заявлению претендента и подтверждается выдачей ему, после оплаты вступительного взноса, членской книжки, заверенной подписью председателя и печатью Кооператива.

**4.3.** Удовлетворяя заявление, Правление выносит решение о приеме заявителя (гражданина или юридического лица) в члены Кооператива.

**4.4.** Членство в Кооперативе возникает на основании решения Правления со дня указанного в протоколе собрания Правления.

**4.5.** Правление вправе отказать претенденту в члены Кооператива в удовлетворении его заявления о приеме в Кооператив на основании ранее принятого Общим собранием членов Кооператива решения об исключении этого лица из членов Кооператива, в связи с допущенными им грубыми нарушениями установленных в Кооперативе правил.

**4.6.** Членство в Кооперативе прекращается в случаях:

- а) добровольного выхода члена из Кооператива по своему заявлению;
- б) исключения из членов Кооператива;
- в) ликвидации юридического лица, являющегося членом Кооператива;
- г) смерти члена Кооператива, объявления его умершим или признания безвестно отсутствующим в установленном законодательством порядке;
- д) ликвидации Кооператива;
- е) прекращения Кооператива в связи с исключением его из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

**4.7.** Член Кооператива, не утративший своего имущества в Кооперативе, желающий добровольно выйти из Кооператива, подаёт об этом письменное заявление в Правление и заключает с Кооперативом договор, предусмотренный подпунктом «и» пункта 4.13 статьи 4 настоящего Устава.

**4.8.** В случае полного отчуждения своего имущества, член Кооператива, должен в течении 3-х дней, с момента регистрации сделки в ЕГРН, письменно заявить в Правление о выходе из членов Кооператива, сверить взаимные расчеты с Кооперативом и сдать все действующие пропуска, выписанные по его заявлению.

**4.9.** В случае поступления в Правление заявления о вступлении в члены Кооператива нового собственника недвижимости, а прежний не подавал заявления о выходе из состава Кооператива, вопрос о исключении бывшего собственника решается Правлением одновременно с решением о приеме нового члена Кооператива.

**4.10.** Член Кооператива, не утративший своего имущества в Кооперативе, по решению Общего собрания членов (собрания уполномоченных) может быть исключен из членов Кооператива в случаях:

- а) неисполнения условий устава Кооператива;
- б) невыполнения обязательств по уплате взносов и платежей в течении шести месяцев в общей сложности;
- в) уничтожения или порчи имущества Кооператива или членов Кооператива, либо совершения иных действий, наносящих ущерб Кооперативу;
- г) если его действия противоречат целям и задачам Кооператива.



**4.11.** Исключение из членов Кооператива, лица не утратившего своего имущества в Кооперативе, влечет за собой заключение с ним договора, предусмотренного подпунктом «и» пункта 4.13 статьи 4 настоящего Устава.

**4.12.** Лицо считается прекратившим членство в Кооперативе со дня подачи письменного заявления о добровольном выходе из Кооператива или с момента принятия такого решения органами Кооператива.

**4.13. Члены Кооператива имеют право:**

а) голосовать по всем вопросам, вынесенным на Общее собрание членов Кооператива, проводимое в форме прямого представительства, с правом одного голоса, вне зависимости от количества и размера учитываемого за пайщиком имущества;

б) участвовать в управлении Кооперативом, избирать и быть избранным в представительные, исполнительные и контрольные органы Кооператива;

в) вносить предложения по улучшению деятельности Кооператива и по устранению недостатков в работе его органов и должностных лиц;

г) запрашивать и получать от должностных лиц Кооператива информацию по любым вопросам его деятельности, как лично, так и через уполномоченного представителя.

д) обращаться в суд за судебной защитой своих прав;

е) быть принятым на работу в Кооператив, на любые должности, при наличии вакансии с учетом квалификации, деловых и профессиональных качеств;

ж) пользоваться имуществом общего пользования Кооператива, льготами и преимуществами, предусмотренными для его членов;

з) отчуждать принадлежащее ему на праве собственности имущество;

и) прекратить членство в Кооперативе, с одновременным заключением с Кооперативом договора о порядке пользования имуществом Кооператива (инженерными сетями, дорогами и другими объектами общего пользования), получения электро, тепло и водоснабжения, и других услуг. При этом договор заключается на условиях и в рамках тарифных ставок, установленных для членов Кооператива, увеличенных в 2 (два) раза;

к) при ликвидации Кооператива получить причитающуюся ему долю от имущества общего пользования - имущества Кооператива.

