

**ПРОТОКОЛ**  
**СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПГК «ГАРАЖ-2000»**

**Место проведения:** РФ, РТ, г. Набережные Челны пр. Казанский д.224, холл 3 этажа здания Правления.

**Дата проведения:** « 20 » декабря 2018г

**Время проведения:** начало 13 часов 00 мин - окончание 16 часов 25 мин.

**Присутствуют 15 уполномоченных:**

Тухватуллин Х.Г., Бирюков А.В., Сулейманов З.В., Трифонов П.Д., Хайбуллин И.И., Кравец С.Н., Дорофеев Д.В., Латифуллин Р.Ш., Хамидуллин И.Х., Петров О.В., Стражев В.А., Самарин С.В., Гусев С.С., Гареев Ф.Г., Сафин М.Р.

**Отсутствуют 3 уполномоченных:**

Хакимова Н.Ф., Абросимов В.В., Круглый И.В.

**Также на собрании присутствуют члены кооператива:** Петрищев А.А., Буравов А.Н., Шемельдин О. Л., Боровиков И.Н., Харисов А.М., Маркелов С.Н., Краснов А.И., Алиев З.Г., Велентей С., Таланов А.В., Шаймарданов А., Антонов А.А., Сайфетдинов Р.Н., Сагдатшин И.И.

Юрист ПГК Сироткин В.Е.

Гусев С.С.: присутствуют 15 из 18 уполномоченных, кворум имеется, собрание объявляю открытым. Председателем собрания предлагаю избрать члена правления Бирюкова А.В., возражений нет, голосуем:

«За» проголосовали 15 уполномоченных

единогласно председателем собрания избран Бирюков А.В., секретарем собрания предлагаю избрать Кравец Светлану Николаевну, возражений нет, голосуем:

«За» проголосовали 15 уполномоченных

единогласно секретарем собрания избрана Кравец С.Н., слово председателю собрания.

Бирюков А.В.: объявленная повестка собрания состоит из 5 вопросов

1. Принятие Устава
2. План работ на 2019 год
3. Бюджет на 2019 год
4. Обсуждение и принятие решения по отчету «Аудитор - НК» от 03.12.2018г.
5. Разное

Бирюков А.В.: В связи со сложностью и объемом предлагаю вопросы 2 и 3 повестки обсудить 26.12.2018 г., продлив настоящее собрание до этой даты. Предлагаю проголосовать за такой порядок проведения собрания.

«За» проголосовали 15 уполномоченных, принимается единогласно.

### **1. Принятие Устава.**

В связи с тем, что проект нового Устава был заранее доведен до уполномоченных и членов кооператива, в бумажном и электронном виде, предлагаю обсуждать и голосовать за каждую статью отдельно.

Голосовали: «За» 15 (единогласно)

#### **Статья 1. Общие положения.**

Решение: принять без изменений.

Проголосовали: «За» 15 (единогласно).

#### **Статья 2. Цели и предмет деятельности.**

Решение: принять без изменений.

Проголосовали: «За» 15 (единогласно).

#### **Статья 3. Взносы членов кооператива.**

После бурных обсуждений, (выступили: Петрищев А.А., Стражев В.А., Петров О.В., юрист Сироткин В.Е.) единогласно приняли решение в п. 3.4 размер неустойки снизить с 10% до 3%, срок просрочки, с которой начинается начисление неустойки, увеличить с 2-х до 3-х месяцев, вопрос санкций по целевым взносам записать за правлением. В остальном, принять статью без изменений.

Проголосовали: «За» 15 (единогласно).

#### **Статья 4. Имущество кооператива.**

Решение: принять без изменений.

Проголосовали: «За» 15 (единогласно).

#### **Статья 5. Членство в кооперативе.**

Возникла дискуссия по поводу последнего предложения в п.5.3., предписывающего проводить перерегистрацию членов кооператива через каждые три года, с выдачей новых членских книжек. Приняли решение записать, что перерегистрация производится по решению правления, во всем остальном статью принять без изменений.

Проголосовали: «За» 15 (единогласно).

#### **Статья 6. Управление Кооперативом.**

Поступило предложение от присутствующих на собрании, утверждать штатное расписание на общем собрании уполномоченных. С разъяснением выступил юрист ПГК Сироткин В.Е.. Он объяснил, что штат, штатное расписание - это инструментальный для выполнения исполнительной властью, поставленной перед ней задачи, не выходя за пределы утвержденного для этого законодательной власти бюджета. Поэтому бюджет оплаты труда

персонала утверждает общее собрание (собрание уполномоченных), а штатное расписание разрабатывает и утверждает правление ПГК.

От уполномоченного Самарина С.В., поступило возражение по поводу смысла последнего предложения п.6.8.2 статьи, отказывающего владельцу доли в гараже, представляющему интересы собственников (дольщиков) этого гаража, в праве быть избранным в органы управления кооперативом. Посчитали это ограничением права и приняли решение исключить это ограничение из проекта. Член кооператива Петрищев А.А., предложил в п.6.5. внести пункт, обязывающий правление регулярно, через сайт, информировать членов кооператива о результатах финансово-хозяйственной деятельности и вывешивать списки должников, просрочивших платежи более, чем на три месяца.

Решение: принять статью в предложенном в проекте варианте, с указанными выше изменениями в п.6.8.2. и в п.6.5.

Проголосовали: «За» 15 (единогласно).

#### **Статья 7. Ревизионная комиссия Кооператива.**

Председатель собрания Бирюков А.В. предложил уменьшить количество членов ревизионной комиссии с 5-ти до 3-х человек.

