

Протокол № 23
правления ПГК «Гараж-2000»

Р.Ф., Р.Т., г. Набережные Челны пр. Казанский 224, офис правления

Дата проведения собрания
Время проведения собрания

16 сентября 2020г.
13 часов 00 минут

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Бирюков Александр Владимирович
2. Гусев Сергей Сергеевич
3. Сулейманов Зирфукар Вагидович
4. Гареев Фоат Габдулахатович
5. Тухватуллин Харис Гимоллович

Кворум для ведения заседания имеется.

Также на собрании присутствуют. член ревизионной комиссии Сафин М.Р., члены ПГК Петрищев А.А, Заббаров Р.Х. : юриконсульт ПГК Гриднева Е.Н. ИП Молчанов Е.А, директор ООО «Мой двор» Снарский В.К.

Председатель собрания С.С. Гусев
Секретарь собрания Гриднева Е.Н.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Вопросы энергослужбы.

Для регулировки освещения необходимы дополнительные кронштейны, в связи с чем, дано поручение ИП Молчанову закупить кронштейны в количестве 10 штук и устанавливать по необходимости.

По вопросу уличного освещения улицы, прилегающей к офисным зданиям: подготовить смету и проект на следующее собрание правления.

Для решения вопроса заключения договора аренды с ООО «Энергопартнер +» решено пригласить на следующее собрание правление Залялетдинову Г.Н.

2. Обсуждение противопожарного разрыва.

Продолжено урегулирование разногласий между членом ПГК «Петрищевым А.А. и будущими застройщиками земельного участка.

Достичь согласия в вопросе размера противопожарного разрыва между зданиями на смежных участках, с Петрищевым А.А. не удалось.

Решено: с целью соблюдения всех строительных и противопожарных норм застройки кооператива, пересмотреть проект застройки земельного участка за «нулевым» блоком.

3. Приемка строительных работ.

ИП Минхаиров А.М. закончил строительство туалета на территории ПГК, договор № 10/07/20 от 10.07.2020 года. В правлении предоставлен акт приема выполненных работ.

Работа принята членами правления, комиссионно: Гусевым С.С., Бирюковым А.В., Тухватуллиным Х.Г. без замечаний.

4. Заключение договора подряда на выполнении асфальтобетонного покрытия между 3 и 4 блоком с ООО «Мой двор» за счет целевых взносов.

С подрядчиком согласованы сроки выполнения работ – с 17.09.2020 г. по 20.10.2020 года, объем работ- 1824 кв.м. толщину асфальтового слоя – 6 см, стоимость работ- 1 316 679, 00 рублей и порядок оплаты: 50% цены договора – авансом, окончательный расчет после выполнения работ, до 31.12.2020 года, по мере поступления целевых взносов с членов ПГК.

5. Прием в члены ПГК

Поступило заявления от Беляшова Андрея Игоревича (вход 395 от 07.09.2020 г), 31.08.2020 г купившего гараж 7/61, вступительный взнос оплатил, документы предоставил.

Поступило заявление от Головки Ивана Сергеевича (вход 396 от 07.09.2020 г), 01.04.2020 г, купившего гараж 5/32, вступительный взнос оплатил, документы предоставил.

Голосовало:

«За»-5 (единогласно) «Против»-0 «Воздержался» - 0

Решение: принять в члены ПГК «Гараж-2000» Беляшова А.И и Головки И.С., оплату членских взносов рассчитывать с даты регистрации права собственности на гаражные помещения.

6. Формирование повестки дня следующего собрания уполномоченных.

В целях необходимости еженедельного контроля за финансовым отчетом, председатель правления предложил вынести вопрос обязанностей председателя ревизионной комиссии на общее собрание уполномоченных и обсудить необходимость присутствия председателя ревизионной комиссии на собраниях правления по средам, каждую неделю.

Голосовало:

«За»-5 (единогласно) «Против»-0 «Воздержался» - 0

Решение: внести данный вопрос в повестку дня собрания уполномоченных 24.09.2020 г.

7. Заключение мирового соглашения с АО «Автоградбанк».

По результатам запроса, сделанного в ЕГРН (Росреестр) был обнаружен факт нахождения в собственности у АО «Автоградбанк» двух офисов (2-1-5-2-1-9; 3-1,2-9) в период с 27.03.19 по 12.02.2020 года. Общая сумма недополученных за это период членских взносов -79 629, 73 рублей.

После проведенной претензионной работы, АО «Автоградбанк», в рамках досудебного урегулирования спора, было сделано предложение компенсировать понесенные кооперативом убытки в размере 30 000, 00 рублей.

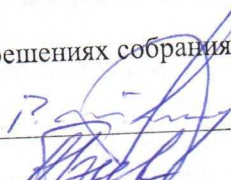

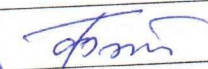
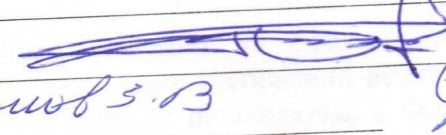

Так как, во-первых, данные объекты находились в собственности АО «Автоградбанк» временно, в целях их дальнейшей реализации, офисы не использовались по назначению, не сдавались в аренду, и фактически отсутствовало пользование инфраструктурой гаражного кооператива, во – вторых, получение документов, необходимых для судебного разбирательства, которые подтверждали бы понесенные кооперативом расходы по содержанию офисов в период 2019 года будет затруднительно, так как бывший управляющий Сулова Е. и , гл.бухгалтер Кашапова Р., предположительно нанешие ущерб кооперативу, скрываются, поступило предложение принять предложенную АО «Автоградбанк» компенсацию.