**4.14. Члены Кооператива обязаны:**

а) соблюдать устав Кооператива;

б) содействовать достижению Кооперативом своих уставных целей. Участвовать в работе Общего собрания и иных органов Кооператива (в случае его избрания в такие органы), в принятии корпоративных решений, обеспечивающих деятельность Кооператива.

в) выполнять решения Общего собрания членов Кооператива, Правления, Председателя правления Кооператива, принятых в объеме их компетенции;

г) своевременно и в полном объеме вносить установленные взносы и платежи;

д) нести бремя содержания, принадлежащего ему на праве собственности, имущества;

е) соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические, электротехнические и противопожарные нормы, нормы охраны труда и иные нормы и правила, предусмотренные действующим законодательством, в своих помещениях и на прилегающих к ним территориях, а так же и на всей территории Кооператива;

ж) не нарушать права и интересы других членов Кооператива, не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда кооперативу;

з) не осуществлять, как в своих помещениях, так и на всей территории Кооператива, деятельность, противоречащую действующему законодательству;

и) выбрасывать мусор только в специально установленные для этого контейнеры в объеме не более 1 кубического метра с каждого своего объекта в неделю. Члены Кооператива, объем мусора которых превышает указанную норму обязаны самостоятельно заключить договор на его вывоз и самостоятельно установить для себя мусорные контейнеры, в предварительно согласованных с правлением, местах;

к) парковать транспорт на длительное время (на ночь и более) только в специально выделенных для этого и обозначенных местах. Оставлять транспорт в иных местах (на проездах между блоками, особенно зимой, в местах возможного складирования снега, вблизи противопожарных щитов и лестниц и тому подобных местах) запрещается!!!

л) начинать возведение всякого рода пристроев к имеющимся объектам недвижимости и начинать новое строительство только при наличии надлежащим образом оформленного на это разрешения органов управления Кооператива и соответствующих государственных органов!!!

м) в течение трех месяцев после утверждения годового баланса Кооператива, зафиксировавшего убытки по итогам года, вносить дополнительные взносы для покрытия таких убытков;

н) солидарно с другими пайщиками Кооператива нести субсидиарную ответственность по убыткам и обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса;

о) при отчуждении своего недвижимого имущества на территории Кооператива, в течении трех дней с момента регистрации сделки в ЕГРН, уведомить об этом Правление;

п) при прекращении членства в Кооперативе погасить свою задолженность по взносам и платежам и исполнить иные обязательства перед Кооперативом, возникшие в период своего членства;

р) информировать Правление об изменениях в персональных и в контактных данных (адрес, данные паспорта, номер телефона) и не реже одного раза в год подтверждать их;

с) соблюдать иные требования, установленные правовыми актами, уставом Кооператива и внутренними правилами, и регламентами Кооператива.

## СТАТЬЯ 5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

**5.1.** Обязанность по внесению взносов и платежей является уставной обязанностью пайщика, происходящей из условий членства. Эта обязанность возникает с момента вступления пайщика в кооператив и прекращается с прекращением его членства в кооперативе.

**5.2.** Размеры взносов определяются Правлением Кооператива и утверждаются Общим собранием членов Кооператива.

**5.3.** Настоящим уставом предусмотрены следующие виды взносов и платежей, которые пайщики Кооператива вносят при вступлении и в период членства в кооперативе, в целях обеспечения его деятельности: паевые, вступительные, членские, целевые и платежи за потребленную электроэнергию.

- **Паевой взнос** – это денежные средства, уже внесенные членами Кооператива при его создании и строительстве, а также денежные средства, вносимые в дальнейшем, согласно решений Общих собраний Кооператива направленные на приобретение (создание) и наращивание имущества Кооператива. Это доли (паи) членов Кооператива в имеющемся имуществе Кооператива.

