

**ПРОТОКОЛ №**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПГК «ГАРАЖ-2000»**

Место проведения: РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Казанский, д 224, холл здания  
Правления на 2 этаже.

Дата проведения собрания: «23» июля 2020г.

Время проведения собрания: начало 13 часов 00 мин - окончание 15 часов 00 мин.

Присутствует 14 уполномоченных:

Тухватуллин Х.Г., Стражев В.А., Бирюков А.В., Самарин С.В., Хайбуллин И.И., Гусев С.С.,  
Гареев Ф.Г., Сулейманов З.В., Хамидуллин И.Х., Трифонов П.Д., Кравец С.Н., Дорофеев Д.В.  
Латифуллин Р.Ш., Сафин М.Р.

Присутствуют:

юрисконсульт ПГК Гриднева Е.Н.,  
а также собственники и представители 3 и 4 блоков гаражей.

Избрание председателя собрания Бирюкова А.В.

Предложение избрать председателем

Голосовало: «За» - 14 (единогласно)

Избрать председателем собрания Бирюкова А.В.

Секретарь собрания Белоногова В.Ф.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Принятие решения по разделению участков в ПГК «Гараж-2000» для строительства боксов.
2. Ремонт дороги между 3 и 4 рядами.
3. Пересмотр положения «О взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам» утвержденного 25.07.19г.
4. Итоги выборов уполномоченных представителей от кооперативных участков.

**1. По разделению участков в ПГК.**

Правлением ПГК было решено вынести вопрос о разделении земельного участка общего пользования за нулевым блоком ПГК, на обсуждение и голосование на общее собрание гаражного кооператива.

Голосовали:

«За» - 12, «Против» - 0, «Воздержалось» - 2 (Трифонов П.Д., Стражев В.А.)

**РЕШЕНИЕ:** разделить земельные участки общего пользования за нулевым блоком ПГК «Гараж-2000» для строительства боксов, в соответствии с положением ПГК «О распределении земельного участка под строительство для членов потребительского кооператива»

**1.1. О положении «О распределении земельного участка под строительство для членов потребительского кооператива»**

Председатель правления Гусев С.С. зачитал проект положения о выделении участков за нулевым блоком. Уполномоченными по кооперативным участкам были внесены дополнения:

Земельный участок распределяется на следующих условиях:

- Земельный участок распределяется только между членами ПГК «Гараж-2000», при чем приоритет отдается претендентам, имеющим более высокий стаж членства в кооперативе
- Распределяется тем, кому земля не выделялась ранее.
- У претендентов не должно быть задолженности по членским взносам, электроэнергии и целевым взносам.
- Приоритет при принятии решения о выделе земли отдается тем, кто активно вел общественную деятельность в пользу ПГК «Гараж-2000».
- Земля под строительство будет передаваться на условиях аренды.
- Начинать строительство возможно только после полной подготовки новой парковочной площадки.
- График строительства (этапы) общий для всех участников.
- Целевые взносы на создание инфраструктуры (дороги, кабель, видеонаблюдение, воду, газ, КТП и т.д.) должны быть внесены в течении года с момента заключения договора аренды.
- Отсрочка по оплате членских взносов представляется на 3 года. Через 3 года с момента подписания договора, членские взносы начисляются вне зависимости закончено строительство или нет.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0

РЕШЕНИЕ: принять положение ПГК «Гараж-2000» «О распределении земельного участка под строительство для членов потребительского кооператива».

## 1.2. По информированию членов ПГК.

Администрации ПГК, разместить информацию о выделении земельных участков общественного пользования за нулевым блоком: в чате, информационных стендах и звуковых объявлениях. Принимать заявления от желающих приобрести участок.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0

РЕШЕНИЕ: объявить о внеочередном собрании 03.08.2020 года, с единственной повесткой дня - распределение земельных участков.

## 2. О ремонте дороги между 3 и 4 рядами.

К собранию уполномоченных по ремонту дороги между 3 и 4 рядами обратились собственники и представители от гаражей ПГК. Для качественного ремонта дороги было объяснено, что потребуется в начале выравнивание и затем покрытие асфальтом. Юрист ПГК Гриднева Е.Н. подготовит опросный лист, согласных на проведение реконструкции дороги за счет сбора целевых взносов, а представителям от собственников гаражей 3 блока, ворота которых выходят на четную сторону и 4 блока, ворота которых выходят на нечетную сторону, нужно собрать более 50% положительных ответов. После чего будет принято решение, определён размер целевого взноса, порядок сбора, а также ответственность за его неуплату.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» – 0, «Воздержалось» - 0

РЕШЕНИЕ: собственникам и представителям от гаражей предоставить правлению опросный лист для сбора положительных ответов и в кратчайшие сроки предоставить в Правление ПГК.

