

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ  
ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания  
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания

28 января 2021 г.

Время проведения собрания

13 часов 00 минут

Форма проведения: совместное присутствие уполномоченных.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ:**

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Кравец С.Н., Сафин М.Р., Сулейманов З.В., Кондратьев Д.В.,  
Заббаров Р.Х., Латифуллин Р.Ш., Гусев С.С., Гареев Ф.Г., Хамидуллин И.Х., Хайбуллин И.И.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно

На собрании также присутствуют:

Секретарь собрания – Белоногова В.Ф.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение внесения изменений в Устав ПГК.
2. Вопросы о стоянках автомашин на территории общего пользования.
3. Списание начисленных сумм за сигнализацию.
4. О проведении выборов уполномоченных по кооперативным участкам № 10, 13, 19
5. Прочие вопросы.

**1. Выбор председателя собрания.**

Предложили избрать председателем собрания Бирюкова А.В.

**Голосовали:**

«За» - 13 (единогласно) «Против» - 0 «Воздержался» - 0

**Постановили:** избрать председателем собрания А.В. Бирюкова.

**1. Обсуждение внесения изменений в Устав ПГК.**

Юрисконсульт ПГК Гриднева Е.Н. представила собранию обзор выявленных в процессе работы несоответствий и противоречий в редакции Устава от 26.12.2018 года, перечислила пункты Устава, прямо противоречащие действующему законодательству: статья 3 «виды взносов», п.5.1. возможность вступить в члены кооператива предусмотрена ст. 26 ГК РФ с 16 лет; п.п. «и» пункта 5.5.- имущественная ответственность членов кооператива прописана в ст.123.3. ГК РФ; п. 6.7. заключение срочного трудового договора с начальником службы безопасности противоречит Трудовому кодексу РФ.

Кроме этого, в Уставе есть ряд положений, противоречащих друг другу: между п.5.1. и п.6.8.2. п.6.3. п.6.3.3. и п.6.3.4. Следует устранить данные противоречия.

Гриднева Е.Н. предложила собранию обсудить следующие положения Устава ПГК:

1. Положение, прописанное в настоящем Уставе о равных долях членов кооператива.

Общее мнение собрания по данному вопросу: доли членов кооператива должны быть пропорциональны количеству принадлежащих на праве собственности члену кооператива квадратных метров недвижимости.

2. п.4.5. Устава – неснижаемый остаток денежных средств на расчетном счете кооператива в размере 3 000 000 рублей.

Членом правления Гусевым С.С. предложено приравнять данный запас к размеру равному размеру членского взноса за 100 000 кв.м.



3. Процедура принятия в членство и выход из него. В действующем Уставе прописано автоматическое исключение из членства в кооперативе, при продаже гаражных помещений. Данное положение затрудняет работу по борьбе с дебиторской задолженностью по взносам и делает невозможным достоверность учетных сведений о составе кооператива.
4. Собрание обсудило возможность внести в Устав поправки и автоматический выход из членства заменить выходом из членов по заявлению.
5. Вопрос о наличии в кооперативе ревизионной комиссии. Члены правления считают, что ревизионная комиссия является «не работающим» органом и поэтому ее следует избирать в отдельных случаях. Практика показала, что ревизию целесообразно проводить силами независимого аудита. По данному вопросу собрание к единому мнению не пришло. Вопрос оставлен до следующего обсуждения.
6. Вопрос срока оплаты членами кооператива расходов по электроэнергии. Общее мнение собрания сократить предусмотренное Уставом время для оплаты потребленной электроэнергии и установить момент оплаты до 30 числа текущего месяца.
7. Статью «Льготы за участие в выборных должностях кооператива – оставить».
8. П. 6.3.3. Устава. Решение об отчуждении недвижимого имущества кооператива. Собрание считает, что такое решение может принимать собрание уполномоченных. Решение о ликвидации и реорганизации кооператива должно приниматься общим собранием всех членов единогласно, а в случае отсутствия кворума, вторым этапом не менее 50 % всех членов кооператива.

После обсуждения предполагаемых изменений в Уставе, решено Проект Устава разместить на сайте и на следующем собрании уполномоченных провести первое голосование за поправки.

### 3. Списание начисленных сумм за сигнализацию.

Протоколом собрания от 21.02.2019г. принято решение, снять с баланса ПГК сигнализацию, так как в ней не было необходимости, однако после того как система сигнализации не использовалась продолжалось начисление оплаты за ее использование, поэтому поставлен вопрос на обсуждение собрания о списании ошибочно начисленных после 21.02.2019 года, сумм.