- **Вступительный взнос** – денежные средства, единовременно вносимые, вновь принятыми в Кооператив членами, направляемые на финансирование уставной деятельности Кооператива и обеспечивающие расходы, связанные с регистрацией (оформлением) пайщика в качестве члена Кооператива. Вступительный взнос устанавливается в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей и вносится в кассу Кооператива в 3-х дневный срок со дня подачи заявления о вступлении в члены Кооператива.

- **Членский взнос** – денежные средства, периодически вносимые членами Кооператива, на покрытие расходов Кооператива: на содержание имущества Кооператива, на оплату труда работников Кооператива, на налоги и сборы, установленные действующим законодательством и на покрытие иных расходов, утвержденных годовым финансово-хозяйственным планом и бюджетом Кооператива. Членские взносы вносятся ежемесячно до 30-го числа месяца, следующего за отчетным. Размер членского взноса за гараж исчисляется исходя из площади земельного участка на котором находится гараж. Размер членского взноса за офисное помещение (офис) исчисляется исходя из площади офиса, указанной в свидетельстве о государственной регистрации права собственности или выписке из ЕГРН на офисное помещение (офис).

- **Целевой взнос** – денежные средства, вносимые членами Кооператива на реализацию целевых программ, утвержденных Общим собранием членов кооператива. Сроки и порядок внесения целевых взносов, а также ответственность за их несвоевременное внесение, определяются решением Общего собрания членов Кооператива.

- **Дополнительный взнос** – денежные средства, вносимые членами кооператива с целью покрытия образовавшихся убытков, в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса, в размере и порядке, установленном решением Общего собрания членов кооператива.

Размер дополнительного взноса, подлежащего внесению пайщиками в порядке исполнения ими субсидиарной ответственности по покрытию понесенных кооперативом убытков и неисполненных обязательств Кооператива, определяется Общим собранием членов кооператива от величины таких убытков и обязательств, пропорционально размеру, учитываемого за членом Кооператива имущества.

**5.4.** Оплата возмещения потребленной электроэнергии и других коммунальных услуг, так же как и членских взносов, производится членами Кооператива ежемесячно, до 30-го числа месяца, следующего за отчетным.

**5.5.** За просрочку оплаты членских взносов и расходов за электроэнергию более чем на два месяца начисляются пени (неустойка) в размере 3% от суммы задолженности за каждый месяц просрочки платежа, но не более суммы самой задолженности. Пени используются на те же цели, что и соответствующие взносы и платежи.

## **СТАТЬЯ 6. УПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВОМ**

**6.1.** В Кооперативе созданы следующие органы управления:

- Общее собрание членов Кооператива
  - Правление
  - Председатель правления
- и контрольный орган:
- Ревизионная комиссия.

**6.2.** Общее собрание членов кооператива является высшим органом управления Кооператива

**6.2.1.** Общее собрание членов Кооператива может проводиться в одной из следующих форм:

По виду участия:

- в форме прямого представительства, совместного присутствия;
- в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные избираются от кооперативных участков, членами этих участков, в соответствии с п.6.5. настоящего Устава.

По способу принятия решений:

- в очной, заочной или смешанной (очно-заочной) форме.

**6.2.2.** Решения общих собраний, независимо от формы проведения и способа принятия решений имеют равную юридическую силу и обязательны для исполнения всеми членами Кооператива.

**6.2.3.** Общее собрание правомочно рассматривать любой вопрос, связанный с деятельностью Кооператива и принять решение по этому вопросу, если он внесен по инициативе Правления, Председателя правления, Ревизионной комиссии, выносить решение по любому вопросу касающемуся деятельности Кооператива и его взаимоотношений с членами Кооператива.

**6.2.4.** Общее собрание членов Кооператива созывается Правлением по мере необходимости, но реже двух раз в год для заслушивания и утверждения годового баланса Кооператива, отчета Правления и Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Кооператива за прошедшей год и утверждения финансово-хозяйственного плана и бюджета и размеров взносов и платежей на следующий год.