### **3. Об изменениях в положении о взыскании задолженности.**

Настоящее положение разработано с целью повышения дисциплины по оплате членских, целевых взносов, потреблённой электроэнергии и других обязательных платежей (далее платежей) членами ПГК «Гараж-2000».

С учётом предусмотренного п.3.3. Устава ПГК «Гараж-2000» порядка оплаты платежей, который устанавливает оплату платежей текущего месяца до 30-го числа следующего месяца, просроченная задолженность,

1. Сроком образования свыше 1-го месяца:

1.1. Служит основанием для отключения энергопринимающего устройства должника от электрических сетей.

1.1.1. Уведомление направляется должнику за 7 календарных дней до предстоящего отключения СМС-сообщением или сообщением WhatsApp.

1.1.2. При отсутствии в правлении кооператива актуальной информации о телефонных номерах собственников, уведомление будет размещено непосредственно на гаражном боксе или офисе должника.

1.1.3. Повторное подключение производится по заявлению собственника, только после полного погашения суммы долга и оплаты понесённых кооперативом расходов по отключению и подключению электроэнергии в размере 590 (пятьсот девяносто) рублей.

1.1.4. Самовольное подключение к электрическим сетям рассматривается как грубое нарушение, наносящее ущерб кооперативу и влечет за собой лишение членства в кооперативе по решению общего собрания (согласно п.п. «в» п. 5.3. Устава)

2. Сроком образования свыше 3-х месяцев:

2.1. Служит основанием для применения предусмотренной п.3.4. Устава неустойки (пени) в размере 3% от суммы задолженности за каждый месяц просрочки.

2.2. Запрет заезда автотранспорта должника на территорию ПГК «Гараж-2000».

2.3. Истребование просроченной задолженности в судебном порядке.

3. Сроком образования свыше 6-ти месяцев в общей сложности:

3.1. Влечёт за собой лишение членства в кооперативе по решению общего собрания (согласно п.п. «б» п. 5.3. Устава) и заключение с ним договора о порядке пользования инфраструктурой кооператива по удвоенным ставкам.

С момента утверждения настоящего Положения, Положение «О взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам» от 30 января 2019 г. в редакции от 25.07.2019 г) считать утратившим силу.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» – 0, «Воздержалось» - 0

РЕШЕНИЕ: считать утратившим силу Положение «О взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам» от 30 января 2019г. в редакции от 25.07.2019г.

Принять Положение «О порядке работы с задолженностью по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива» от 23.07.2020г.

**4. Итоги выборов уполномоченных представителей от кооперативных участков 25.06.2020г.**

Собранию объявлены результаты 1 этапа выборов уполномоченных.

На собрании членов кооперативных участков 25.06.2020 г. присутствовали менее 50% членов.

Собрание признано не правомочным, в результате отсутствия кворума.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0

РЕШЕНИЕ: провести повторное собрание членов кооперативных участков с той же повесткой, с формой проведения: заочное голосование

**4.1. Утверждение формы бюллетеня для проведения выборов уполномоченных кооперативных участков для заочного голосования.**

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить форму бюллетеня для проведения выборов уполномоченных кооперативных участков для заочного голосования.

Подсчет голос проводился председателем собрания и секретарем.

Приложение к данному протоколу:

1. Положение «О распределении земельного участка под строительство для членов потребительского кооператива»
2. Положение «О порядке работы с задолженностью по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива»
3. Бюллетень заочного голосования членов кооперативного участка.

**Регистрация уполномоченных кооперативных участков ПГК «Гараж-2000», принимавших участие в решениях общего собрания уполномоченных 23.07.2020 г.**

Тухватуллин Х.Г.

Стражев В.А.

Бирюков А.В.

Самарин С.В.

Хайбуллин И.И.

Гусев С.С.

Гареев Ф.Г.

Сулейманов З.В.

Хамидуллин И.Х.