Решение: принять статью в предложенном в проекте варианте с количеством членов ревизионной комиссии 3 (три).

Проголосовали: «За» 15 (единогласно).

#### **Статья 8. Ответственность председателя правления (управляющего) и членов правления.**

Решение: принять без изменений.

Проголосовали: «За» 15 (единогласно).

#### **Статья 9. Реорганизация и ликвидация Кооператива.**

В ходе обсуждения, поступило предложение в п.9.1. статьи добавить слово «всех», чтобы получилось: «реорганизация и ликвидация Кооператива проводится по решению общего собрания **всех** членов Кооператива...»

Решение: принять статью с указанным выше уточнением.

Проголосовали: «За» 15 (единогласно).

#### **Статья 10. Льготы членам Кооператива. (вступает в силу с 22 ноября 2020 года)**

Против статьи высказались члены ПГК Шемельдин О.Л., члены правления Тухватуллин Х.Г., Гареев Ф.Г., Бирюков А.В. За статью высказалось большинство уполномоченных. В результате бурной дискуссии решили статью оставить в Уставе, как стимулирующую заниматься общественной работой, а о размерах льгот пока подумать и окончательное решение принять 26.12.2018 г.

Решение: оставить статью 10 в Уставе, окончательное решение по ней принять 26.12.2018 г.

Проголосовали: «За» 10, «Против» 3 (Тухватуллин Х.Г., Гареев Ф.Г., Бирюков А.В.), «Воздержались» 2 (Гусев С.С. Трифонов П.Д.)

## Статья 11. Вступление в силу.

Решение: не требует голосования.

## 4. Обсуждение и принятие решения по отчету «Аудитор - НК» от 03.12.2018г.

Выступил председатель правления Гусев С.С. и доложил, что согласно решению предыдущего внеочередного собрания уполномоченных (от 10.12.2018 г.), правлением, 16.12.2018 г., было организовано совместное с бывшим бухгалтером Лутфрахмановой Л.Ю. и кассиром Сорокиной Н.Ф. (приняла участие и бывшая управляющая Еремина М.Л., приехала по собственной инициативе), разбирательство по списку сомнительных операций отчета «Аудитор -НК». Со стороны нового правления в этом участвовали: новый бухгалтер Кашапова Р.М. и председатель правления Гусев С.С.. На данный момент, получили от бывшего бухгалтера и бывшего кассира письменное заявление по сумме 9 422 721, привязанной к гаражу 2/23, о том, что в период их работы такой задолженности по указанному гаражу не было и быть не могло, что эта сумма была на счету 26 «общехозяйственные расходы», что это техническая ошибка и по сумме 90 тысяч. По остальным суммам были даны устные объяснения и обещаны письменные, для чего им были выданы копии отчета «Аудитор-НК». Поступило предложение от члена ПГК Буравого А.Н. на следующее собрание пригласить специалиста аудиторской компании для разъяснений. Так же Гусев С.С. прояснил ситуацию по поводу затрат, произведенных старым правлением на ямочный ремонт дорог в Кооперативе, что часть объема работ (асфальтирование ям на выезде на федеральную трассу) не выполнена, из-за отсутствия согласования с собственником этого участка, с дорожниками. Что проведена встреча с руководителем подрядной организации и получено от него обещание в срок до 25.12.2018 г. предоставить акты выполненных работ или вернуть предоплаченную для этого сумму 200 000 рублей назад.

Решение: пригласить «Аудитор-НК» по возмездному договору для разъяснений и оказания помощи для правильной корректировки бухгалтерской программы.

Проголосовали: «За» 14, «Воздержался» 1 (Сулейманов З.В.)

## 5. Разное.

5.1. Гусев С.С.: разобрались с вопросом по штрафу на земельный налог. На данный момент претензий налоговой инспекции к ПГК «Гараж-2000» нет.

5.2. Вопрос по судебным искам: 10 января 2019 г. назначено заседание в Верховном суде по иску Маркелова С.Н. и Аникина В.Р.

По вопросу выступил юрист ПГК Сироткин В.Е. с предложением к Маркелову С.Н. исполнить, все-таки, данное им ранее обещание отозвать иск. Маркелов С.Н. предложил подготовить соответствующую бумагу и обещал ее подписать.

5.3. Суд по иску Прибыткова А.В.

Юрист ПГК Сироткин В.Е. сообщил, что по иску Прибыткова А.В. суд постановил взыскать с ПГК «Гараж-2000» 28 тысяч рублей в пользу истца и что взыскать затем эту сумму с Сорокиной Н.Ф. ПГК не сможет потому, что суд не определил, кто именно принял у




Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего собрания 20.12.2018 года.

Повестка дня:


1. Принятие Устава.
2. План работ на 2019 г.
3. Бюджет на 2019 г.
4. Обсуждение и принятие решения по отчету «Аудитор НК» от 03.12.2018 г.
5. Разное.

№ участка	ФИО	Подпись
1	Тухватуллин Х.Г.	
2	Бирюков А.В.	
3	Сулейманов З.В.	
4	Трифонов П.Д.	 <b>ПОДПИСЬ</b>
5	Хайбуллин И.И.	
6	Кравец С.Н.	
7	Дорофеев Д.В.	
8	Латифуллин Р.Ш.	
9	Хамидуллин И.Х.	
11	Хакимова Н.Ф.	
12	Петров О.В.	
13	Стражев В.А.	
14	Абросимов В.В.	
15	Самарин С.В.	
16	Гусев С.С.	
17	Гареев Ф.Г.	
18	Сафин М.Р.	
19	Круглый И.В.	

Председатель собрания

 Бирюков А.В.

Секретарь собрания

 Кравец С.Н.