**6.2.5.** Внеочередное собрание членов Кооператива проводится по решению Правления, Ревизионной комиссии или по решению не менее чем одной пятой общего числа членов Кооператива либо по инициативе не менее 4 (четырех) уполномоченных Кооператива. Инициатива членов Кооператива, равно уполномоченных, (не менее 1/5 от общего числа) о проведении внеочередного Общего собрания членов Кооператива подтверждается решением их (инициативной группы) собрания, оформленным в виде протокола с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных участников, заверенного их подписями. Протокол так же должен отражать и предполагаемую форму проведения собрания.

**6.2.6.** Организацией и очередных, и внеочередных собраний Кооператива и выбором формы проведения собрания занимается Правление Кооператива.

**6.2.7.** Информирование членов Кооператива о проведении Общего собрания членов Кооператива и его повестке, в том числе и внеочередного, производится через средства массовой информации и (или) через сайт и радио кооператива и через объявления на информационных досках кооператива, не менее чем за 7 (семь) дней.

**6.2.8.** Дополнения в повестку Общего собрания и очередного, и внеочередного, могут подаваться членами Кооператива через своих уполномоченных представителей, а также инициативными группами членов Кооператива численностью не менее 10 человек, в виде заверенных их подписями протоколов их собраний, содержащих ФИО и паспортные данные участников, не менее чем за 3 (три) дня до объявленной даты проведения Общего собрания.

**6.2.9.** Общее собрание членов Кооператива правомочно, если в нем принимает участие более 50 (пятидесяти) процентов членов Кооператива (уполномоченных).

**6.2.10.** Решения Общего собрания членов Кооператива принимаются простым большинством голосов членов Кооператива (уполномоченных), принимающих участие в собрании, открытым или тайным голосованием. Решение о форме проведения голосования принимает само собрание. Решение об обременении недвижимого имущества Кооператива и в том числе о передаче в собственность членам Кооператива, принадлежащих им долей в общем имуществе Кооператива, считается принятым, если вопрос включен повестку дня не позднее чем за семь дней до дня проведения собрания и за отчуждение проголосовало не менее трех четвертей членов Кооператива (уполномоченных). Решение о реорганизации и ликвидации Кооператива принимается единогласно всеми членами Кооператива.

**6.2.11.** Решения Общего собрания членов Кооператива доводятся до сведения его членов в течении 7 (семи) дней, следующих за днем принятия решений путем вывешивания заверенного протокола на информационных досках правления и кооперативных участков и (или) на сайте Кооператива.

**6.2.12.** К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива в форме прямого представительства относится:

- принятие решения о ликвидации и реорганизации Кооператива, назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационных балансов.

К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива в форме Собрания уполномоченных относится:

- утверждение устава Кооператива, внесение изменений и дополнений в него;
- утверждение размеров членских, целевых, вступительных и паевых взносов;
- утверждение штатного расписания Кооператива;
- избрание, переизбрание и досрочное прекращение полномочий членов правления и членов Ревизионной комиссии Кооператива, заслушивание отчетов об их деятельности, оценка и корректировка их деятельности;
- утверждение годового финансово-хозяйственного плана, бюджета, смет, отчетов об их выполнении и утверждение годового баланса;
- утверждение планов и проектов застройки и развития Кооператива;
- исключение членов из Кооператива;
- принятие решения об поведении и финансировании аудиторской проверки деятельности Кооператива силами сторонней аудиторской организации на договорной возмездной основе;
- принятие решения об обременении недвижимого имущества Кооператива в том числе о передаче в собственность членам Кооператива, принадлежащих им долей в общем имуществе Кооператива.

**6.2.13.** Вопросы исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива, проводимого в любой форме, не могут быть переданы им на решение Правления.

**6.3.** Коллегиальным исполнительным органом Кооператива является **Правление Кооператива**, осуществляющее выполнение решений Общего собрания членов Кооператива и текущее управление деятельностью Кооператива. Правление избирается общим собранием членов Кооператива в количестве 7 (семи) членов сроком на 3 (три) года. Правление вправе решать все вопросы деятельности Кооператива, кроме тех, которые отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива. Правление подотчетно Общему собранию членов Кооператива.