Трифонов П.Д.

Кравец С.Н.

Дорофеев Д.В.

Латифуллин Р.Ш.

Сафин М.Р.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бирюков А.В.

Безменова В.Р.

УТВЕРЖДЕНО

решением  
собрания уполномоченных  
от 23.07.2020г.

Председатель собрания  
А.В. Бирюков



**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О распределении земельного участка под строительство для членов  
потребительского кооператива»**

Настоящее положение разработано с целью распределения земельного участка общего пользования за нулевым блоком ПГК «Гараж-2000». Решение о распределении принято собранием уполномоченных 23.07.2020 года.

Земельный участок распределяется на следующих условиях:

1. Земельный участок распределяется только между членами ПГК «Гараж-2000», при чем приоритет отдается претендентам, имеющим более высокий стаж членства в кооперативе
2. Распределяется тем, кому земля не выделялась ранее.
3. У претендентов не должно быть задолженности по членским взносам, электроэнергии и целевым взносам.
4. Приоритет при принятии решения о выделе земли отдается тем, кто активно вел общественную деятельность в пользу ПГК «Гараж-2000».
5. Земля под строительство будет передаваться на условиях аренды.
6. Начинать строительство возможно только после полной подготовки новой парковочной площадки.
7. График строительства (этапы) общий для всех участников.
8. Целевые взносы на создание инфраструктуры (дороги, кабель, видеонаблюдение, воду, газ, КТП и т.д.) должны быть внесены в течении года с момента заключения договора аренды.
9. Отсрочка по оплате членских взносов представляется на 3 года. Через 3 года с момента подписания договора, членские взносы начисляются вне зависимости закончено строительство или нет.

Члены Правления:

1. Бирюков А.В.
2. Цесев С.В.
3. Тухватуллин Х.В.
4. Гареев Ф.Г.
5. Султанов З.В.
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_



**КОПИЯ  
ВЕРНА.**

Дата 23.07.2020г

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания  
от 23.07.2020 г.

Председатель собрания  
А.В.Бирюков



## ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке работы с задолженностью по членским и целевым взносам, электроэнергии и прочим обязательным платежам членов потребительского кооператива»

Настоящее положение разработано с целью повышения дисциплины по оплате членских, целевых взносов, потреблённой электроэнергии и других обязательных платежей (далее платежей) членами ПГК «Гараж-2000».

С учётом предусмотренного п.3.3. Устава ПГК «Гараж-2000» порядка оплаты платежей, который устанавливает оплату платежей текущего месяца до 30-го числа следующего месяца, просроченная задолженность,

### 1. Сроком образования свыше 1-го месяца:

1.1. Служит основанием для отключения энергопринимающего устройства должника от электрических сетей.

1.1.1. Уведомление направляется должнику за 7 календарных дней до предстоящего отключения СМС-сообщением или сообщением WhatsApp.

1.1.2. При отсутствии в правлении кооператива актуальной информации о телефонных номерах собственников, уведомление будет размещено непосредственно на гаражном боксе или офисе должника.

1.1.3. Повторное подключение производится по заявлению собственника, только после полного погашения суммы долга и оплаты понесённых кооперативом расходов по отключению и подключению электроэнергии в размере 590 (пятьсот девяносто) рублей.

1.1.4. Самовольное подключение к электрическим сетям рассматривается как грубое нарушение, наносящее ущерб кооперативу и влечет за собой лишение членства в кооперативе по решению общего собрания (согласно п.п. «в» п. 5.3. Устава)

### 2. Сроком образования свыше 3-х месяцев:

2.1. Служит основанием для применения предусмотренной п.3.4. Устава неустойки (пени) в размере 3% от суммы задолженности за каждый месяц просрочки.

2.2. Запрет заезда автотранспорта должника на территорию ПГК «Гараж-2000».

2.3. Истребование просроченной задолженности в судебном порядке.

### 3. Сроком образования свыше 6-ти месяцев в общей сложности:

3.1. Влечёт за собой лишение членства в кооперативе по решению общего собрания (согласно п.п. «б» п. 5.3. Устава) и заключение с ним договора о порядке пользования инфраструктурой кооператива по удвоенным ставкам.

С момента утверждения настоящего Положения, Положение «О взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам» от 30 января 2019 г. в редакции от 25.07.2019 г) считать утратившим силу.