Голосовало:

«За»-5 (единогласно) «Против»-0 «Воздержался» - 0

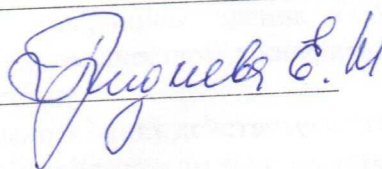
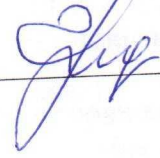
Решение: принять предложенное АО «Автоградбанк» возмещение в размере 30 000, 00 рублей, списать оставшиеся суммы из начислений по офису 2-1-5-2-1-9 за период с 27.03.2019 года и по офису 3-1,2-9, за период с 27.03.2019 г. по 12.02.20 года.

Члены правления, принимавшие участие в решениях собрания: (Ф.И.О. подпись)

- 1. Тухвайтушев А. Р. 
- 2. Вирюков А. В. 
- 3. Тареев Ф. Т. 
- 4. Цусев С. С. 
- 5. Сумилов З. В. 

Председатель собрания

Секретарь собрания

решения
заявления
единично
то что принять
30 000 руб.
исх. 01-438
от 18.09.2019г.

Председателю правления ПГК «Гараж – 2000»
С.С.Гусеву

423806, Республика Татарстан, г. Набережные
Челны, п/о.№31, а/я 111

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В ответ на полученную от Вас претензию исх. №265 от 27.08.2020 г. АО «Автоградбанк» сообщает следующее.

Помещения с кадастровыми номерами №16:52:020607:820 и №16:52:020607:696 были приобретены АО «Автоградбанк» в собственность, о чем свидетельствуют правоустанавливающие документы и выписка из ЕГРН на вышеуказанные помещения.

АО «Автоградбанк» не являлся членом кооператива. Правомочия Банка находиться на территории кооператива, вытекают из правомочий собственника указанных выше помещений, а поэтому исполнение требований внутренних документов кооператива для Банка необязательны. Кооператив не заключал с Банком договор возмездного оказания услуг. Принятые общим собранием членов ГСК нормы оплаты пользования инфраструктурой, услугами, имуществом кооператива не соответствует общепринятым и не должны применяться к нему.

Принадлежащие помещения Банку действительно находятся на территории кооператива и как собственник Банк обладал правом пользования соответствующей инфраструктурой кооператива. Не являющийся членом ГСК АО «Автоградбанк», имеющий на территории кооператива на праве собственности гаражный бокс, который тесно связанной со всей инфраструктурой и организацией кооператива, и как собственник указанных помещений не отказывается нести все расходы, за исключением уплаты членских взносов, связанные с деятельностью этого кооператива наравне с членами кооператива, в соответствии с нормативами, установленными органами управления кооператива на основании его Устава, выполнять установленные кооперативом правила внутреннего распорядка. Банк готов понести все расходы на содержание предмета собственности как собственника помещений, но не членские взносы.

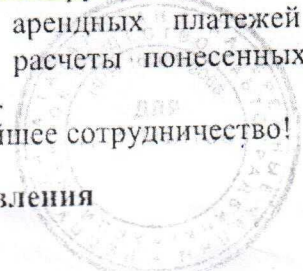
Банком не были получены предложения кооператива о заключении договора возмездного пользования – инфраструктурой, имуществом, услугами кооператива. Предоставленные в качестве доказательств копии заявления и доверенности на ф.л. Хамзин Р.И. не содержит гарантированных обязательств оплаты членских взносов, и полномочия лица на предоставления таких обязательств и гарантий.

В качестве дополнительной информации сообщаем, что являясь собственником вышеуказанных помещений с 27.03.2019 г. по 08.09.2019 г., Банк не использовал их ни в личных целях, ни для осуществления своей деятельности.

Кооператив является организацией граждан, добровольно объединившихся на основе членства для совместного ведения хозяйственной и иной деятельности на базе принадлежащего ему на праве собственности, арендованного или предоставленного в бесплатное пользования имущества, а принадлежащие помещения находятся на территории кооператива, а значит, кооператив несет расходы по обеспечению своей деятельности а также расходы по уплате земельного налога и арендной платы Банк предлагает внести денежную сумму в размере 30 000 рублей на счет кооператива в качестве расходов понесенных оплату налога и арендных платежей или же просит предоставить документально подтвержденные расчеты понесенных Вами расходов на содержание принадлежащее Банку имущества.

Надеемся на понимание и дальнейшее сотрудничество!

Заместитель Председателя Правления
АО «Автоградбанк»



С.А. Кузнецова
С.А. Кузнецова

Исп. Залялова Э.Ф. 325024

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 4
(Сергей Александрович) листов

Должность высшего менеджера

Подпись



" 01 " 10 2009 г. М.П.