**6.3.1.** К компетенции Правления относится:

- практическое выполнение решений общего собрания членов Кооператива – руководство текущей деятельностью Кооператива;
- подготовка и проведение очередных и внеочередных Общих собраний Кооператива. Подготовка собрания включает в себя формирование повестки собрания исходя из утвержденных планов и текущей обстановки в Кооперативе, с учетом предложений в повестку от членов Кооператива и от инициативных групп членов Кооператива, поданных в соответствии с п.6.2.8 настоящего Устава, своевременное информирование членов Кооператива о предстоящем собрании и предварительную проработку (подготовку) вопросов повестки собрания, при необходимости предварительное ознакомление уполномоченных с материалами по вопросам повестки собрания;
- формирование годового плана хозяйственной деятельности Кооператива, годового бюджета и смет на отдельные пункты плана и предоставление их на утверждение Общему собранию членов Кооператива;
- формирование отчетов о финансовой и хозяйственной деятельности Кооператива, его годового баланса и предоставление их на утверждение Общему собранию членов Кооператива;
- формирование планов застройки и развития Кооператива и предоставление их на утверждение Общему собранию его членов;
- формирование и утверждение штатного расписания Кооператива в пределах утвержденного Общим собранием членов Кооператива бюджета оплаты труда работников Кооператива;
- формирование и утверждение правил пользования имуществом Кооператива;
- формирование и утверждение правил прохода лиц и въезда транспорта на территорию, мест парковки и движения транспорта на территории Кооператива, выхода лиц и выезда транспорта обратно;
- организация охраны имущества Кооператива и имущества его членов;
- организация строительства недостающих инфраструктурных и бытовых объектов на территории Кооператива – дорог, инженерных коммуникаций и сетей, автомобильных парковок, санитарных узлов (туалетов) и т.д.;
- организация содержания в надлежащем состоянии и ремонта дорог, инженерных сетей, санузлов и другого имущества общего пользования – имущества Кооператива;
- организация сбора всех видов взносов и платежей, контроль за своевременностью их внесения и обеспечение полноты и своевременности их сбора;
- контроль за своевременным исполнением Кооперативом своих обязательств перед государством;
- назначение и освобождение от исполнения полномочий управляющего и других наемных ответственных работников;
- прием в члены Кооператива и рассмотрение заявлений членов Кооператива и наемных работников Кооператива;
- формирование кадровой политики Кооператива;
- одобрение сделок и договоров на их совершение в пределах своей компетенции и в пределах, утвержденных Общим собранием годового финансово-хозяйственного плана и бюджета.

**6.3.2.** Правление созывается на заседания Председателем правления Кооператива по мере необходимости.

**6.3.3.** Правление правомочно принимать решения, если на заседании Правления присутствует более пятидесяти процентов общего числа членов Правления. Каждый член Правления имеет один голос.

**6.3.4.** Правление Кооператива принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления.

**6.4.** Правление возглавляет Председатель, избираемый Правлением из своего состава. **Председатель правления** является единоличным исполнительным органом Кооператива.

**6.4.1.** Председатель правления не вправе назначать себя на какие-либо должности в Кооперативе, в том числе на должность управляющего.