Председатель Правления  
ПГК «Гараж-2000»



КОПИЯ  
ВЕРНА.

С.С. Гусев

**Бюллетень  
заочного голосования (опросным путем) члена ПГК «Гараж-2000», расположенного по  
адресу: РТ, г.Набережные Челны, пр.Казанский, 224**

Ф.И.О. члена ПГК «Гараж-2000», паспортные данные (№, серия, дата выдачи и кем выдан)

Адрес: г. Набережные Челны, пр.Казанский, 224, гаражный бокс (офисное помещение)  
№ \_\_\_\_\_

| № п/п | Вопросы голосования   | Принятые решения |        |             |
|-------|---|------------------|--------|-------------|
|       |   | За               | Против | Воздержался |
| 1     | Избрать председателем общего собрания членов ПГК «Гараж-2000» гараж № _____   |                  |        |             |
| 3     | Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам, поставленным в бюллетени заочного голосования, в следующем составе:<br>- председатель комиссии _____ гараж № _____;<br>- член комиссии _____ гараж № _____;<br>- член комиссии _____ гараж № _____. |                  |        |             |
| 4     | Избрать уполномоченным представителем кооперативного участка ПГК «Гараж-2000»:<br>_____<br>(указывается Ф.И.О. кандидата, номер участка и его гаража)   |                  |        |             |

**Примечание:**

В таблице необходимо поставить знак «V» в одном из выделенных полей «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» соответствующим пунктам вопросов для голосования

По вопросам голосования Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.

Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по тому вопросу, голосование по которому осуществлено Вами с нарушением.

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем, обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

« Подписанный бюллетень, с принятыми решениями, сдаётся в правление тел: 25-39-50

Начало приема решений (бюллетеней): с 08.00 часов «24»июля 2020года.

Последний день приема решений (бюллетеней): до 16.00 часов 31 октября 2020г.

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

\_\_\_\_\_   
подпись

тел. \_\_\_\_\_



## ОБЪЯВЛЕНИЕ

**23.07.2020 г. в 13<sup>00</sup> час. состоится  
общее собрание членов ПГК,  
которое пройдет в холле  
здания Правления на 2 этаже.**

Повестка дня:

1. Итоги выборов уполномоченных представителей от кооперативных участков.
2. Пересмотр положения «О взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам» утвержденного 25.07.19г.
3. Голосование по разделению участков в ПГК «Гараж-2000» для строительства боксов.
4. Ремонт дороги между 3 и 4 рядами.
5. Прочие вопросы.

Правление ПГК «Гараж-2000»



**Регистрация уполномоченных кооперативных участников ПГК «Гараж-2000»,  
принимавших участие в решениях общего собрания 23.07.2020 года.**

Повестка дня:

1. Принятие решения по разделению участков в ПГК «Гараж-2000» для строительства боксов.
2. Ремонт дороги между 3 и 4 рядами.
3. Пересмотр положения «О взыскании задолженности по членским взносам, электроэнергии и прочим платежам» утвержденного 25.07.19г.
4. Итоги выборов уполномоченных представителей от кооперативных участков.

| № участка | ФИО              | Подпись |
|-----------|------------------|---------|
| 1         | Тухватуллин Х.Г. |         |
| 2         | Бирюков А.В.     |         |
| 3         | Сулейманов З.В.  |         |
| 4         | Трифонов П.Д.    |         |
| 5         | Хайбуллин И.И.   |         |
| 6         | Кравец С.Н.      |         |
| 7         | Дорофеев Д.В.    |         |
| 8         | Латифуллин Р.Ш.  |         |
| 9         | Хамидуллин И.Х.  |         |
| 10        | Хакимова Н.Ф.    |         |
| 11        | Сафин М.Р.       |         |
| 12        | Стражев В.А.     |         |
| 13        | Абросимов В.В.   |         |
| 14        | Самарин С.В.     |         |
| 15        | Гусев С.С.       |         |
| 16        | Гареев Ф.Г.      |         |
| 17        | Круглый И.В.     |         |
| 18        |                  |         |

Председатель собрания

Бирюков А.В.

Секретарь собрания

Бекимова Н.Ф.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
5 ( Пять ) листов

Должность эксперт

Подпись [Signature]

" 24 " 04 20 г. М.П.



*[Faint, illegible handwritten text and signatures on a grid background]*