#### Голосовали:

«За» - 13 (единогласно) «Против» - 0 «Воздержался» - 0

**Постановили:** Суммы долга за поддержку сигнализации, начисленные после 21.02.2019 года списать.

Ознакомить с данным решением главного бухгалтера ПГК Е.В.Рафикову.

Ознакомлена «»  2021 г.  Е.В. Рафикова

### 4. О проведении выборов уполномоченных по кооперативным участкам № 10, 13, 19

По результатам выборов от 19.11.2020г. по кооперативным участкам № 10, 13, 19 – уполномоченные от данных участков выбраны не были. Для полноты предоставленных голосов всех членов кооператива и объективности общего собрания уполномоченных в принятых решениях, необходимо провести дополнительные выборы уполномоченных.

#### Голосовали:

«За» - 13 (единогласно) «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Принятое решение: назначить выборы по кооперативным участкам 10, 13, 19 с 23 февраля по 23 марта 2021 года.

### 5. Прочие. Вопросы о стоянках автомашин на территории общего пользования.



Начальнику службы безопасности, дано задание сформировать к следующему собранию уполномоченных список машин, которые простаивают на территории ПГК, длительное время и препятствуют снегоуборочным работам. Выявленные автовладельцы такого транспорта, будут приглашены на собрание уполномоченных. Длительная парковка транспорта на дорогах общего пользования является нарушением Устава кооператива и последствием такого нарушения может стать исключение из членов кооператива.

Подписи уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 28.01.2021г.

Уполномоченные ПГК «Гараж-2000»:

Тухватуллин Х.Г.

Гусев С.С.

Бирюков А.В.

Кондратьев Д.В.

Сафин М.Р.

Хамидуллин И.Х.

Заббаров Р.Х.

Кравец С.Н.

Каримуллин Р.Г.

Судейманов З.В.

Гареев Ф.Г.

Латифуллин Р.Ш.

Хайбуллин И.И.

Председатель собрания

Секретарь собрания



**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания 28.01.2021 года.**

Повестка дня:

1. Обсуждение внесения изменений в Устав ПГК.
2. Вопросы о стоянках автомашин на территории общего пользования.
3. Списание начисленных сумм за сигнализацию.
4. О проведении выборов уполномоченных по кооперативным участкам № 10, 13, 19
5. Прочие вопросы.

| № участка | ФИО              | Подпись |
|-----------|------------------|---------|
| 1         | Тухватуллин Х.Г. |         |
| 2         | Бирюков А.В.     |         |
| 3         | Сулейманов З.В.  |         |
| 4         | Кондратьев Д.В.  |         |
| 5         | Хайбуллин И.И.   |         |
| 6         | Кравец С.Н.      |         |
| 7         | Заббаров Р.Х.    |         |
| 8         | Латифуллин Р.Ш.  |         |
| 9         | Хамидуллин И.Х.  |         |
| 10        |                  |         |
| 11        |                  |         |
| 12        | Петрунина И.Р.   |         |
| 13        |                  |         |
| 14        | Каримуллин Р. Г. |         |
| 15        | Самарин С.В.     |         |
| 16        | Гусев С.С.       |         |
| 17        | Гареев Ф.Г.      |         |
| 18        | Сафин М.Р.       |         |

Председатель собрания

Бирюков А.В.

Визир

Секретарь собрания

Беломорова В.Ф.

Визир



# ОБЪЯВЛЕНИЕ

28.01.2021 г. в 13<sup>00</sup> час. состоится  
общее собрание  
уполномоченных,  
которое пройдет в холле  
здания Правления на 2 этаже.

Повестка дня:

1. Обсуждение внесения изменений в Устав ПГК.
2. Вопросы о стоянках автомашин на территории общего пользования.
3. Списание начисленных сумм за сигнализацию.
4. О проведении выборов уполномоченных по кооперативным участкам № 10, 13, 19
5. Прочие вопросы.

Правление ПГК «Гараж-2000».



ОБЪЯВЛЕНИЕ

28.01.2021 г. в 13<sup>00</sup> час. состоится

общее собрание

участников общества

которое пройдет в форме

заочного голосования

Порядок дня:

1. Обсуждение и принятие

2. Выбор кандидата в члены

3. Принятие решения о

4. Прочие вопросы

5. Сопровождающие документы

6. Протокол собрания

7. Прочие вопросы

8. Прочие вопросы

|  |                 |
|--|-----------------|
| Прошито, пронумеровано и скреплено печатью | 5 (пять) листов |
| Должность                                  | Секретарь       |
| Подпись                                    | <i>Давыд</i>    |
| " 08 " 01 2021 г. М.П.                     |                 |