**6.4.2.** Председатель правления освобождается от занимаемой должности решением Правления или решением Общего собрания членов Кооператива с даты принятия такого решения или с даты указанной в этом решении. Освобожденный от обязанностей Председатель правления, не позже 3-х дней рабочих дней с даты выборов нового Председателя, обязан организовывать передачу вновь избранному Председателю правления всех (финансовых, бухгалтерских, кадровых и др.) документов. Нахождение в отпуске, заболевание (кроме госпитализации) и другие обстоятельства не являются основаниями для отказа в передаче документов новому Председателю. Освобожденный от должности Председатель, с момента принятия решения о его освобождении и до момента передачи им документов вновь избранному Председателю, не вправе проводить финансовые операции, за исключением налоговых платежей и выплаты заработной платы работникам до его освобождения, расходовать денежные средства из кассы Кооператива, заключать новые договоры и совершать сделки от имени Кооператива, даже при наличии оснований для оспаривания решения о прекращении его полномочий. Председатель правления за месяц до истечения срока полномочий, равно освобожденный от должности Председатель не вправе закрывать расчетный счет кооператива, аннулировать электронный банк-клиент (право электронной подписи), ликвидировать кассовые записи, бухгалтерские документы, базу «1С» за весь период своего нахождения в должности и иными способами блокировать или затруднять деятельность Кооператива. В случае нарушения Председателем этих требований, члены Кооператива вправе предъявить председателю требование о возмещении убытков, причиненных кооперативу этими действиями.

**6.4.3.** У Председателя правления есть заместитель – управляющий Кооперативом – наемный работник, с которым заключается срочный трудовой договор.

Управляющий действует от имени Кооператива по доверенности без права последующего передоверия своих полномочий. Полномочия управляющего прекращаются с истечением срока действия, заключенного с ним трудового договора, в иных случаях, предусмотренных трудовым кодексом РФ, но в любом случае, полномочия управляющего прекращаются одновременно с полномочиями председателя правления. Датой прекращения полномочий управляющего, считается последний день работы освобождённого от полномочий Председателя правления.

**6.4.4.** Компетенции Председателя правления:

- текущее управление Кооперативом;
- формирование повестки дня заседаний Правления Кооператива, созыв и ведение заседаний, подписывание протоколов заседаний Правления;
- контроль и обеспечение выполнения решений, принятых Правлением, Общим собранием членов Кооператива, выполнение годового хозяйственного плана и бюджета Кооператива и плана развития Кооператива.
- контроль соблюдения Кооперативом финансовой дисциплины и своевременного выполнения Кооперативом обязательств перед государством, членами и работниками Кооператива;

- контроль и обеспечение соблюдения баланса Кооператива;
- контроль и обеспечение полноты и своевременности сбора всех видов взносов и платежей;
- разработка и предоставление на утверждение Правления штатного расписания Кооператива;
- наем работников, согласно утвержденного штатного расписания, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий.
- контроль и обеспечение соблюдения трудовой дисциплины и надлежащего исполнения своих функциональных и должностных обязанностей работниками Кооператива;
- право первой подписи на финансовых и гражданско-правовых документах, не требующих одобрения Правлением или Общим собранием членов Кооператива;
- право, без доверенности, действуя от имени и в интересах Кооператива, открывать и закрывать в банках расчетные счета, заключать, расторгать и изменять договора и совершать другие действия в пределах утвержденного годового финансово-хозяйственного плана и годового бюджета Кооператива;
- право издавать распоряжения и давать указания, в пределах своей компетенции, обязательные для исполнения всеми работниками и членами Кооператива;
- разработка и вынесение на утверждение Правления или Общего собрания членов Кооператива внутренних правил и регламентов Кооператива;
- выдача доверенностей;
- выдача членских книжек и других документов, подтверждающих членство в Кооперативе;
- рассмотрение заявлений и обращений членов и работников Кооператива и выдача необходимых им справок;
- представительство Кооператива в органах государственной власти и местного самоуправления, в судебных и административных учреждениях, в иных организациях и перед частными лицами;
- контроль и обеспечение соблюдения требований законов, настоящего устава и соответствующих норм, и правил на территории Кооператива.
- осуществление других, необходимых для обеспечения нормальной деятельности Кооператива, обязанностей, не закрепленные настоящим Уставом за другими органами управления Кооперативом и не противоречащих действующему законодательству.

## **6.5. Кооперативные участки.**

**6.5.1.** В связи с большим количеством членов Кооператива и в связи со сложностью обеспечения их явки на общие собрания, в ПГК «Гараж-2000» создаются кооперативные участки, на которых, избираются уполномоченные представители, представляющие в дальнейшем свой кооперативный участок на Общем собрании членов Кооператива, проводимом в форме собрания уполномоченных. Уполномоченным может быть физическое лицо либо непосредственно являющееся членом Кооператива, либо представляющее интересы юридического лица (представитель), являющегося членом Кооператива, данного кооперативного участка.

**6.5.2.** Кооперативные участки создаются из расчета 40 (сорок) членов Кооператива на один кооперативный участок, по списку членов Кооператива, в порядке возрастания номеров ряда, гаража, или иного объекта недвижимости, от которого было подано заявление о вступлении в члены Кооператива». Оставшиеся члены Кооператива, не вошедшие в последние сорок, образовавших кооперативный участок, образуют отдельный участок, если их число не менее 20 (двадцати). В случае если их меньше 20 (двадцати), то они становятся членами последнего кооперативного участка.



**6.5.3.** Решение о созыве общего собрания членов кооперативного участка по выбору уполномоченного принимается Правлением не позднее, чем за 30 дней до даты проведения такого собрания. В решении Правления устанавливается:

- Форма проведения общего собрания членов кооперативного участка (очное или заочное голосование);
- Лицо, уполномоченное Правлением председательствовать на общем собрании членов кооперативного участка;
- Список кандидатов, выдвигаемых для избрания в качестве членов счетной комиссии, либо, при проведении собрания заочным голосованием, лица уполномоченные Правлением быть членами счетной комиссии в количестве трех человек;
- Список кандидатов, выдвигаемых для избрания в качестве уполномоченных от данного кооперативного участка;
- Форма уведомления пайщиков кооперативного участка о проведении общего собрания членов данного кооперативного участка, где указываются:

Дата, место и время проведения общего собрания членов кооперативного участка. В случае проведения общего собрания в форме заочного голосования указываются также дата окончания приема бюллетеней для голосования и адрес, по которому следует направить заполненные бюллетени для голосования;

- Порядок ознакомления членов кооперативного участка с характеристиками кандидатов, выдвигаемых для избрания в качестве уполномоченных.

**6.5.4.** Члены кооперативного участка уведомляются о проведении общего собрания членов данного кооперативного участка путем размещения объявления на информационной доске и радио Кооператива и (или) в СМИ.

Материалы, касающиеся общего собрания членов кооперативного участка, предоставляются для ознакомления всем членам данного кооперативного участка в помещении Правления Кооператива.

**6.5.5.** Собрание членов кооперативного участка является правомочным, если на нем присутствуют более 50% членов кооперативного участка. В случае отсутствия кворума для проведения собрания членов кооперативного участка, не позднее 30 дней после несостоявшегося собрания, созывается повторное собрание членов кооперативного участка с той же повесткой, которое правомочно, если в нем приняли участие более 25% членов кооперативного участка.

**6.5.6.** Уполномоченные избираются собранием членов кооперативного участка, тайным или открытым голосованием, сроком действия 3 года и могут переизбираться неограниченное количество раз. Досрочное переизбрание уполномоченного производится в связи с выходом его из членов гаражного Кооператива, либо по требованию более 50% членов кооперативного участка, или по инициативе самого уполномоченного (самоотвод).

**6.5.7.** Уполномоченные кооперативных участков допускаются к участию в общем собрании кооператива только при наличии выписки из протокола, подписанной председателем и секретарем собрания членов кооперативного участка.

## **СТАТЬЯ 7. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ КООПЕРАТИВА**

**7.1.** Ревизионная комиссия Кооператива контролирует соблюдение устава Кооператива, хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива и избирается Общим собранием

членов Кооператива из числа компетентных и не утративших доверие членов Кооператива и подотчетна только Общему собранию Кооператива. Ревизионная комиссия состоит из 3-х человек и из своего числа избирает председателя ревизионной комиссии. Член ревизионной комиссии не может быть одновременно и членом Правления.

**7.2. К компетенции ревизионной комиссии относятся:**

- контроль за соблюдением настоящего устава и финансово-хозяйственной дисциплины в Кооперативе;
- анализ и оценка обоснованности сумм, закладываемых в статьи приходной и расходной частей годового бюджета Кооператива на стадии проекта, до его утверждения;
- осуществление постоянного контроля за соответствием текущих расходов Кооператива утвержденному годовому хозяйственному плану и бюджету и информирование, через информационные доски и свою страницу на сайте Кооператива, членов Кооператива и уполномоченных представителей, о перерасходах, нецелевых расходах и злоупотреблениях должностных лиц Кооператива в распоряжении средствами Кооператива.
- инициирование созыва внеочередного собрания членов Кооператива по фактам нарушения Устава и финансовой дисциплины в Кооперативе и результатам аудиторской проверки деятельности Кооператива.

**7.3.** Председатель и члены ревизионной комиссии вправе запрашивать и получать от представителей исполнительных органов и должностных лиц Кооператива любую информацию и документацию, касающуюся деятельности Кооператива. Председатель (управляющий), члены правления и другие должностные и ответственные лица (бухгалтер, кассир, начальник службы безопасности и т.д.) Кооператива не вправе отказывать членам ревизионной комиссии в предоставлении запрошенной документации (информации) или еще каким бы то ни было образом препятствовать их деятельности в этом качестве.

**7.4.** Председатель ревизионной комиссии имеет право запрашивать любые документы (информацию) в соответствующих органах государственной власти касающихся финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

## **СТАТЬЯ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ (УПРАВЛЯЮЩЕГО) И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ**

**8.1.** Председатель Кооператива и члены Правления Кооператива, при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Кооператива добросовестно и разумно.

**8.2.** Председатель правления Кооператива (управляющий) и члены Правления несут ответственность перед Кооперативом за убытки, причиненные Кооперативу их недобросовестными действиями (бездействием) и злоупотреблениями в соответствии с законодательством РФ. При этом не несут ответственности члены Правления, воздержавшиеся при голосовании и голосовавшие против решения, которое привело к причинению убытков Кооперативу и отсутствовавшие на этом заседании. Не несут ответственности за убытки Председатель правления (управляющий), если убытки были причинены исполнением решения вышестоящего органа управления Кооперативом.

## **СТАТЬЯ 9. ЛЬГОТЫ ЧЛЕНАМ КООПЕРАТИВА**

**9.1.** В качестве поощрения за общественную работу на выборных должностях в органах управления Кооперативом, устанавливается льгота в виде освобождения от уплаты членского взноса за площади:

- до 50 кв.м. для уполномоченных от кооперативных участков;
- до 60 кв.м. для членов Ревизионной комиссии;
- до 80 кв.м. для членов Правления и председателя ревизионной комиссии;
- до 100 кв.м. для Председателя правления кооператива;

**9.2.** При занятии членом кооператива нескольких должностей, по которым предоставляется льгота, применяется только одна, максимальная льгота за одну занимаемую должность.

**9.3.** Конкретное значение льготы для каждого из указанных лиц устанавливается и пересматривается решением Правления ежеквартально в зависимости от полноты и качества исполнения ими должностных обязанностей, в пределах указанных выше размеров.

Площади сверх этих размеров оплачиваются указанными лицами на общих основаниях.

## **СТАТЬЯ 10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА**

**10.1.** Реорганизация и ликвидация Кооператива проводится по решению Общего собрания членов кооператива или по решению суда.

Добровольная ликвидация Кооператива производится ликвидационной комиссией, назначенной общим собранием членов Кооператива, а принудительная – комиссией, назначаемой судом. С момента назначения комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Кооператива.

Порядок и сроки ликвидации устанавливаются Общим собранием членов Кооператива.

**10.2.** Ликвидационная комиссия оценивает имущество Кооператива, выявляет его кредиторов, составляет ликвидационный баланс и представляет его Общему собранию членов гаражного Кооператива и в государственные органы в соответствии с действующим законодательством.

**10.3.** Имущество, оставшееся у Кооператива после расчетов с бюджетом, кредиторами, а так же выплаты причитающейся работникам заработной платы, распределяется между членами Кооператива в долях, пропорционально размеру учитываемого за пайщиком площади земельного участка.

**10.4.** Кооператив считается прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **СТАТЬЯ 11. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ**

**11.1.** Настоящий устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.